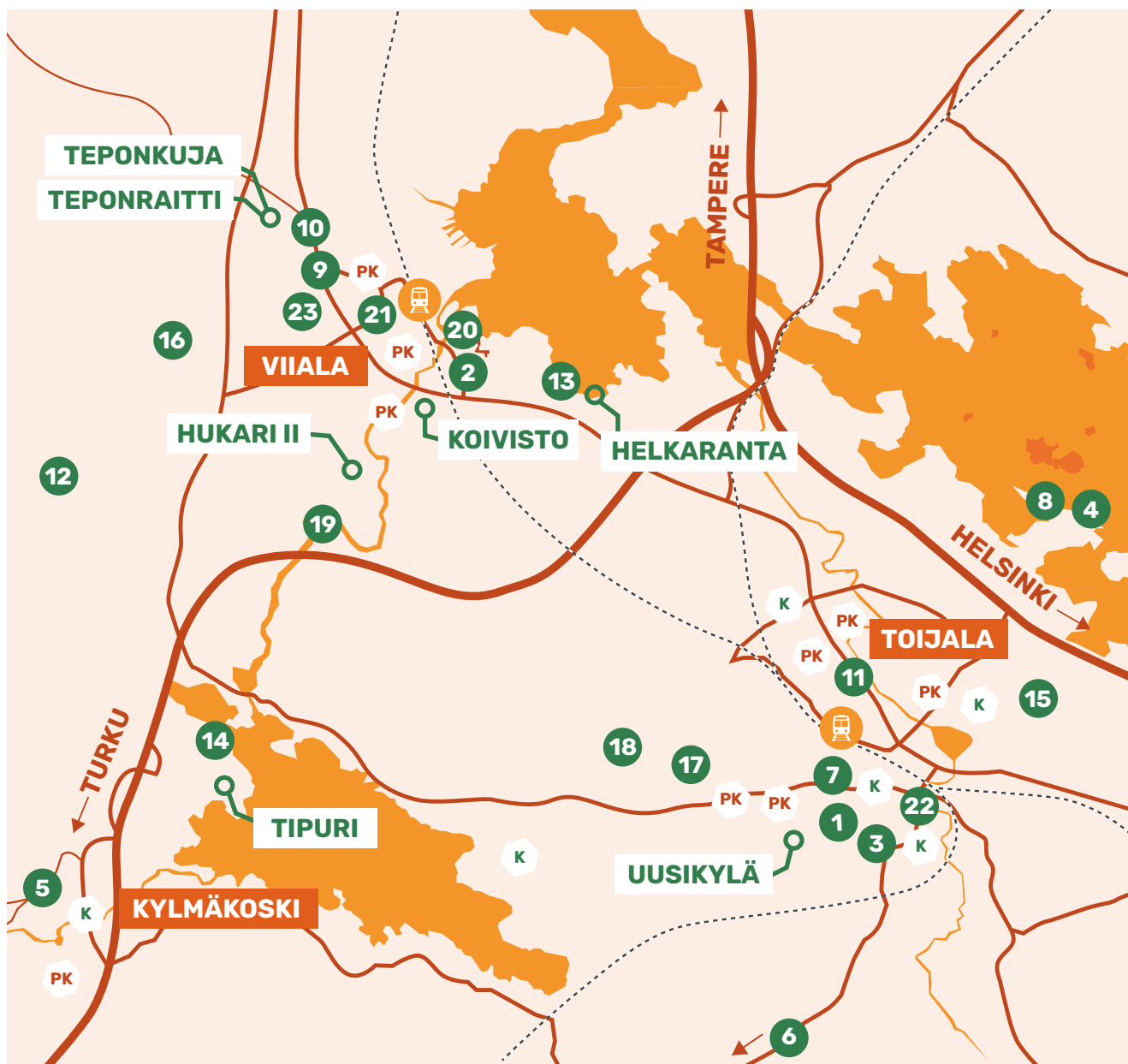


Akaa

2024

Omakoti- tontit

*Aikaa
elää!*



- 1 Toijalan keskusurheilukenttä, tekojäärata, tenniskentät, beach volley -kenttä
- 2 Viialan urheilukenttä
- 3 Toijalan monitoimihalli
- 4 Uudistettu Toijalan Satama
- 5 Frisbeegolf-rata
- 6 Moottoriurheiluradat
- 7 Liikenne- ja liikuntapuisto
- 8 Toijalan Sataman uimaranta, Elämyspuisto GoPark, beach volley -kenttä ja laavu
- 9 Akaa Areena
- 10 Viialan uusi yhtenäiskoulu
- 11 Uusi hyvinvointikeskus

- 12 Arajärven uimaranta
- 13 Luttusen uimaranta
- 14 Tipurin uimaranta
- 15 Nahkialan kuntorata, laavu ja Toijalan luontopolku
- 16 Arajärven ulkoilureitti
- 17 Kuusikankaan kuntorata
- 18 Laavu
- 19 Laavu
- 20 Haihunkoski
- 21 Kirjasto
- 22 Pääkirjasto, skeittiparkki ja tekonurmikenttä
- 23 Tekonurmikenttä

PK Päiväkodit

K Koulut

Rautatieasemat



Akaa

Akaassa on *Aikaa elää!*

Tonttikauppa Akaassa käy kuumana. Olemme vetovoimainen muuttovoittokunta vain 20 minuutin junamatkan päässä Tampereesta, ja uusia tontteja on nyt myynnissä! Väljät ja edulliset tonttimme ovat kysyttyjä, joten lunasta oma pesäpaikkasi Suomen vireästä hunajapäädüngista.



