



# KAAVOITUSKATSAUS 2024

10.4.2024



# SISÄLLYS

.....	1
Yleistä.....	3
Kaavoitusprosessi.....	4
Yleiset tavoitteet .....	7
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	7
Maakuntakaavoitus.....	9
Pirkanmaan maakuntakaava 2040 .....	9
Vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia".....	11
Akaan kaupungin strategia.....	12
Yleiskaavoitus.....	13
Akaan vahvistetut yleiskaavat.....	13
Vireillä olevat yleiskaavat .....	14
Asemakaavoitus .....	17
Hyväksytyt asemakaavat ja asemakaavan muutokset 2023 .....	18
Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset 2024 .....	18
Vuosille 2025-2027 suunnitellut alkavat / jatkuvat kaavahankkeet.....	20
Ranta-asemakaavat .....	21
Tonttivaranto.....	22
Poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut .....	23
Kaupungin organisaatio .....	23
Kaupunkikehitystoimi .....	25
Kaupunkikehitystoimi.....	26
Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut.....	27
Rakennusvalvonta.....	28
Elinkeino- ja markkinointipalvelut.....	28
Paikkatietopalvelut .....	29
Työllisyyspalvelut .....	29

## Liitteet:

**Liite 1** Kaavoitusohjelma 2024

**Liite 2** Kaavoitusohjelma 2025-2027

## YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 7 §:

***Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.***

***Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.***

Tämän lisäksi tulee kaavoituksen kuluessa tiedottaa yksityiskohtaisemmin kunkin kaavan osallisille riittävän vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Osallistaminen on lain mukaan keskeistä, ja sen on tarkoitus vähentää valituksia sekä lisätä asukkaiden tietoisuutta käynnissä olevista hankkeista. Osallisia ovat kaavoitettavan alueen maanomistajat, asukkaat, naapurit sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia voivat olla myös rekisteröidyt yhteisöt (asukas-, kiinteistö- ja ympäristöyhdistykset ym.) sekä yritykset. Osallisia ovat myös viranomaiset, joiden toimialaan kaavalla on vaikutusta. Kaavoituksesta on tiedotettava niin, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoista tiedottaminen vaihtelee kaavamuodon ja kaavan merkittävyyden mukaan. Akaassa käytettyjä tiedottamiskeinoja ovat ilmoitukset Akaan Seutu –lehdessä, maanomistajille ja muille osallisille lähetettävät kirjeet, kaavoista järjestettävät tiedotus- ja keskustelutilaisuudet sekä suorat yhteydenotot suunnittelijoiden ja osallisten kesken.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, kaavaluonnokset ja kaavaehdotukset pidetään nähtävinä Akaan kaupungin internetsivuilla.

Kaavoituskatsauksen tarkoitus on antaa kokonaiskuva Akaassa parhaillaan tekeillä olevista ja lähiaikoina aloitettavista yleis- ja asemakaavoista. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden mittaan tulla vireille muitakin kohteita.

Kaavoituskatsauksen laatii ja hyväksyy elinvoimalautakunta. Se asetetaan nähtäville samalla tavoin kuin kaava-asiakirjat. Kaavoituskatsaukseen voi tutustua myös Akaan kaupungin internetsivuilla [www.aka.fi](http://www.aka.fi).

## KAAVOITUSPROSESSI

### KAAVOITUSALOITE

Kaavoitusaloitteen voi tehdä maanomistaja, -haltija tai muu kunnan jäsen, yhteisö, yritys, hallintokunta, viranomainen, kaupunginhallitus tai -valtuusto. Asemakaavan laatiminen on maksullista ja maksu määräytyy voimassa olevan taksan mukaisesti. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan tavallisesti maankäyttö- tai kaavoitussopimus.

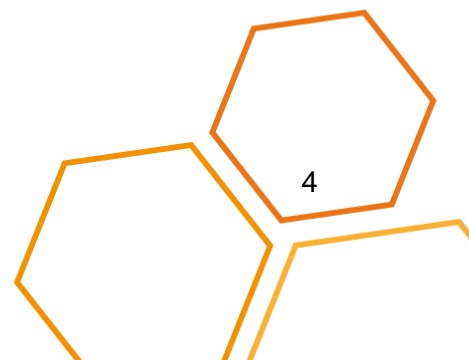
Kaavoitusaloite tulee tehdä sähköisellä lomakkeella osoitteessa: <http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitushakemus/>

Taksa löytyy osoitteesta: <https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/hinnasto/>

Päätökset kaavoitusaloitteiden hyväksymisestä / hylkäämisestä tehdään vuosittain kaavoitusohjelman laatimisen yhteydessä. Seuraavana vuonna käynnistyvät kaavahankkeet osoitetaan tavallisesti kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kunkin kaavoitustyön käynnistämisestä päätetään kuitenkin erikseen maankäyttö- ja kaavoituspalveluiden esityksestä. Päätöksen tekee elinvoimalautakunta.

