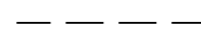
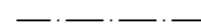
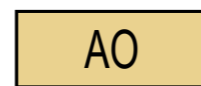




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

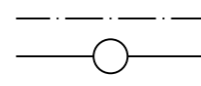
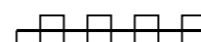
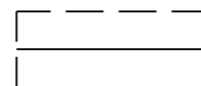
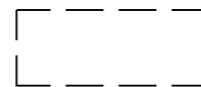
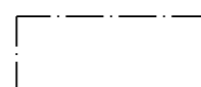


15a

1

II

e=0.2



Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue, taajamametsä. Luonnonmukainen metsäalue, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja latuareitti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellisen rakennuksen sijoituspaikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

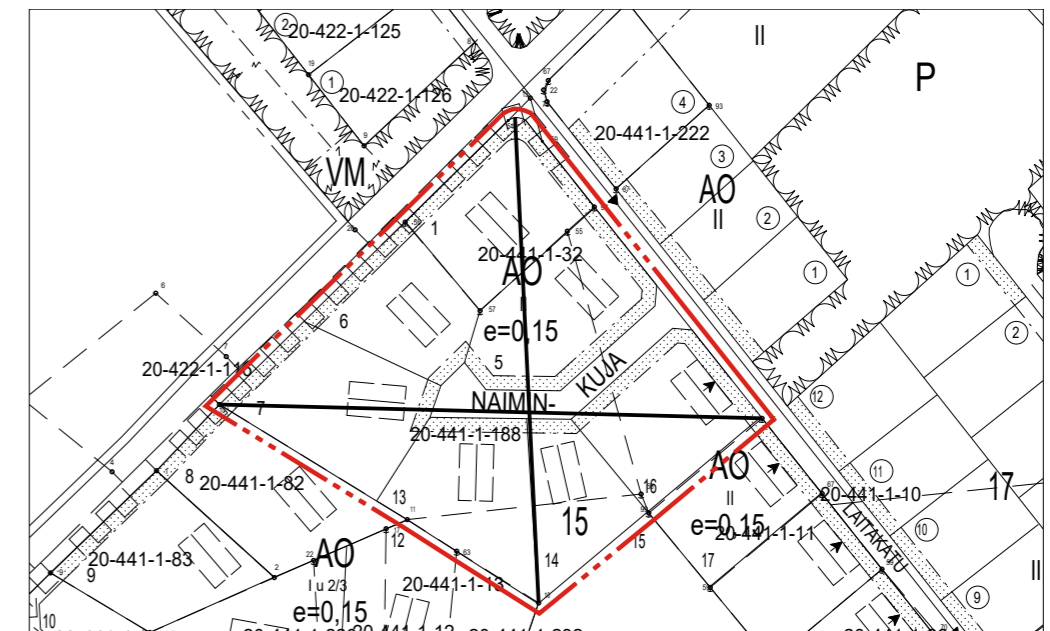
Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita ja pensaita.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä, luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja julkisivut tulee olla pääosin puulautaverhoituja. Hulevedet on suositeltavaa pyrkiä imeyttämään tontilla. Pientalojen piholla suositellaan käytettäväksi vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



POISTUVA KAAVA, EI MITTAKAAVASSA

Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin Viialan taajaman korttelin 15 (AO) tontteja 1, 5, 6, 7, 13,14 ja 16 sekä katualuetta (Naiminkuja).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Akaan kaupungin Viialan taajaman korttelin 15a (AO) tontit 1-7 sekä puistoaluetta (VL-1).

Asemakaavan muutosalue on ohjeellisen tonttijaon aluetta.

AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 00XXXX
NAIMINKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:1000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA 8.9.2023 HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI		
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON OHJEELLISEN TONTTIIAON ALUETTA.		
AKAAN KAUPUNKI Kaavoituspäällikkö: Niina Järvinen Kaavasuunnittelija: Elina Stüber-Asikainen	NÄHTÄVILLÄOLOT OAS: 16.6. - 1.8.2023 EHDOTUS: 5.2. - 21.2.2024	HYVÄKSYMINEN LAUTAKUNTA: 24.1.2024 KAUPUNGINHALLITUS: KAUPUNGINVALTUUSTO:
KAAVAKONSULTTI: FCG Finnish Consulting Group Oy Kaavan laatija: Janne Pekkarinen Piirtäjä: Olli Kortelainen		
PÄIVÄYS: 24.1.2024 , 31.1.2024 tekninen täydennys		
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS:		