Toijalan uusittu satama
ja vesipuisto (2021)



Viialan uusi yhtenäiskoulu (2023)



Uusi liikenne- ja liikuntapuisto (2022)



Akaa Areena (2022)



Uusi hyvinvointikeskus (2021)



Lidl (2024)



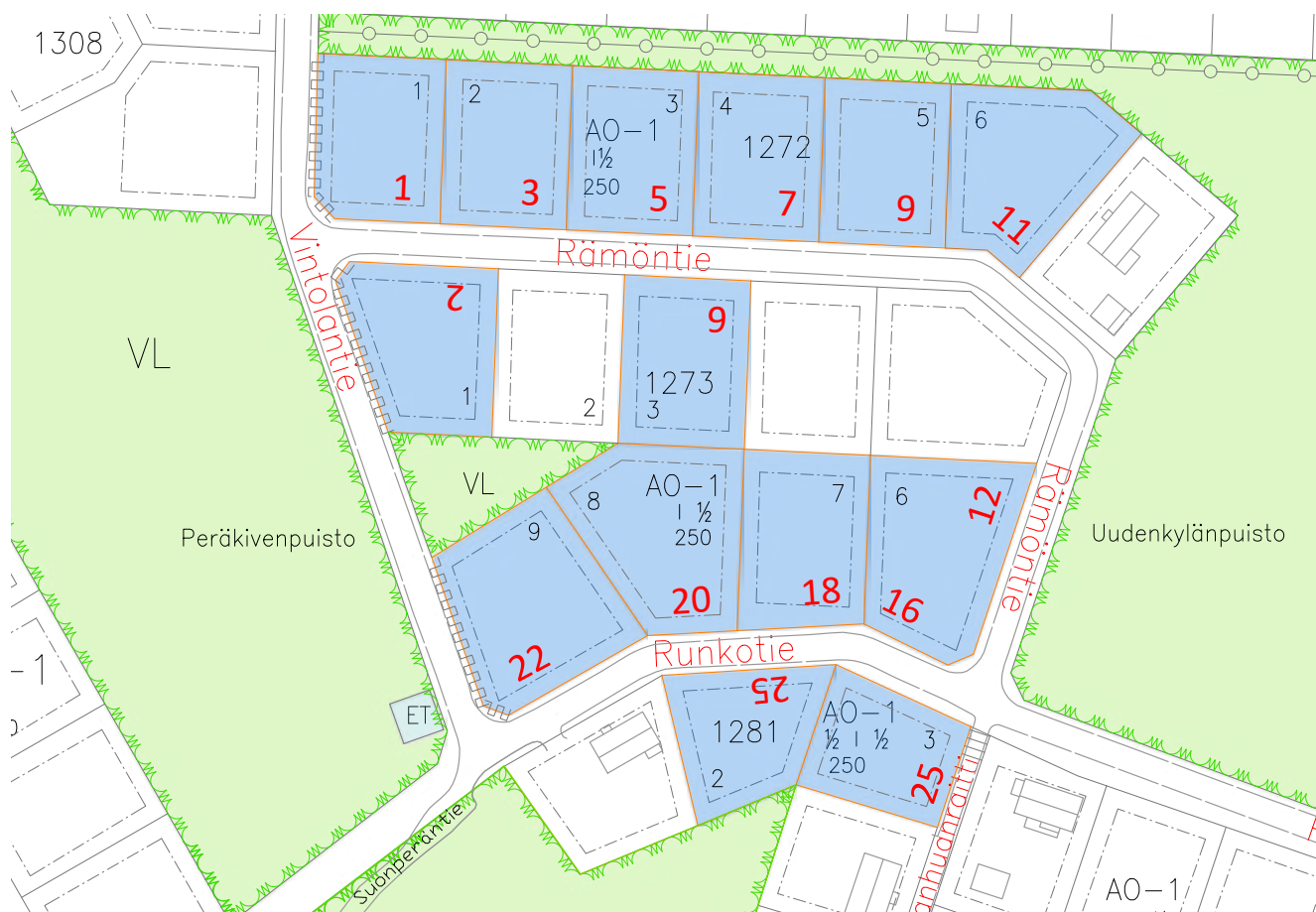
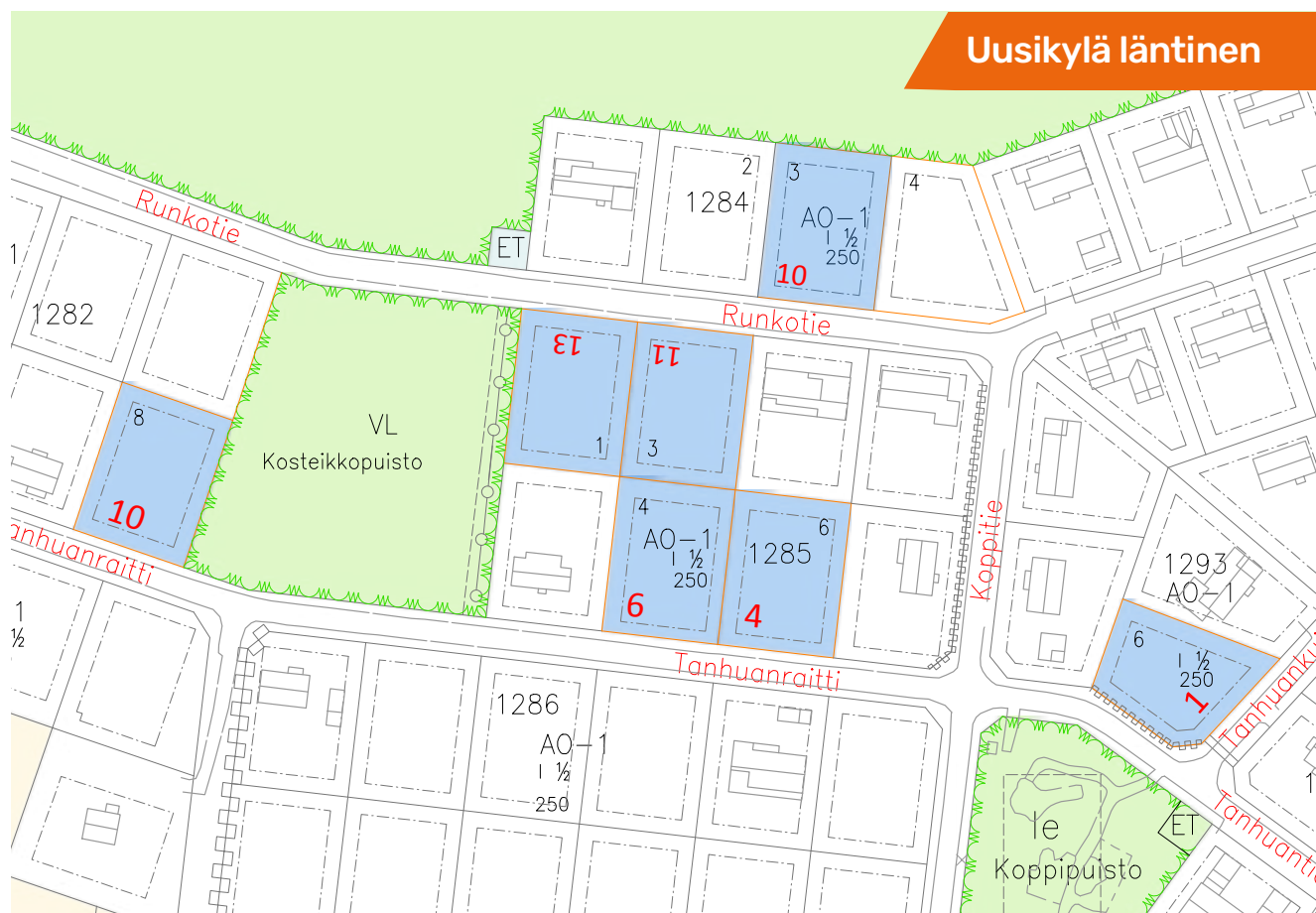
Tonttialueet: *Uusikylä*

