

**SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT**

Suunnittelualue sijaitsee Viialan taajamassa, lähellä uutta Viialan yhtenäiskoulua Turuntien ja Laitakadun kulmauksessa. Suunnittelualueen likimääräinen raja-osa on osoitettu pistekatko-viivalla oheiseen opaskarttaan. Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualue koskee osia kiinteistöistä 20-441-1-32 (aikaisemmin 20-441-1-187), 20-441-1-188, 20-441-1-98 ja 20-441-1-141. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,7 ha. Alue on pääosin peltoa, eteläosassa on hiukan metsikköä ja Laitakadun ja Turuntien välisellä kiinteistöllä sijaitsee pientalo talousrakennuksineen.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on suunnitella alueen kulku ja tonttijako tarkoituksenmukaisemmin. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta nostaa tonttien tehokkuuslukua.

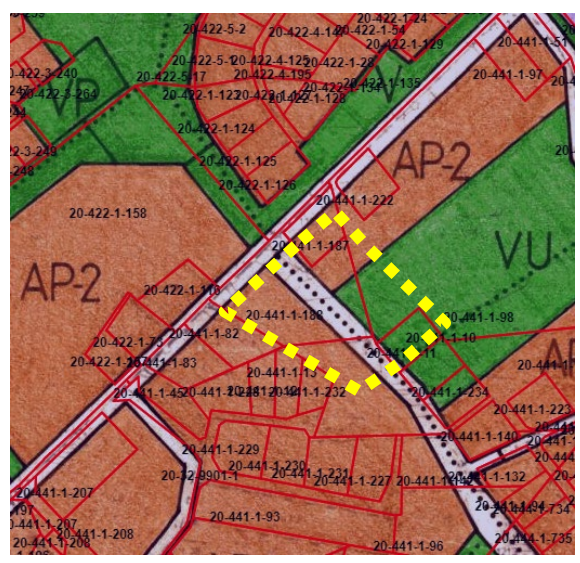
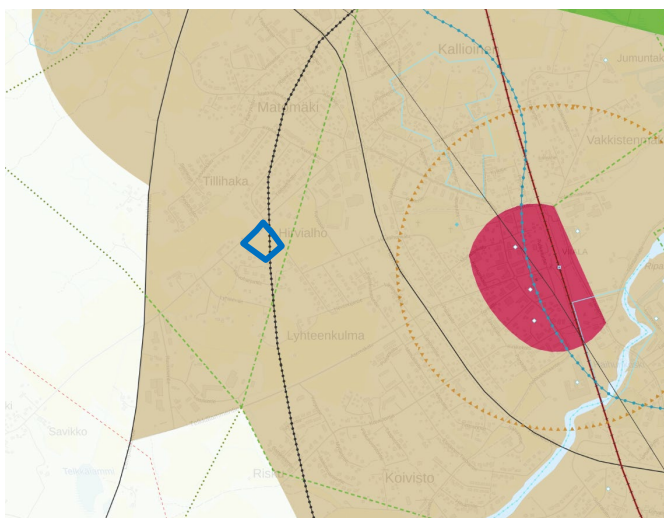
**MAAKUNTAKAAVA**

Pirkanmaalla on 29.5.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Alue sijaitsee osittain kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeellä. Lisäksi lähistöllä on merkitty viheryhteys. Suunnittelualueen likimääräinen raja-osa on osoitettu sinisellä viivalla.

