

**SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT**

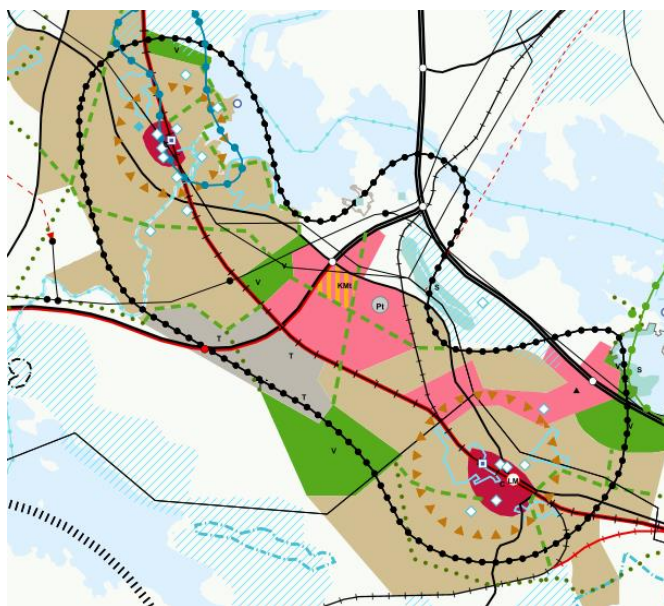
Suunnittelualue sijaitsee Toijalan taajamassa, lähellä Toijalan rautatieasemaa Valtatien ja Holkerintien kulmauksessa. Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue on osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen opaskarttaan. Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualue koskee kiinteistöä 20-1-1221-1 sekä osia kiinteistöistä 20-407-7-76, 20-871-5-1, 20-407-24-0, 20-1-9901-0. Alueella sijaitsee Toijalan S-Market sekä Metsolanpuisto. Muutosalueen pinta-ala on noin 1 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa liikerakennusten korttelialuetta 1221 (KM) puistoalueelle (VP) ja mahdollistaa kaupan laajeneminen. Kulkuyhteys Metsolanpuiston läpi on tarkoitus säilyttää.

**MAAKUNTAKAAVA**

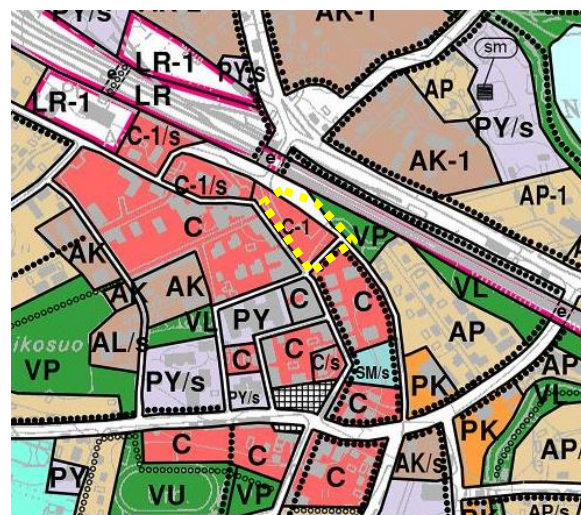
Pirkanmaalla on 29.5.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on keskustatoimintojen (C) aluetta.

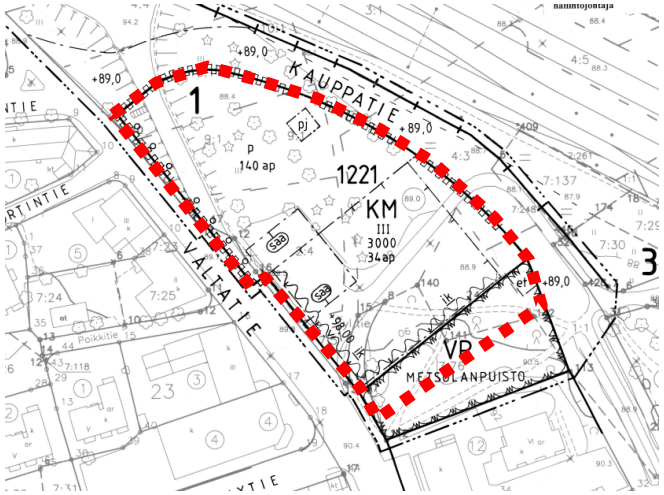


**OSAYLEISKAAVA**

Alueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutukseton osayleiskaava 1998.

Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C). Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue on osoitettu keltaisella katkoviivalla.