### KAAVOITUSPÄÄTÖS JA KAAVAN VIREILLE TULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 63 §)

- Kaavoitusohjelman hyväksyy elinvoimalautakunta (hallintosääntö 1.4.2024 § 32)
- Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin nettisivuilla sekä Akaan Seutu -lehdessä. Yleensä vireille tulosta kuulutetaan samassa yhteydessä, kun asetetaan OAS ja / tai kaavaluonnos nähtäville



### VIREILLETULOVAIHE, OAS (MRL 63 §, MRA 34§)

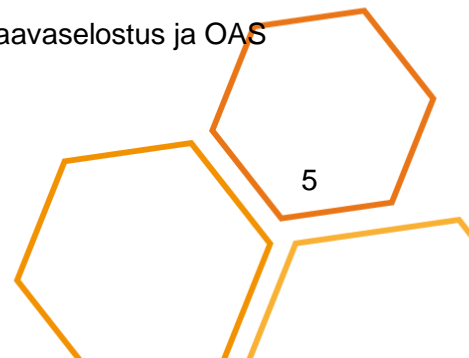
- Kaavoitusprosessin aluksi jokaisesta kaavasta laaditaan kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelma on nimeltään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (**OAS**).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. OAS voidaan asettaa nähtäville erikseen tai samaan aikaan kaavaluonnoksen kanssa  
*-> osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista jättää kirjallinen mielipide asiakirjojen nähtävillä oloaikana ehdotusvaiheen nähtävillä oloajan päättymiseen saakka*
- Tarvittaessa vireilletulovaiheessa järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §, MRA 35 §)

### KAAVALUONNOSVAIHE (tarvittaessa)

- Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos.
- Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville kaupungin internetsivuille 14 – 30 vrk ajaksi ja siitä kuulutetaan Akaan Seutu -lehdessä.
- Luonnosvaiheen asiakirjat ovat: kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus sekä OAS
- Osalliset voivat nähtävillä oloaikana esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta.
- Lausunnot ja mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin.
- Kaavan luonnosvaiheessa voidaan järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.
- Pienialaisissa ja vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa luonnosvaihe voidaan jättää väliin

### KAAVAEHDOTUSVAIHE (MRL 65 §, MRA 27 §)

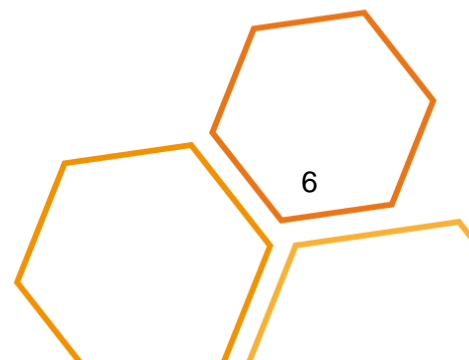
- Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavaratkaisua on yleensä tarvetta tarkentaa. Tarkennusten jälkeen laaditaan esitys kaavaehdotuksesta.
- Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat: kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus ja OAS



- Kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi kaupungin internetsivuille. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavahankkeissa riittää 14 vrk. (MRL 65 §, MRA 27 §)
- Tiedotetaan osallisia lehtikuulutuksella ja lähetetään tiedotteet vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden yhteystiedot ovat kunnan tiedossa (MRA 27§)
- Nähtävillä oloaikana osallinen voi tehdä kaavasta kirjallisen muistutuksen. Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen ja lausuntoon vastineen. Mielipiteet ja muistutukset kulkevat kaavan mukana sen eri käsittelyvaiheissa.
- Lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja keskeisille yhteisöille (MRA 28 §).
- Mikäli saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa merkittävästi kaavaehdotusta, se laitetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).
- Tarvittaessa järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

## KAAVAN HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavat (MRL 37§). Akaassa valtuusto hyväksyy myös asemakaavat.
- Elinvoimalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelmat (hallintosääntö (1.4.2024 32 §).
- Elinvoimalautakunta hyväksyy myös merkitykseltään vähäiset asemakaavat ja vaiheittaiset asemakaavat (hallintosääntö (1.4.2024 32 §)
- *Kaava tulee lainvoimaiseksi 30 vuorokauden kuluttua hyväksymispäätöksen julkaisemisesta (mikäli kaavasta ei ole valitettu)*
- *Hyväksymispäätökseen tyytymättömällä on muutoksenhakumahdollisuus valittamalla ensin hallinto-oikeuteen (MRL 188 §, KunL). Myös hallinto-oikeuden päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.*



## MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSPALVELUT

- Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut yksikkö laatii ja teettää kaavat- ja kaavamuutokset ja valmistelee ne päätöksentekoon.
- Kaupunkikehitysjohtaja toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä.
- Kaupunginjohtaja toimii kaupunginhallituksen ja – valtuuston esittelijänä.