Uudenkylän omakotitaloalue sijaitsee rauhallisella paikalla vain kaksi kilometriä Toijalan keskustasta. Alue on erityisesti lapsiperheiden suosiossa. Vieressä on paljon metsää, ja lisää ulkoilumahdollisuuksia löytyy pohjoispuolelta Kuusikankaan ulkoilureiteiltä. Tarjolla on niin rinne- kuin tasamaatontteja, sekä metsäisillä että avoimen maiseman paikoilla - osa vanhan asutuksen lomassa. Saatavilla on myös puisto-alueeseen rajautuvia upeita tontteja.

Parhaat puolet

- Kuusikankaan upeat ulkoilumaastot ja laavut
- Alueella oma leikkipuisto
- Päiväkotiki 1,5 km ja alakoulu 2 km
- Juna-asemalle 2 km
- Akaan Toijalan keskustan palvelut vieressä
- Valmius valokuituun
- Hinnat: alk. 17 714 €
- Tonttikoot: 1560 m² asti

Uusikylä läntinen





Akaa on kasvava, yhteisöllinen kaupunki, jossa asuminen on edullista ja yhteydet Tampereen ja Helsingin suuntaan ovat nopeat. Lisäksi löytyy monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Uusi liikuntahalli on parantanut entisestään aktiivista harrastustoimintaa.

