



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja sekä ravintola- ja palvelutiloja. Korttelialueen kerrosalasta saa enintään 500 k-m² osoittaa erikoiskaupan tiloiksi. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälöitä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida uudisrakentamisen riittävä etäisyys ET-1-alueella sijaitsevaan lämpölaitokseen.
 - KLT-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja, ravintola- ja palvelutiloja sekä polttoaineen jakeluasema. Korttelialueen kerrosalasta saa enintään 400 k-m² osoittaa päivittäis- tai erikoistavarakaupan tiloiksi.
 - KLT-2** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös julkisten lähipalvelujen tiloja sekä ravintola- ja palvelutiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäis- tai erikoistavarakaupan myymälöitä. Korttelin 201 tontin 8 jatkosuunnittelussa tulee huomioida uudisrakentamisen riittävä etäisyys ET-1-alueella sijaitsevaan lämpölaitokseen.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 100 k-m² osoittaa tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyvän erikoistavarakaupan ja 100 k-m² tilaa vaativan erikoiskaupan tiloiksi.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloinen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
 - Kaupunginosan numero.
 - Korttelin numero.
 - LEVYTIIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - tiva 15%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennusoikeudesta saa käyttää paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloihin.
 - Rakennusala.
 - Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluun liittyvän mittarikentän.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Tontin osa, jolla oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Ohjeellinen puistomuuntamaa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinjat, l=lämpöjohto, jv=jätevesi, v=vesi)

YLEISMÄÄRÄYKSET

Avovarastointi tonteilla on kielletty.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - teollisuus 1 ap / työpaikka
 - liike- ja toimistotilat 1 ap / 70 k-m²

Satamatien varren tonteilla tulee kiinnittää huomiota yhteneväiseen rakennustapaan ja -tyyliin sekä viihtyisän kaupunkikuvan luomiseen.

Kiinteistöillä 20-2-200-13, 20-2-200-3 ja 20-2-200-24 maanrakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee olla yhteydessä valvontaviranomaiseen (Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ja maaperän kunnostustarve tulee selvittää.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 200 (KLT, KLT-1, KL-1, T ja ET), korttelia 201 (KLT), korttelia 202 (KLT), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä katualueita.

Tonttijaon muutos koskee 2. kaupunginosan korttelin 200 tontteja 3, 13, 14, 16, 17, 21 ja 25 sekä korttelin 201 tontteja 2-3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 200 (KLT-1 ja KLT-2) tontit 22-23 ja 26, korttelin 201 (KL-1, KLT-2 ja ET-1) tontit 1 ja 4-11, korttelin 202 (KLT-2 ja T) tontit 1-4, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita.

Tonttijaon muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 200 tontti 26, korttelin 201 tontit 6-11 sekä korttelin 202 tontit 3 ja 4.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksyttävät tonttijaon muutokset kortteleihin 200, 201 ja 202 esitetään teknisenä piirroksena asemakaavan ehdotusvaiheen yhteydessä.

AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 002092
SIRKESALONTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA 1:2000
KOORDINATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA 7.12.2023		HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIAJON ALUETTA. TONTTIIAJON MUUTOS LAADITTAAN KAAVAN EHDOTUSVAIHEEN YHTEYDESSÄ TEKNISENÄ PIIRROKSENA.		
AKAAN KAUPUNKI Kaavoituspäällikkö: Kaavasuunnittelija: KAAVAKONSULTTI Kaavan laatija: Piirtäjä:	Niina Järvinen Elina Stüber-Asikainen Ramboll Finland Oy Jarkko Kukkola Laura Jalonen	NÄHTÄVILLÄOLOJ OAS: 5.5. - 7.6.2022 LUONNOS: x.x.-x.x.202x EHDOSTUS: x.x.-x.x.202x
PÄIVÄYS: 14.12.2023		HYVÄKSYMINEN LAUTAKUNTA: x.x.2023 § x KAUPUNGINHALLITUS: x.x.202x § x KAUPUNGINVALTUUSTO: x.x.202x § x
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS:		