## YLEISET TAVOITTEET

Maankäyttö- ja rakennuslain 1 §:ssä korostetaan, että tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Tavoitteeksi asetetaan myös osallistumismahdollisuuksien, suunnittelun laadun, asiantuntemuksen monipuolisuuden sekä avoimen tiedottamisen turvaaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:ssä esitetään alueiden käytön suunnittelun tavoitteiksi turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Lisäksi tavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta, riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, rakennetun ympäristön kauneutta, kulttuuriympäristön vaalimista, luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä, ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, palveluiden saatavuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Nämä tavoitteet ovat yhteisiä kaikille kaavamuo-doille ja niitä toteutetaan eri kaavamuo-tojen sisältövaatimuksien kautta.

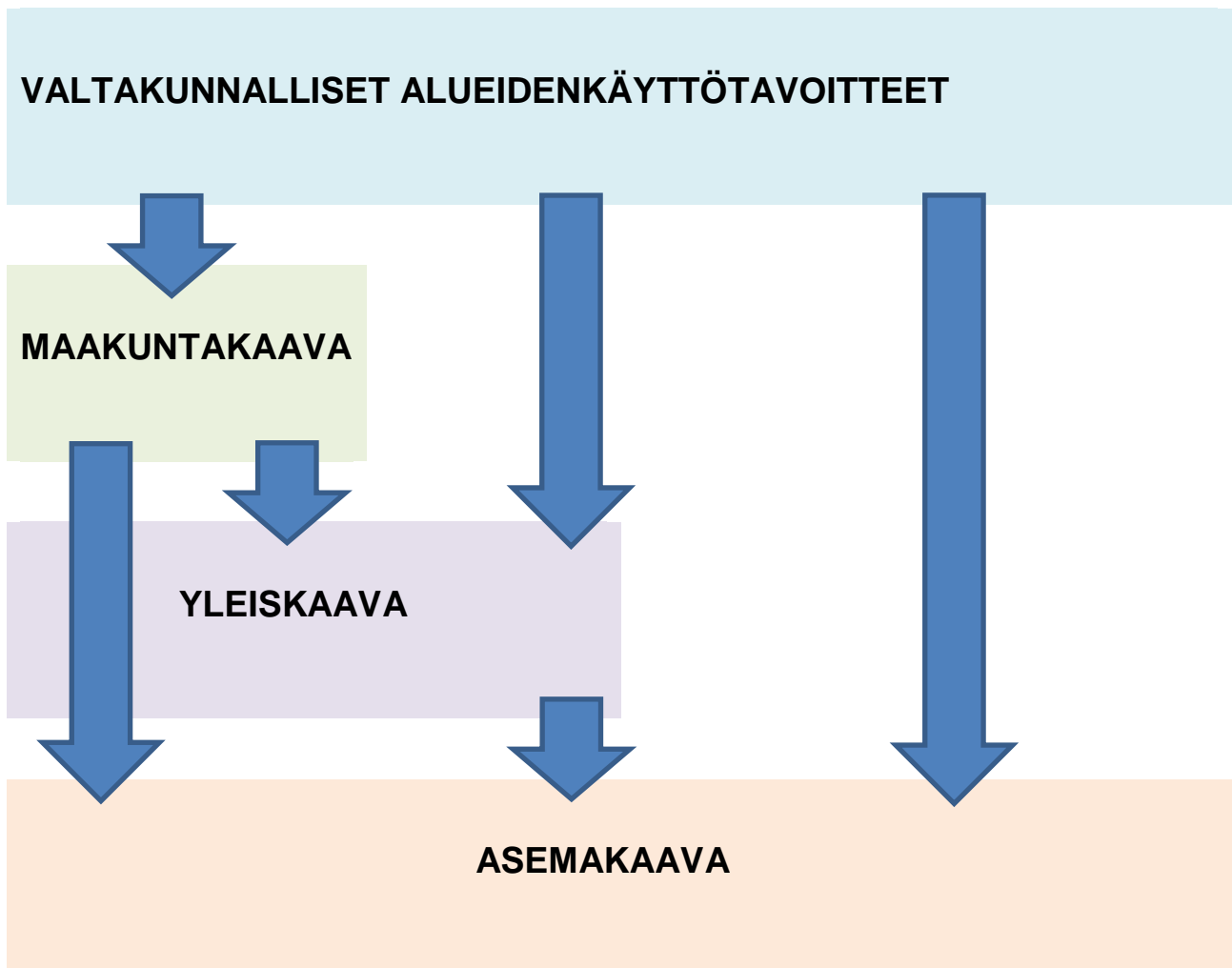
## VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Alueiden suunnittelua varten on neljä tasoa. Näistä ensimmäinen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joita ei ole esitetty kartalla, vaan sanallisena. Ne täydentävät kaavajärjestelmää valtakunnallisesta näkökulmasta. VAT ei koske ainoastaan kaavoja, vaan myös muuta maankäyttöä, kuten poikkeamislupien myöntämistä, ympäristölupia jne. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen

