

SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Viialan taajamassa, rajautuen Asemakadun, Keskuskadun, Kunnankujan ja sen jatkeena olevan kevyenliikenteenväylän sekä Tuliketuntien muodostamaan alueeseen (korttelit 70 ja 71b). Lisäksi alueeseen kuuluu radan, Tuliketuntien ja Veteraanintien väliin jäävää suojaviheraluetta ja liityntäpysäköintiin varattua aluetta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu pistekatkoviivalla oheiseen opaskarttaan.

Muutosalueen pinta-ala on noin 18 000 m².

Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä korttelialueiden (AL ja AK-1) rakennusoikeutta, nostaa kerroslukuja ja suunnitella korttelialueen liikennejärjestelyt ja pysäköinti tarkoituksenmukaisesti.

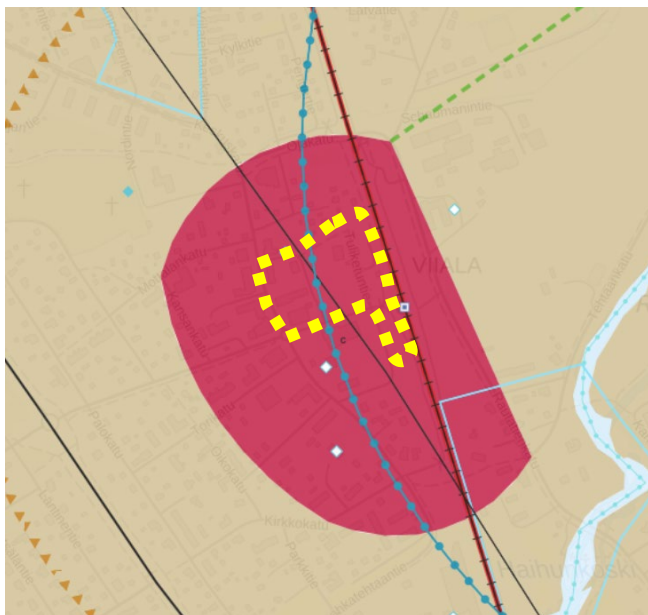
Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi.
© Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle C.

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu tiivistettävä asemanseutu -merkinnän sekä osittain arkeologisen perinnön ydinalueelle.

<https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/>

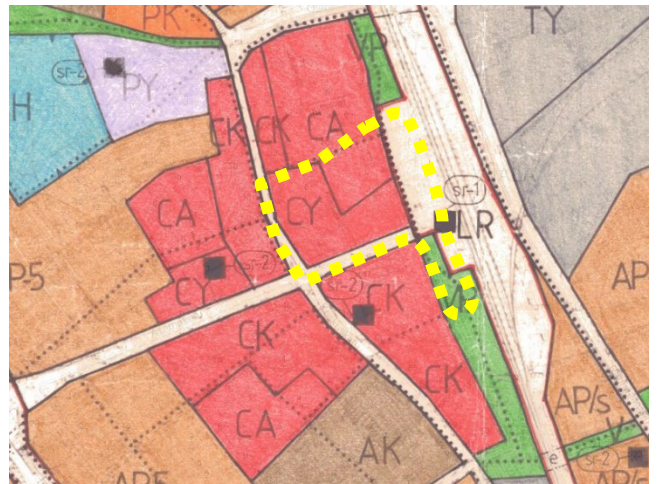


YLEISKAAVA

Alueella on voimassa Viialan keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava 1996.

Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu julkisiin palveluihin painottuvaa keskustatoimintojen aluetta (CY) sekä asumiseen painottuvaa keskustatoimintojen aluetta (CA). Radan varressa alueella on rakennettavaksi puistoksi osoitettua aluetta (VP) ja rautatieliikennealuetta (LR), jossa sijaitsee myös rakennussuojelukohde tai -alue merkintä (sr-1)

<https://akaa.karttatiimi.fi/>



ASEMAKAAVA

Kaavamutoksen kohteena olevissa korttelissa (nro 70 ja 71b) on voimassa asemakaava, joka on laadittu vuonna 2012.

Alueen pohjoisosassa on voimassa olevan asemakaavan mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-1) sekä asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Näiden väliin jää Viialan puisto, jossa on lähivirkistysalueen kaava-merkintä (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

Keskuskadun puolelle jäävään kortteliin 70 on sijoittunut myös asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

Lisäksi Tuliketuntien puolelle korttelin 71b eteläosaan sijoittuu kerrostalojen korttelialuetta (AK-1), jossa vaaditaan huomioimaan radan aiheuttama tärinä.

Kortteleiden välissä alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa kulkee kevyenliikenteenväylä, jonka eteläisimmällä osalla on tontille ajo sallittu merkintä (pp/t). Tuliketuntien ja Veteraanintien ja radan välinen alue on merkitty suojaviheralueeksi (EV) ja sinne on sijoitettu yleisiä pysäköintialueita (LP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).