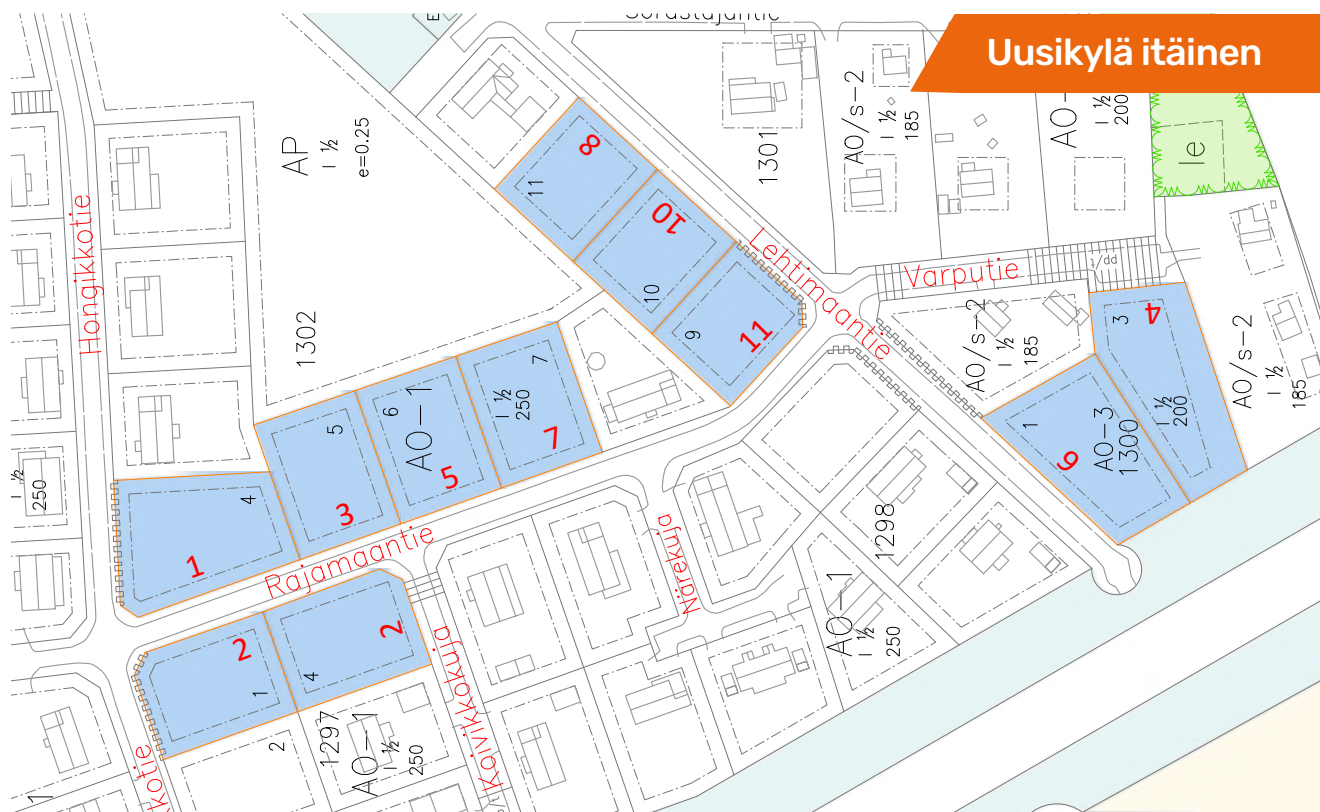
– Henri Johansson



Myynnissä olevat tontit

	Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta (eur)
🏡	Runkotie 13	1 200	250	30 000
	Runkotie 16	1 487	250	34 201
	Runkotie 18	1 246	250	28 658
	Runkotie 19	1 200	250	27 600
	Runkotie 20	1 560	250	35 880
🏡	Runkotie 22	1 559	250	38 975
🏡	Runkotie 25	1 036	250	25 900
🏡	Rämöntie 1	1 167	250	29 175
🏡	Rämöntie 2	1 287	250	32 175
🏡	Rämöntie 3	1 170	250	29 250
🏡	Rämöntie 5	1 170	250	29 250
	Rämöntie 6	1 200	250	27 600
🏡	Rämöntie 7	1 170	250	29 250
🏡	Rämöntie 9	1 170	250	29 250
	Rämöntie 11	1 421	250	35 525

🏡 Tontti rajoittuu puistoon



Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta (eur)
Tanhuanraitti 4	1 200	250	22 800
● Tanhuanraitti 10	1 197	250	23 940
Tanhuanraitti 6	1 200	250	22 800
Tanhuanraitti 25	966	250	18 354
Tanhuankuja 1	1 042	250	17 714
Koivikkokuja 2	1 190	250	22 610
Lehtimaantie 8	1 050	250	19 950
Lehtimaantie 9	1 500	200	28 500
Lehtimaantie 10	1 050	250	19 950
Varputie 4	1 536	200	29 184
Rajamaantie 1	1 563	250	28 134
Rajamaantie 2	1 188	250	22 572
Rajamaantie 3	1 193	250	22 667
Rajamaantie 5	1 180	250	22 420
Rajamaantie 7	1 168	250	22 192
Rajamaantie 11	1 038	250	19 722
● Runkotie 10	1 200	250	30 000
Runkotie 11	1 200	250	27 600



Tonttialueet:

Hukari II

Luonnonläheinen ja rauhallinen Hukari II sijaitsee lähellä Viialan palveluita. Tontit yhtyvät mukavasti jo rakennettuun pientalo-alueeseen. Kävelymatkan päässä on Tarpianjoen ympäristö laavuineen. Tulossa on myös oma venevalkama soutuveneille. Tämä on rauhaa rakastavan ikioma pesäpaikka!