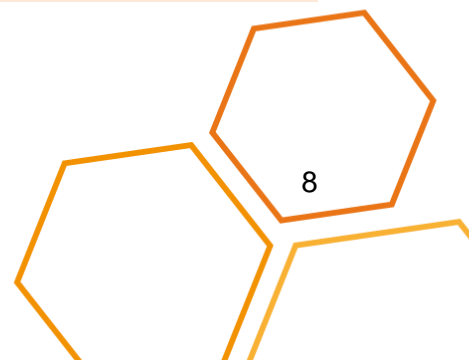
uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT 14.12.2017) astuivat voimaan 1.4.2018, jotka ovat jaoteltu viiteen eri osa-alueeseen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto



*Kuva 1. Alueidenkäytön suunnittelun neljä tasoa.*





## MAAKUNTAKAAVOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §).

### PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

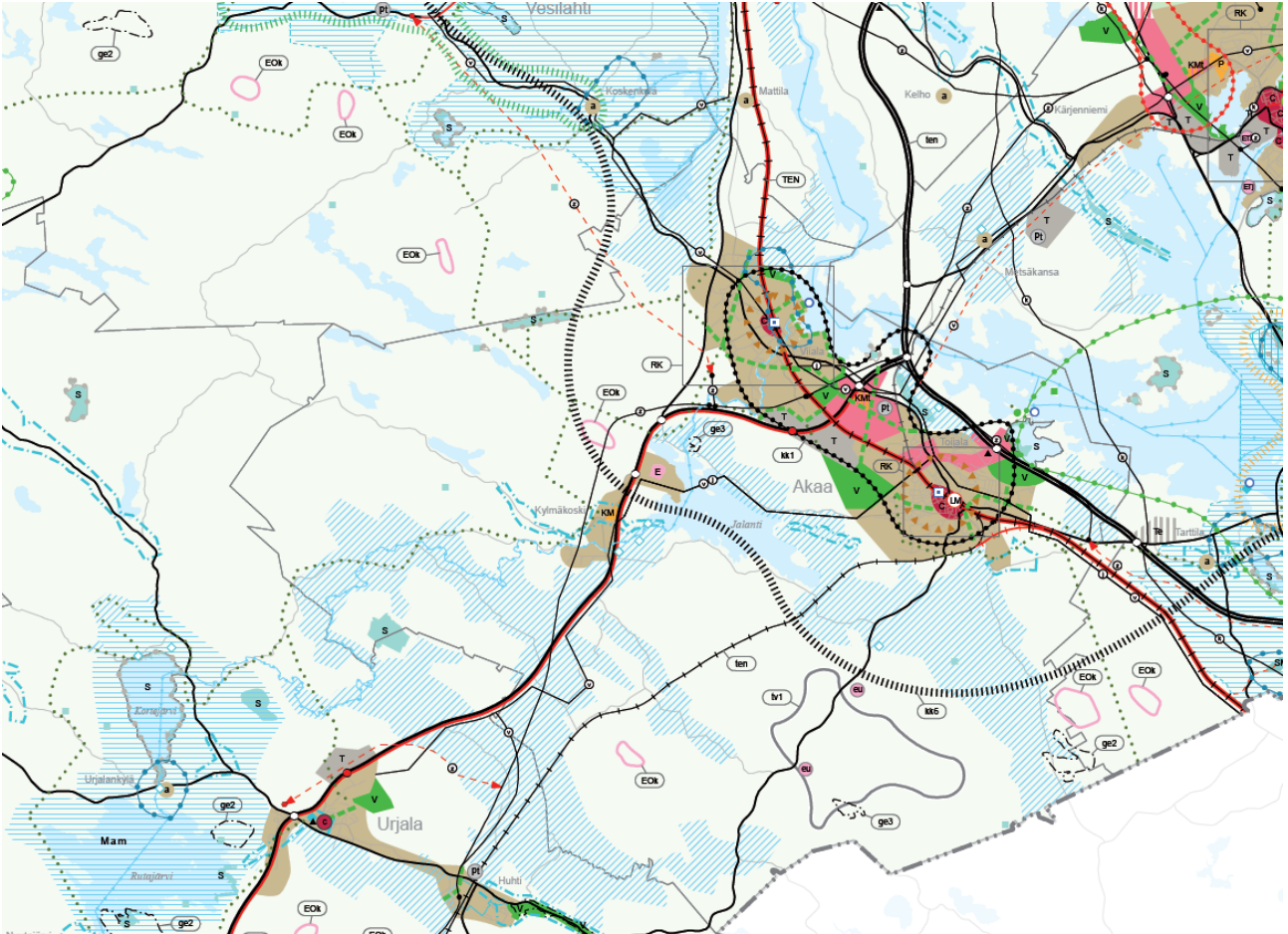
Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Maakuntakaava 2040 on koko maakunnan yhteinen, yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Kaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaavassa on valittu strategiset painopisteet maakunnan alueidenkäytön kehittämisessä vuoteen 2040 asti. Erityisinä tavoitteina on vahvistaa maakunnan kilpailukykyä, kehittää vastuullista ja kestävästä yhdyskuntarakennetta, sekä käyttää luonnonvaroja kestävästi ja luoda energiatehokasta yhdyskuntarakennetta.