**OSAYLEISKAAVA**

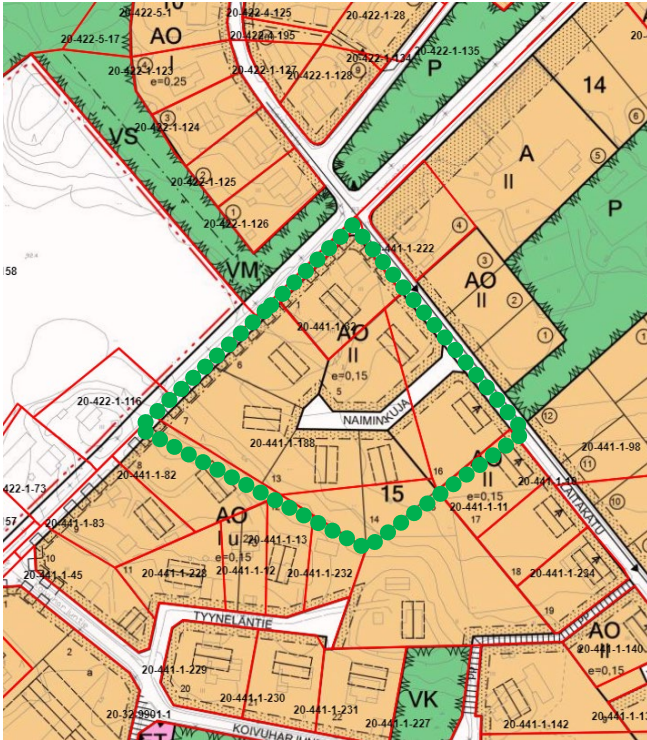
Alueella on voimassa Viialan keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava vuodelta 1996.

Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu pääosin pientalovaltaista asuinalueita (AP-2). Suunnittelualueen likimääräinen raja-osa on osoitettu keltaisella katkoviivalla.



**ASEMAKAAVA**

Kaavamuutoksen kohteena olevassa korttelissa (nro 15) on voimassa asemakaava, joka on laadittu vuonna 2005 sisältäen erillispientaloille (AO) kaavoitetut tontit ja Naiminkujan katualueen.

**OSALLISET**

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaiset ja yritykset:

- Akaan kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- HS-Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Loimua Oy
- Lounea Oy
- Telia Oyj
- Elisa Oy
- Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin ympäristöjoasto

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

**SUOJELUTILANNE**

Alueelta ei ole tiedossa suojelukohteita.

**SELVITYKSET**

Asemakaavan muutoksen yhteydessä arvioidaan mm. hankkeen liikenteellisiä vaikutuksia sekä ilmastovaikutusta.

**ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

- Ihmisten elinolot ja elinympäristöt
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja **ilmastoon**
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä **liikenteeseen**
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

**VAIKUTUSALUE**

Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat kortteliin 15.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

NAIMINKUJA ASEMAKAAVAN MUUTOS

vireilletulo 31.5.2023, ehdotusvaihe 24.1.2023



### KAAVAN VAIHEET

Vireilletulo

Ehdotusvaihe

Hyväksyminen

### TOIMENPITEET

- Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävälle asettamisesta. OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävillöoloon saakka.
- Elinvoimalautakunta asettaa nähtävälle
- Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa
- Ehdotus nähtävillä 14pv (MRL65§, MRA27§)
- Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen
- Lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Elinvoimalautakunta hyväksyy (hallintosääntö 14.12.2022 §32)
- 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen
- Kuulutus voimaantulosta

Vireille-  
tulo  
5/2023

Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma  
6-8/2023

Kaava-  
ehdotus  
1/2024

Kaava  
hyväksytty  
3-4/2024

Kaava  
lainvoimainen  
4-5/2024

### PALAUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävillöolon aikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki  
Kaavoitus ja maankäyttö  
PL 34, 37801 Akaa

tai [kaavoitus@akaa.fi](mailto:kaavoitus@akaa.fi)

### NÄHTÄVILLÖOLO

Kaupungin internet-sivuilla:  
<https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>

### YHTEYSTIEDOT

Elina Stüber-Asikainen  
kaavasuunnittelija  
[elina.stuber-asikainen@akaa.fi](mailto:elina.stuber-asikainen@akaa.fi)

Niina Järvinen  
kaavoituspäällikkö, YKS-711  
[niina.jarvinen@akaa.fi](mailto:niina.jarvinen@akaa.fi)