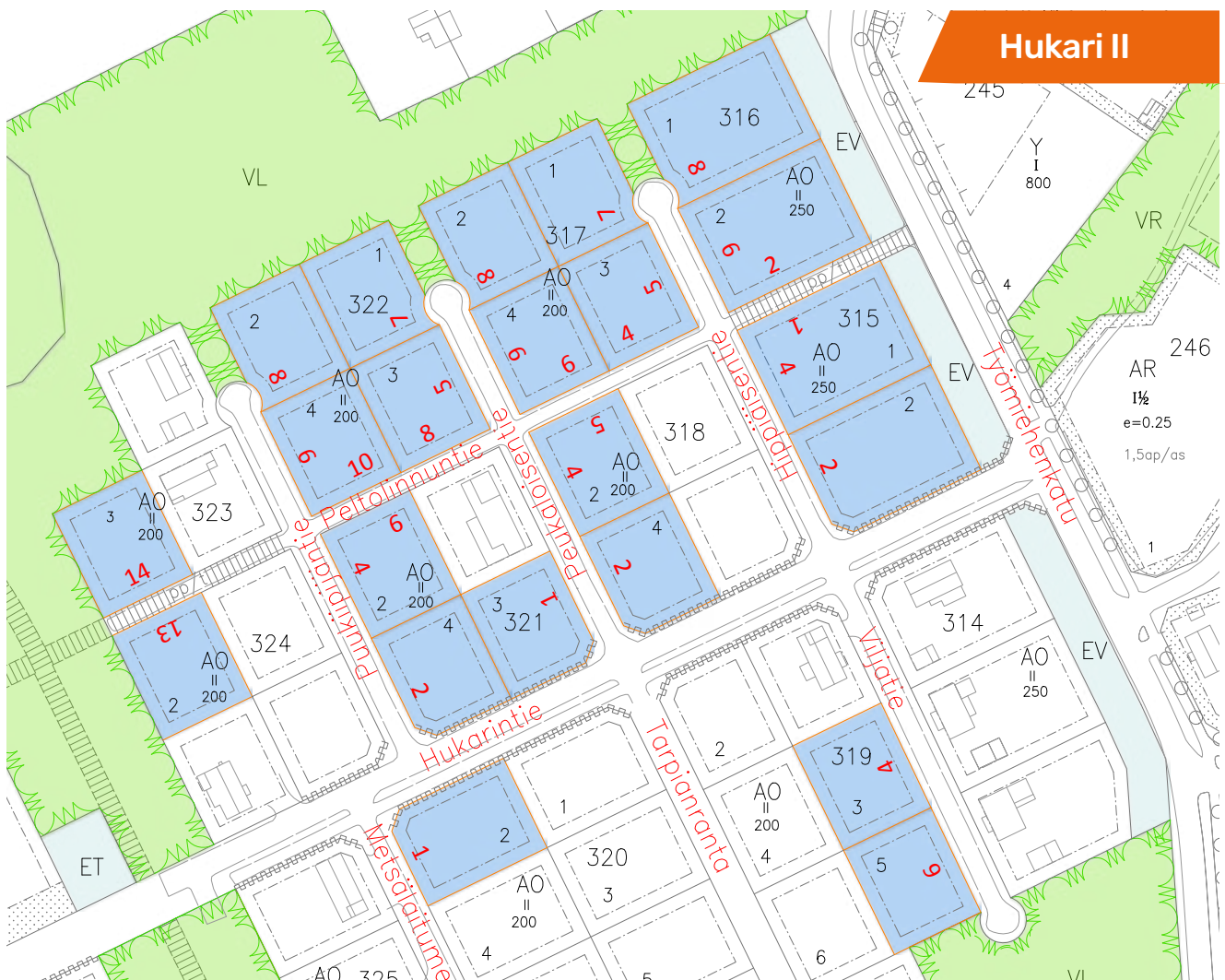
Parhaat puolet

- Nopea yhteys 9-tielle ja Helsinki-Tampere -moottoritiele
- Lähijunaseisake 3 km päässä
- Uudet yhtenäiskoulu ja liikuntahalli
- Lähellä laavu, lähimetsät ja Akaan Viialan keskustan palvelut
- Päiväkotiin 1 km, Viialan yhtenäiskoululle 3 km
- Valokuituverkko rakennettuna
- Hinnat: alk. 15 252 €
- Tonttikoot: 1187 m² asti



Akaasta saimme samalla rahalla enemmän: kaupunki on sopivan kokoinen ja hintataso edullinen. Kaikki löytyy läheltä ja palveluita on sopivasti. Akaassa on vireä ilmapiiiri ja yhteisöllinen tunnelma. Akaan rikkaus on myös kolme erilaista taajamaa, joista meille Viiala on nappi valinta.

- Oona-Lina Alila



Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Hinta (eur)
Hippiäisentie 2	1 664	250	24 960
Peukaloisentie 2	1 035	200	15 252
Peukaloisentie 1	1 037	200	15 555
Puukiipijäntie 2	1 038	200	15 555
Metsälaitumentie 1	1 187	200	17 805
Hippiäisentie 4/Peltolinnuntie 1	1 678	250	25 170
Hippiäisentie 6/Peltolinnuntie 2	1 680	250	25 200
● Hippiäisentie 7	1 040	200	17 680
● Peukaloisentie 8	1 041	200	17 697
● Hippiäisentie 8	1 670	250	28 390
Hippiäisentie 5/Peltolinnuntie 4	1 050	200	15 750
Peukaloisentie 6/Peltolinnuntie 6	1 050	200	15 750
Peukaloisentie 4/Peltolinnuntie 5	1 050	200	15 750
Puukiipijäntie 4/Peltolinnuntie 9	1 050	200	15 750
● Peukaloisentie 7	1 039	200	17 663
● Puukiipijäntie 8	1 040	200	17 680
Peukaloisentie 5/Peltolinnuntie 8	1 050	200	15 750
Puukiipijäntie 6/Peltolinnuntie 10	1 050	200	15 750
● Peltolinnuntie 13	1 050	200	17 850
Viljatie 4	1 032	200	15 480
● Viljatie 6	1 028	200	17 476

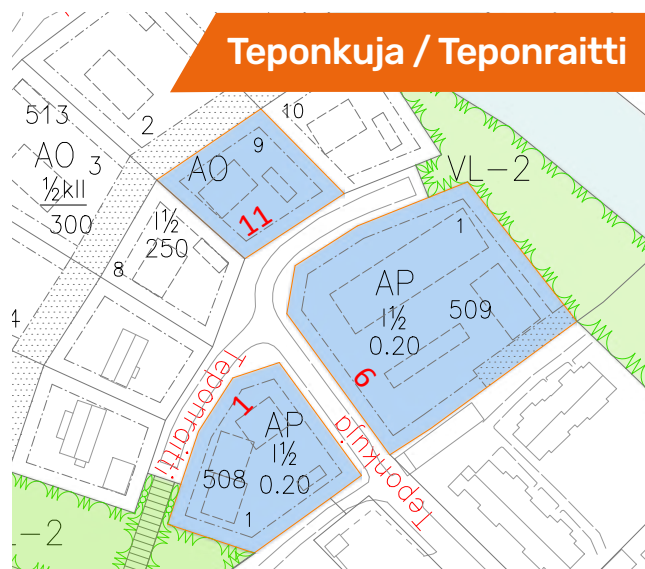
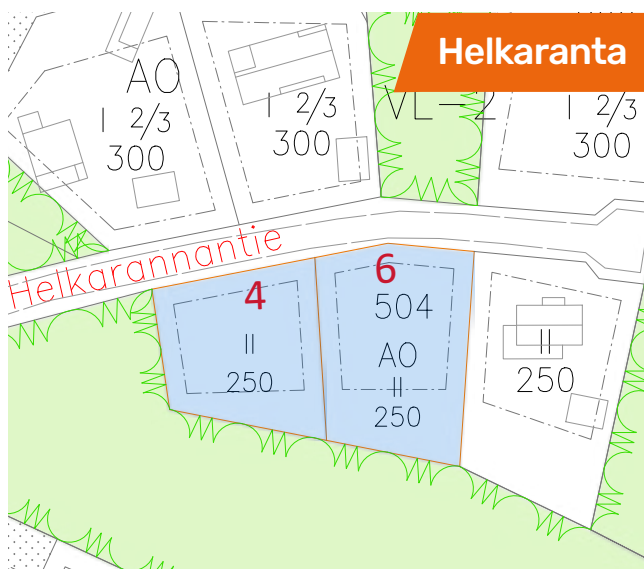
● Tontti rajoittuu puistoon

Tonttialueet: *Helkaranta*

Viihtyisä Helkarannan asuinalue sijaitsee Vanajan vesistön rannassa kolmen kilometrin päässä Viialan keskustasta. Asukkaiden käytössä on oma vene-
valkama, joten veneilemään pääsee lähes kotiovelta. Matka taittuu Luttusten uimarannalle ja beach volley -kentille kävellen.