Maakuntakaavaan kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, kylät, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, maaseutualueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet, maisema-alueet, kulttuuriympäristöt ja luonnonvarat, kuten pohjavedet, kiviainesvarat, tuulivoima, turvetuotanto ja bioenergia.



**Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017).**

Akaan osalta maakuntatasolla erottuvat Toijalan asemanseutu ja sen kehittäminen, sekä myös Helsinki - Tampere -moottoritien risteysalueen ja Akaan Pointin potentiaali. Toijalan ja Viialan asemanseutujen tiivistäminen on yksi maakuntakaavan tavoitteita, koska ne ovat keskeisissä rooleissa Akaan osalta Tampereen kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeessä, joka käsittää Tampereen, Lempäälän ja Akaan Toijalan sekä Viialan. Merkittävästi parannettavat Tampere - Riihimäki -rataosuus sekä valtatie 9 kulkevat Akaan läpi, joten niiden kehittäminen on Akaan näkökulmasta merkittävä asia.

## VAIHEMAAKUNTAKAAVA ”ELONKIRJO JA ENERGIA”

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maakuntakaavan laatimisprosessin. Päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten kunnan osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa.

Vaihemaakuntakaavassa ei käsitellä kaikkia maankäytön osa-alueita. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Kaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiatuotannolle maakunnan alueella. Näiden teemakokonaisuuksien lisäksi vaihemaakuntakaavan yhteydessä tarkastellaan Puolustusvoimien alueiden ja näihin liittyvien suojavaikotarkasteiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta päivitetään linjaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain kanssa.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.5. – 23.6.2022 välisen ajan. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 8.5.-30.6.2023. Liitto sai aineistosta runsaasti palautetta, lausuntoja 45, mielipiteitä yhteisöiltä ja yrityksiltä 35 ja lähes 100 yksityishenkilöiltä. Kaikki Pirkanmaan kunnat olivat joko jättäneet lausunnon tai ilmoittaneet, että eivät lausu asiasta. Luonnoksessa on esitetty muutoksia ja lisäyksiä esimerkiksi yleismääräyksiin ja kaavamerkintöihin, sekä kaavamääräyksiin. Luonnoksessa on tarkennettu esimerkiksi luontoarvoiltaan maakunnallisesti merkittäviä alueita, luonnonsuojelualueita ja tuulienergiatuotannon alueita. Taajamatoimintojen aluemarkintää, keskustatoimintojen aluemarkintää, työpaikka-alueen aluemarkintää ja teollisuusalueen aluemarkintää on vaihemaakuntakaavaluonnoksessa päivitetty. Uusia merkintöjä vaihemaakuntakaavaluonnoksessa on esimerkiksi sähköasemille, arvokkaille geologisille muodostumille ja voimalinjoille. Maakuntakaavaluonnoksessa on poistettu esimerkiksi tärkeä vedenhankintaan soveltuva alue -merkintä ja luonnonmonimuotoisuuden ydinalue -merkintä. Nämä merkinnät on korvattu uusilla.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus valmistui keväällä 2024. Maakuntahallitus hyväksyi Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksen aineiston valmiiksi lähetettäväksi lausunnoille. Kaavaehdotuksesta pyydetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 pykälän mukaiset lausunnot. Lausunnot pyydetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntien liitolta, niiltä kunnilta ja ministeriöiltä, joita asia koskee, sekä tarpeen mukaan muilta maakuntakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Asukkaille kaavaehdotus on tulossa nähtäville myöhemmin tänä vuonna. Tästä tullaan kuuluttamaan ja tiedottamaan erikseen. Ajantasainen kaavoituksen eteneminen löytyy maakuntakaavan verkkosivuilta osoitteesta <https://kaava.pirkanmaa.fi/>.