SUOJELUTILANNE

Alueella ei ole tiedossa suojelukohteita.

SELVITYKSET

Asemakaavan muutoksen yhteydessä arvioidaan hankkeen kaupunkikuvallisia, kaupallisia ja liikenteellisiä vaikutuksia sekä ilmastovaikutusta. Arvioinneissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan jo tehtyjä selvityksiä.

- Akaan arvokkaat luontokohteet
- Akaan liito-orava kartoitus (2022)

Uusien selvitysten tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

VAIKUTUSALUE

Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat kortteliin 70 ja 71b ja niiden lähiympäristöön sekä Viialan keskustaan.

OSALLISET

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaluonnos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

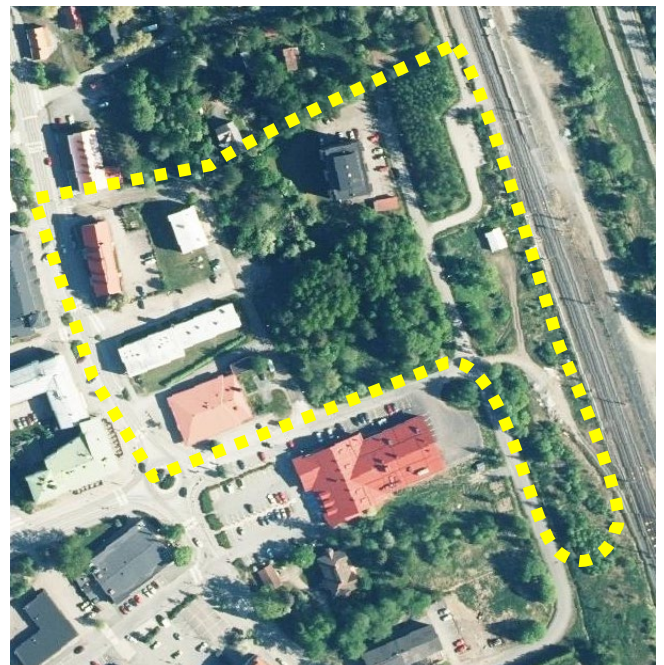
Viranomaiset ja yritykset:

- Akaan kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- HS-vesi Oy
- Loimua Oy
- Lounea Oy
- Telia Oyj
- Elisa Oy
- Väylävirasto
- Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin ympäristöjaosto

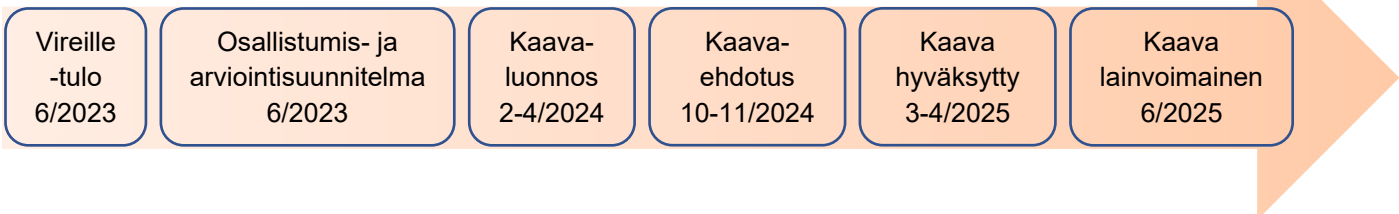
Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- Ihmisten elinolot ja elinympäristöt
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- **Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön**
- **Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen**

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

KAAVAN VAIHEET	TOIMENPITEET
Vireilletulo	<ul style="list-style-type: none"> Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta. (hallintosääntö 1.1.2023 § 32) OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.
Luonnosvaihe	<ul style="list-style-type: none"> Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtävillä (hallintosääntö 1.1.2023 § 32) Kuulutus Akaan Seudussa nähtävillä olost Luonnos nähtävillä 14 - 30 pv (MRA 30§) Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen Lausuntopyyntö viranomaisilta
Ehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"> Elinvoimalautakunta asettaa nähtävillä (hallintosääntö 1.1.2023 § 32) Kuulutus nähtävillä olost Akaan Seudussa Ehdotus nähtävillä 30pv (MRL65§, MRA27§) Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen Lausuntopyyntö viranomaisilta
Hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none"> Valtuusto hyväksyy (MRL 52§) 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen Kuulutus voimaantulosta



PALUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävilläolon aikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki
Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa

tai kaavoitus@akaa.fi

NÄHTÄVILLÄOLO

Kaupungin internet-sivuilla:
<https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>

YHTEYSTIEDOT

Elina Stüber-Asikainen
kaavasuunnittelija
elina.stuber-asikainen@akaa.fi

Niina Järvinen
kaavoituspäällikkö, YKS-711
niina.jarvinen@akaa.fi

Kaavoituksen asiakaspalvelu

+ 358 40 335 3592
kaavoitus@akaa.fi