Teponkuja ja Teponraitti

Teponkujan ja Teponraitin omakotitontit sijaitsevat lähellä entistä 9-tietä ja Viialan taajaman palvelut löytyvät alle kilometrin päästä. Kävelymatkan päässä on upouusi yhtenäiskoulu ja uusi liikuntahalli monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen.



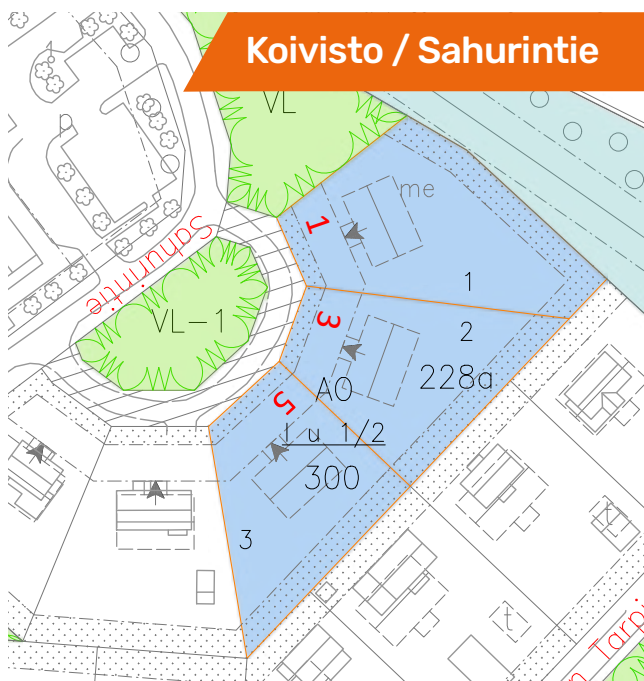
Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta (eur)
Helkarannantie 4	1 065	250	40 000
Helkarannantie 6	1 319	250	43 000
Teponkuja 11	1 161	730	80 388
● Teponkuja 6	3 654	300	18 288
● Teponraitti 1	1 764	350	40 572

● Tontti rajoittuu puistoon

Tonttialueet: *Koivisto*

Kodikas Koivisto sijaitsee unelmapaikalla lähellä Tarpianjokea, päiväkotia ja Viialan keskustan palveluita.



Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta (eur)
🟢 Sahurintie 1	1865	300	22 380
Sahurintie 3	1514	300	18 168
Sahurintie 5	1495	300	17 940
Sorvarintie 4	1524	300	18 288