ASEMAKAAVA	OSALLISET
<p>Kaavamuutoksen kohteena olevassa korttelissa (nro 1221) on voimassa asemakaava, joka on laadittu vuonna 2000 sisältäen liikerakennuksille (KM) kaavoitetun tontin, sen eteläpuolella olevan puistoalueen (VP) ja katualuetta.</p> 	<p>Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).</p> <p>Viranomaiset ja yritykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akaan kaupungin hallintokunnat</li> <li>• Pirkanmaan ELY-keskus</li> <li>• Pirkanmaan liitto</li> <li>• Pirkanmaan maakuntamuseo</li> <li>• Pirkanmaan pelastuslaitos</li> <li>• HS-Vesi Oy</li> <li>• Elenia Verkko Oy</li> <li>• Loimua Oy</li> <li>• Lounea Oy</li> <li>• Telia Oyj</li> <li>• Elisa Oy</li> <li>• Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys</li> <li>• Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin ympäristöjoasto</li> </ul> <p>Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.</p>
<p><b>SUOJELUTILANNE</b></p> <p>Alueelta ei ole tiedossa suojelukohteita.</p>	<p><b>SELVITYKSET</b></p> <p>Asemakaavan muutoksen yhteydessä arvioidaan mm. hankkeen kaupunkikuvallisia, kaupallisia ja liikenteellisiä vaikutuksia sekä ilmastovaikutusta. Arvioinneissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan jo tehtyjä selvityksiä. Uusien selvitysten tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.</p>
<p><b>KAAVAN VAIHEET</b></p> <p>Luonnosvaihe</p>	<p><b>TOIMENPITEET</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavoitus- ja maankäyttösopimus on allekirjoitettu korttelin 1221 maanomistajan kanssa</li> <li>• Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta. OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävilläoloon saakka.</li> <li>• Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtävillä.</li> <li>• Kuulutus Akaan Seudussa nähtävillä olosta</li> <li>• Luonnos nähtävillä 14 - 30 pv (MRA 30§)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen</li> <li>Lausuntopyynnöt viranomaisilta</li> </ul>												
Ehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elinvoimalautakunta asettaa nähtävillä</li> <li>Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa</li> <li>Ehdotus nähtävillä 30pv (MRL65§, MRA27§)</li> <li>Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen</li> <li>Lausuntopyynnöt viranomaisilta</li> </ul>												
Hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaupunginhallitus / -valtuusto hyväksyy</li> <li>30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen</li> <li>Kuulutus voimaantulosta</li> </ul>												
<b>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ihmisten elinolot ja elinympäristöt</li> <li>Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon</li> <li>Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen</li> <li>Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön</li> <li>Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen</li> </ul>												
<b>VAIKUTUSALUE</b>	<b>AIKATAULU</b>												
Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat kortteliin 1221 ja sen lähiympäristöön.	<table> <tr> <td>Kaavan vireille tulo</td> <td>5/2023</td> </tr> <tr> <td>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</td> <td>5/2023</td> </tr> <tr> <td>Kaavaluonnos</td> <td>10-11 /2023</td> </tr> <tr> <td>Kaavaehdotus</td> <td>4-5 /2024</td> </tr> <tr> <td>Kaava hyväksytty ja lainvoimainen</td> <td>9-10 /2024</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11-12/2024</td> </tr> </table>	Kaavan vireille tulo	5/2023	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	5/2023	Kaavaluonnos	10-11 /2023	Kaavaehdotus	4-5 /2024	Kaava hyväksytty ja lainvoimainen	9-10 /2024		11-12/2024
Kaavan vireille tulo	5/2023												
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	5/2023												
Kaavaluonnos	10-11 /2023												
Kaavaehdotus	4-5 /2024												
Kaava hyväksytty ja lainvoimainen	9-10 /2024												
	11-12/2024												
<b>PALAUTTEEN ANTAMINEN</b>	<b>NÄHTÄVILLÄOLO</b>												
<p>Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävilläolon aikana osoitteeseen:</p> <p>Akaan kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö PL 34, 37801 Akaa</p> <p>tai <a href="mailto:kaavoitus@akaa.fi">kaavoitus@akaa.fi</a></p>	<p>Kaupungin internet-sivuilla: <a href="https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/">https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/</a></p>												
<b>YHTEYSTIEDOT</b>													
<p>Elina Stüber-Asikainen kaavasuunnittelija <a href="mailto:elina.stuber-asikainen@akaa.fi">elina.stuber-asikainen@akaa.fi</a></p> <p>Niina Järvinen kaavoituspäällikkö, YKS-711 <a href="mailto:niina.jarvinen@akaa.fi">niina.jarvinen@akaa.fi</a></p>	<p>Kaavoituksen asiakaspalvelu</p> <p>Sari Vierimaa suunnitteluavustaja + 358 40 335 3592 <a href="mailto:sari.vierimaa@akaa.fi">sari.vierimaa@akaa.fi</a></p>												