## AKAAN KAUPUNGIN STRATEGIA

Akaan kaupungin kuntastrategia päivitettiin vuonna 2022 ja on nimeltään sujuvan arjen Akaa. ”Sujuvan arjen Akaassa on helppoa ja kotoisaa asua, tehdä töitä ja harrastaa. Kasvava Akaa vetää puoleensa asukkaita ja yrittäjiä. Meillä on aikaa elää, ja Akaan erilaisiin kaupunginosiin on helppo ihastua.” –Akaan strategia. Strategiassa on nostettu esille neljä toimintaa ohjaavaa arvoa: yhteisöllisyys, turvallisuus, asukaskeskeisyys ja rohkeus. Strategian painopistealueita ovat: Akaa on kasvava ja elinvoimainen kaupunki, Akaa on lähellä ja helposti saavutettavissa, Akaa pitää huolta asukkaistaan, Akaassa kehitetään rohkeasti ja kestävästi ja Akaa on houkutteleva ja arvostava työnantaja.



Kaavoitustyössä viedään strategian tavoitteita maankäytön suunnitteluun. Akaalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä vahvistetaan kaavoitushankkeissa esimerkiksi viherverkko- ja virkistysaluetarkasteluilla, lähimetsien turvaamisella ja luonnontilaisten alueiden arvojen huomioimisella. Akaassa kehitetään kestävästi myös kaavoituksen näkökulmasta. Kaavahankkeissa suositellaan kestävä kehityksen mukaisia ratkaisuja ja esimerkiksi ohjataan luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseen, kulttuuriympäristöarvojen säilyttämiseen ja hiihtojalan jäljen pienentämiseen. Akaa on kasvava ja elinvoimainen kaupunki. Taloussuunnitelman 2024 tavoitetasoon on määritelty asuintonttitarjontaa lisäävien/tukevien asemakaavahankkeiden määräksi 2 ja yritystonttitarjontaa lisäävien tai yritystoiminnan kehittämistä parantavien asemakaavahankkeiden määräksi 4.

## YLEISKAAVOITUS

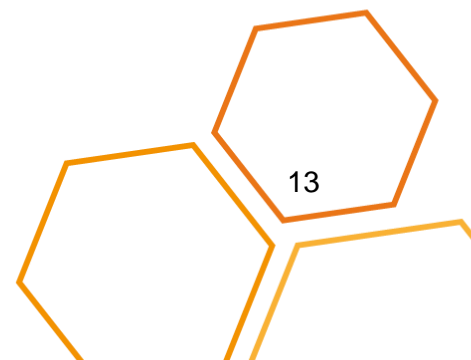
Yleiskaava on asemakaavaa yleispiirteisempi suunnitelma yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi seuraavien noin 20 vuoden ajalle. Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osaan kunnasta (osayleiskaava). Kunnat voivat myös laatia yhteisen yleiskaavan. Yleiskaava määrittää yleispiirteisesti kunnan maankäyttöä ja toimintojen, kuten esim. asumisen, teollisuuden, tärkeiden liikenneyhteyksien ja virkistysalueiden sijoittumista. Yleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista. Yleiskaavan hyväksyy kaupungin valtuusto. On olemassa myös muita strategisia työkaluja, joilla voidaan ohjata yhdyskuntarakennetta. Seudulle voidaan laatia rakennemalli, kaupunkiin kehityskuva ja maaseudulle kyläsuunnitelma.