🟢 Tontti rajoittuu puistoon



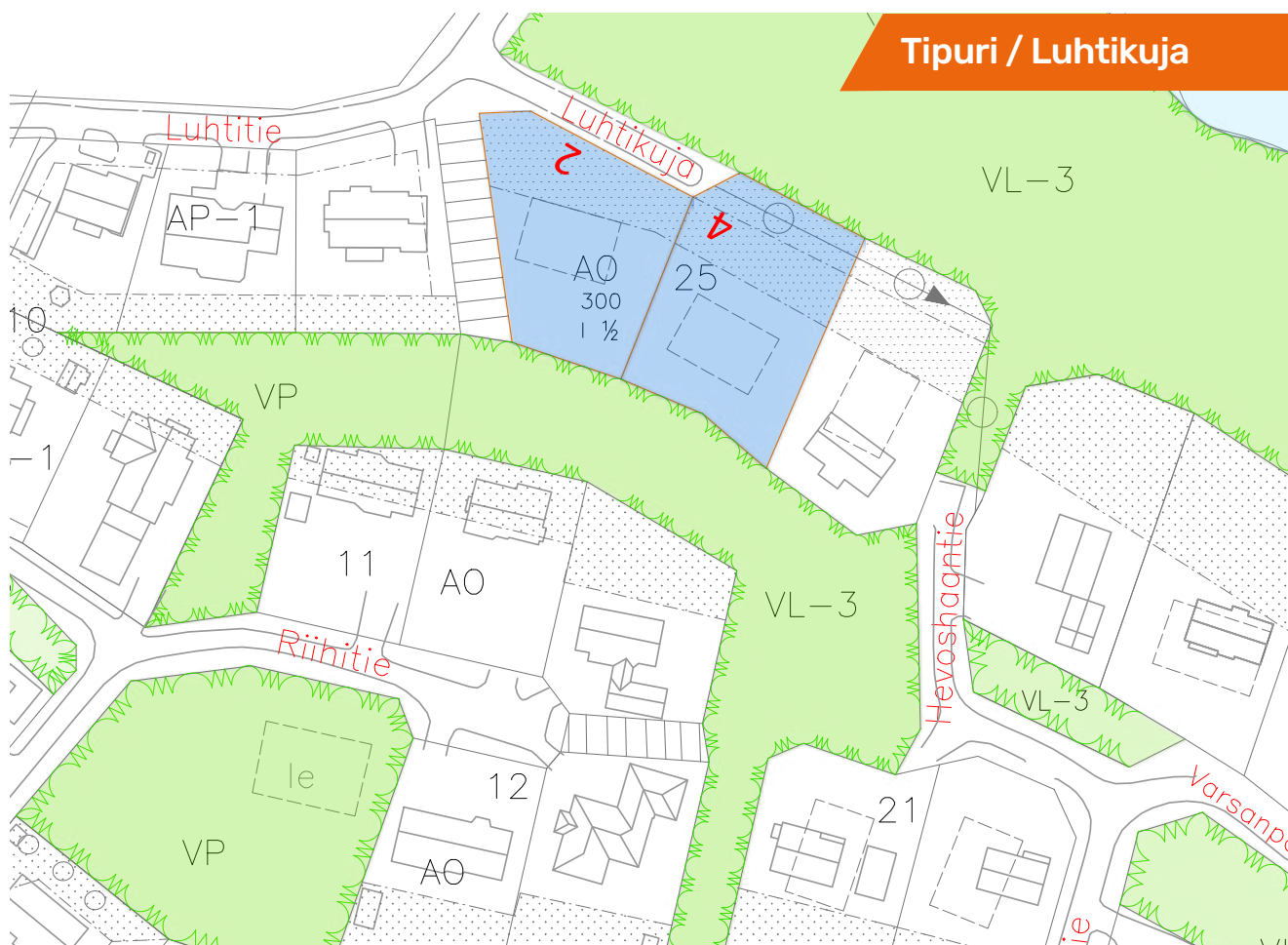
Tonttialueet: *Tipuri*

Ihastuttava Tipuri sijaitsee Jalanti-järven upeissa maisemissa. Tarjolla on harvinaisia omakotitontteja, joita yleensä kaavoitetaan vapaa-ajan rakentamiseen. Alueelta on silti nopea kulkuyhteys Turku-Tampere -tielle. Tokmannin liikekeskus ja Kylmäkosken taajaman palvelut ovat saavutettavissa turvallisesti myös kevyenliikenteen väylää pitkin.

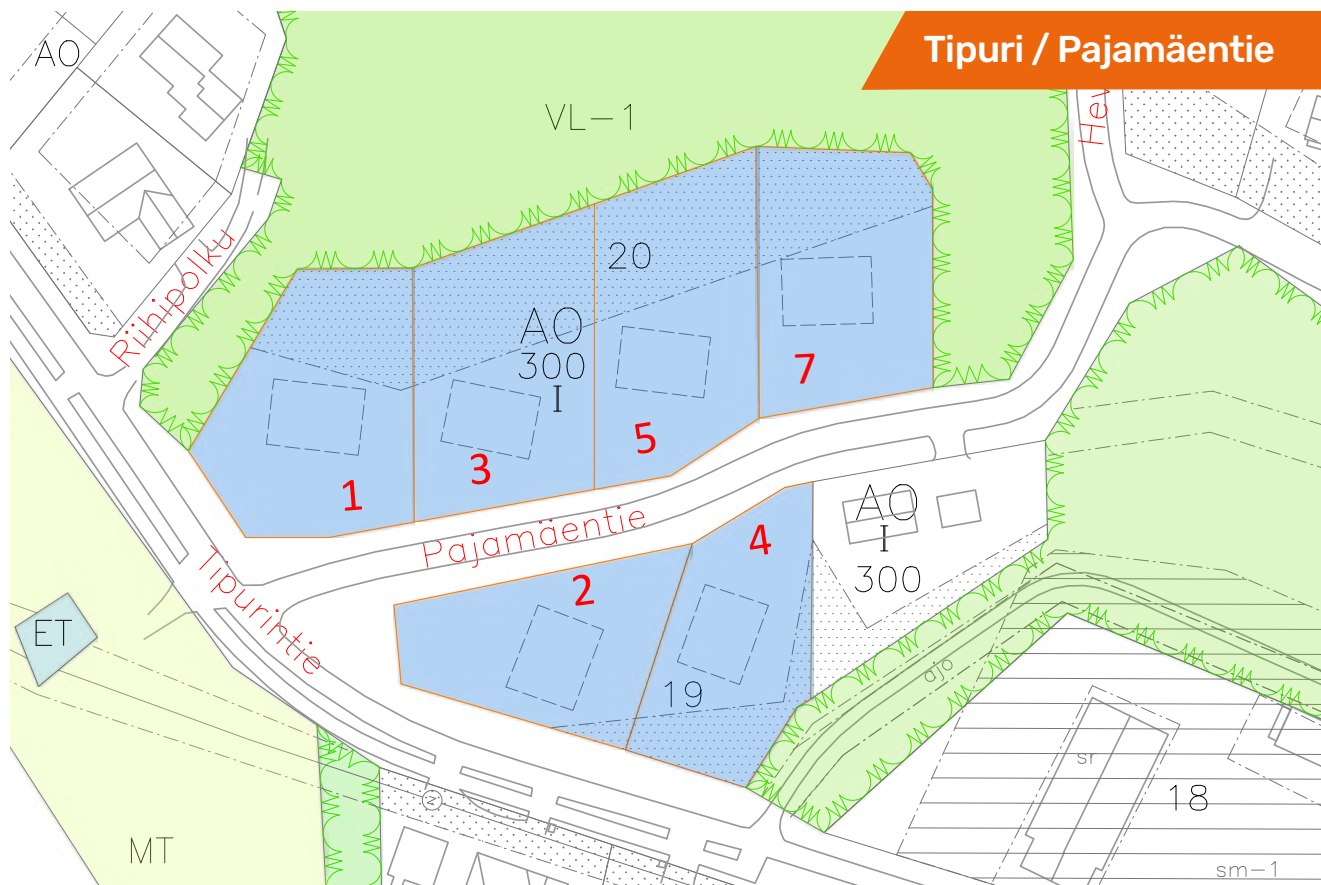
Parhaat puolet

- Kauniit maalaismaisemat
- Kävelymatkan päässä lenkkimaastot, järvi, uimaranta ja leikkipuisto
- Oma kyläyhdistys, joka tuo yhdessä tekemistä ympäri vuoden
- 9-tielle hetkessä
- Kouluun 3,5 km ja päiväkotiin 4,5 km
- Valmius valokuituun
- Hinnat: alk. 16 390 €
- Tonttikoot: 1960 m² asti

Tipuri / Luhtikuja



Tipuri / Pajamäentie





Akaassa parasta on luonnon läheisyys sekä kaunis maalais- ja järvi- maisema. Tipurilla on rauhallista ja turvallista asua, ja palvelutkin ovat kohtuullisen matkan päässä. Täältä on myös hyvät kulkuyhteydet joka suuntaan.