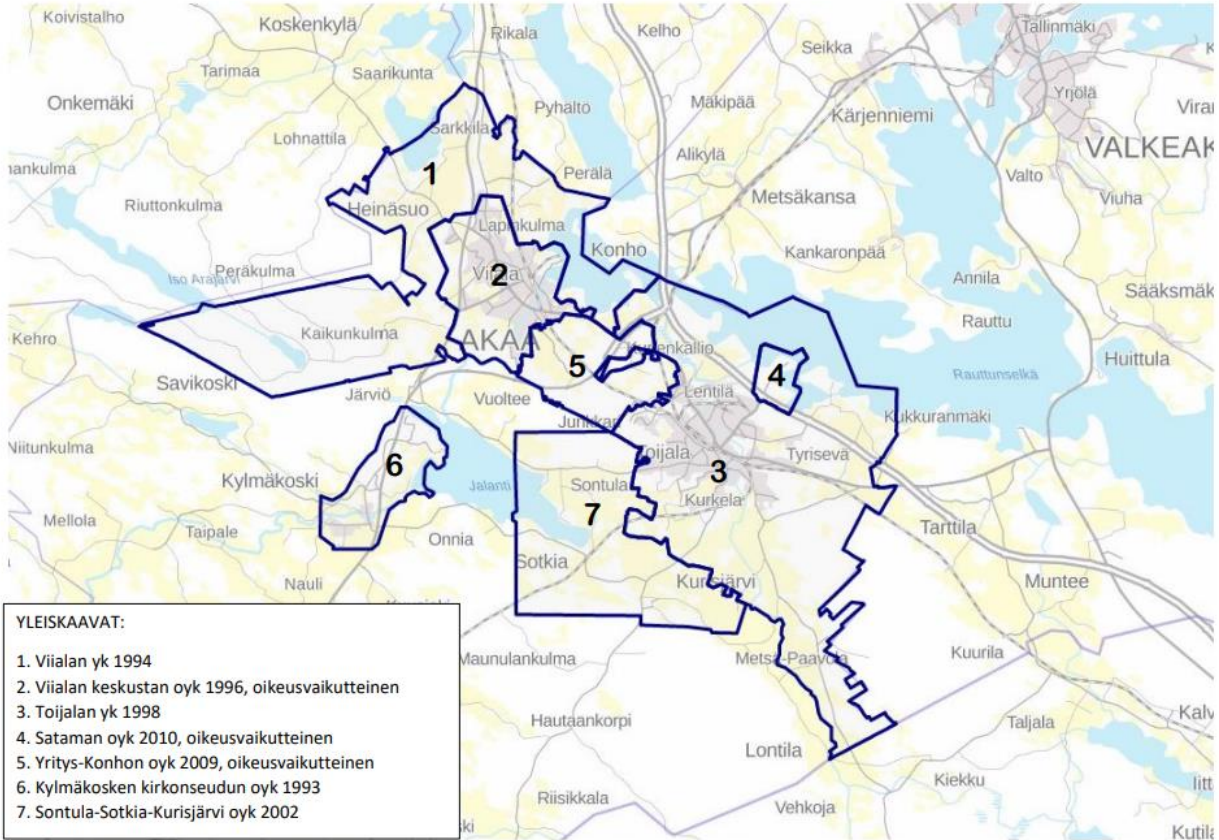
### AKAAN VAHVISTETUT YLEISKAAVAT

Akaan kaupungin alueelle on laadittu vuosien saatossa 1960-luvulta alkaen kymmenkunta yleiskaavaa tai yleiskaavatasoista suunnitelmaa (kuva 3). 1990-luvulla laaditut ovat jo vanhentuneet muun muassa siksi, että ne on tehty Toijalan, Viialan ja Kylmäkosken itsenäisinä pysymisen lähtökohdista. Useimmat yleiskaavat on myös laadittu oikeusvaikutuksettomina, mikä vähentää niiden tehokkuutta maankäytön ohjauksen välineinä.

Akaan alueelle on laadittu seuraavat yleiskaavat:

1. Viialan yk 1994
2. Viialan keskustan oyk 1996, oikeusvaikutteinen
3. Toijalan yk 1998
4. Sataman oyk 2010, oikeusvaikutteinen
5. Yritys-Konhon oyk 2009, oikeusvaikutteinen
6. Kylmäkosken kirkonseudun oyk 1993
7. Sontula-Sotkia-Kurisjärvi oyk 2002





**Kuva 3. Akaan kaupungin alueet, joille on laadittu yleiskaavoja**

## VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

### Akaan strateginen yleiskaava 2040

Akaan kaupunki on käynnistänyt koko kunnan alueen strategisen yleiskaavan laatimisen. Kaava on päätetty laatia oikeusvaikutteisena. Konsulttina hankkeessa toimii Ramboll Oy ja kaavoitustyö on edennyt luonnosvaiheeseen.