- Päivi

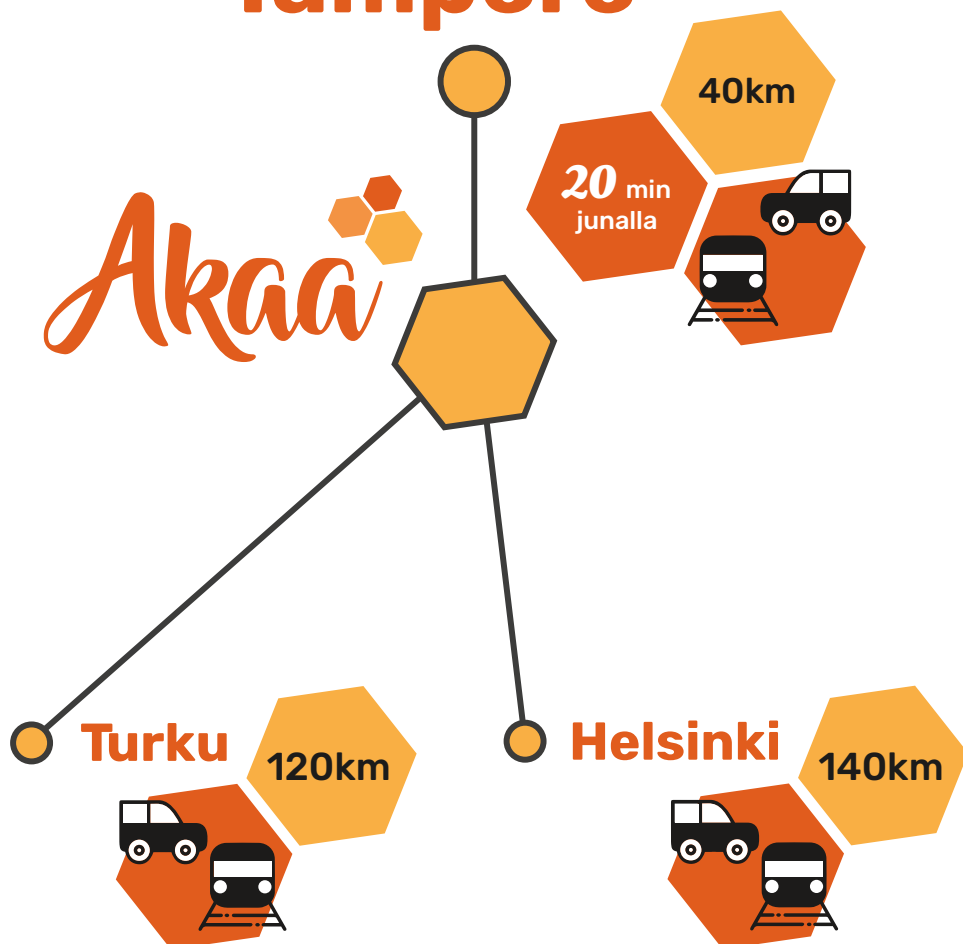
Myynnissä olevat tontit

	Osoite	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Hinta (eur)
🟢	Luhtikuja 2	1 535	300	29 165
🟢	Luhtikuja 4	1 681	300	31 939
🟢	Pajamäentie 4	1 490	300	16 390
🟢	Pajamäentie 1	1 900	300	20 900
	Pajamäentie 2	1 495	300	16 445
🟢	Pajamäentie 3	1 960	300	21 560
🟢	Pajamäentie 5	1 890	300	20 790
🟢	Pajamäentie 7	1 760	300	19 360

🟢 Tontti rajoittuu puistoon



Tampere



Mitä tontin varaajan on

Hyvää tietää

Voit varata tontin netissä sähköisellä tontinvarauslomakkeellamme tai ottamalla yhteyttä suunnitteluavustajaamme: yhteystiedot löydät viereiseltä sivulta.

Tontin varaus tehdään vuodeksi. Varatessa suoritetaan varausmaksu, joka on 500 €. Tuon jälkeen varaaja voi aloittaa rakennuslupasuunnitelmat ottamalla yhteyttä kaupungin rakennusvalvontaan Lupapiste.fi-palvelun kautta.

Kun rakennustarkastaja on hyväksynyt rakennuslupasuunnitelmat, voi tontin ostaa tai vuokrata. Kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoitus sovitaan suunnitteluavustajan kanssa.

Rakentaminen tulee aloittaa vuoden aikana tontin ostosta tai vuokrauksesta.

**Tutustu varausehtoihin
ennen tontin varaamista:**

akaa.fi/tontinvarausohjeet



Lisää neuvoja rakentajalle

akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/ohjeita-rakentajalle

Kaikissa kysymyksissäsi voit kääntyä Akaan asiantuntijoiden puoleen;
saat meiltä tarvittaessa myös henkilökohtaisen tonttiesittelyn.

Tärkeimmät yhteystiedot:

Alventie 4, 37800 Akaa

Tonttien varaukset, kaupat ja vuokrasopimukset:

Sari Ahola-Mäenpää
suunnitteluavustaja
040 335 3292
sari.ahola-maenpaa@akaa.fi

Löydä
unelmiesi
tontti

Akaa

akaa.fi/tontit

Akaa 