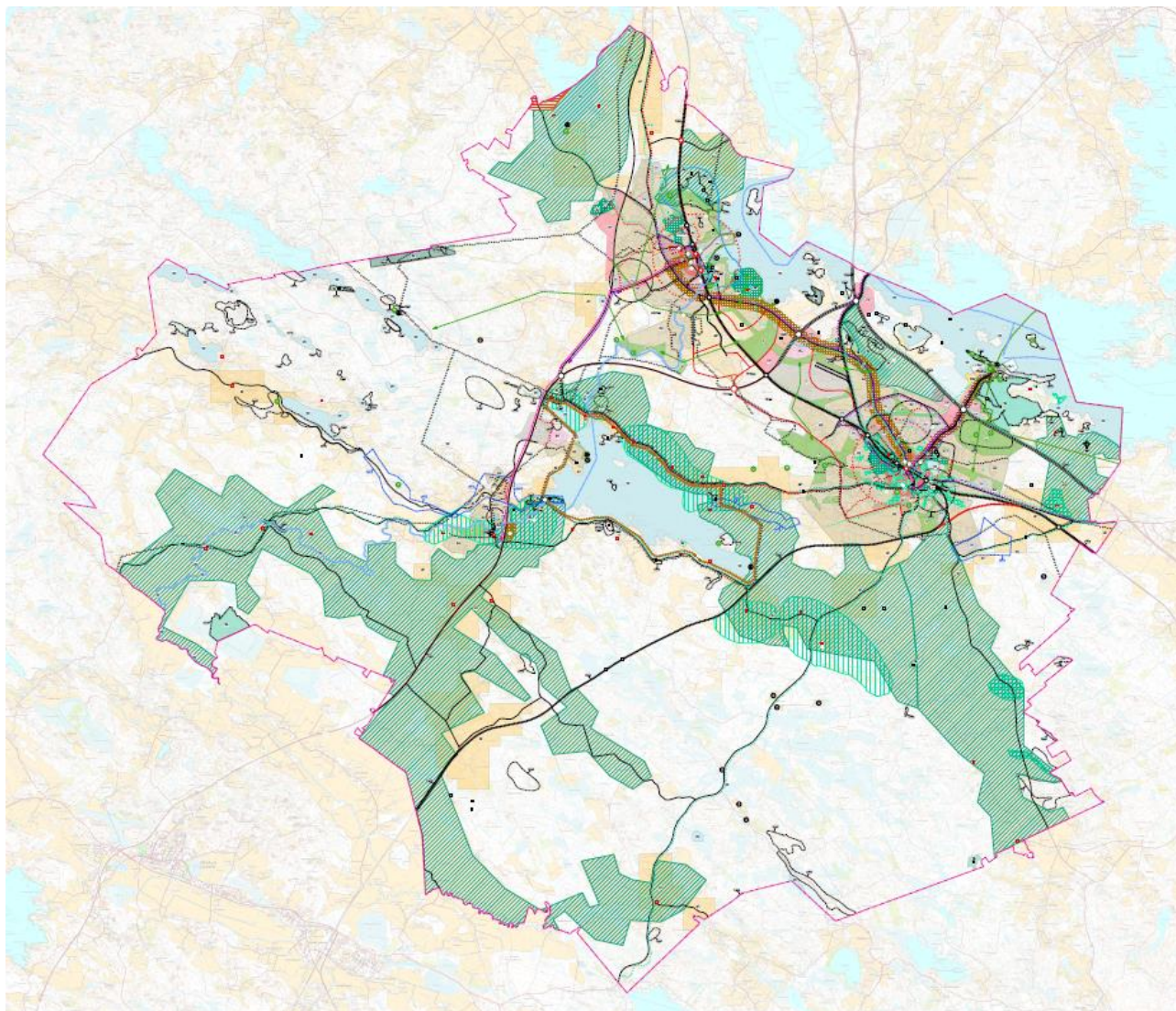
Akaan strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda suuntaviivat Akaan kaupungin maankäytölle vuoteen 2040 asti. Strategisessa yleiskaavassa konkretisoidaan, miten kehityskuvassa ja muissa suunnitelmissa esitetyt periaatteet viedään käytännön toiminnan tasolle. Lisäksi konkretisoidaan, mitä maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen liittyviä kysymyksiä kaupungin tulee ratkaista, jotta kunnan kehitystä voidaan ohjata tavoitteiden mukaiseen suuntaan tulevaisuudessa. Kaavatyön tueksi laaditaan riittävät selvitykset. Työn tukena on myös useita aiemmin laadittuja selvityksiä, suunnitelmia ja strategioita.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään yleiskaavan lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana. Suunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Akaan kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 31.3.2020 (§96) ja päätti kuuluttaa Akaan strategisen yleiskaavan vireille tulosta sekä päätti asettaa yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli julkisesti nähtävillä 22.4 – 25.5.2020. Alustavaa kaavaluonnosta työstettiin hallitus- ja valtuustoseminaareissa. Kaavasta pidettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ja työneuvottelu Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa. Keväällä 2021 laadittiin selvityksiä ja kaavaselostusta ja täydennettiin alustavaa kaavaluonnosta saadun palautteen ja tarkentuneiden tavoitteiden perusteella.

Elinvoimalautakunta hyväksyi laaditun yleiskaavaluonnoksen kokouksessaan 26.1.2022 ja päätti asettaa valmisteluvaiheen aineiston: kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen liiteaineistoinen julkisesti nähtäville. Kaavaluonnosaineisto asetettiin nähtäville 9.2 – 14.3.2022 väliseksi ajaksi. Aineistossa olleen virheen vuoksi nähtävillä oloaika jatkettiin 21.3.2022 saakka. Akaan strategista yleiskaavaa koskeva yleisötilaisuus järjestettiin Teams-sovellutuksen kautta videoyhteydellä 16.2.2022 klo 18 alkaen. Yleiskaavatyöhön liittyvä kyläalueiden kehittämisen karttakysely oli avoinna 9.2 – 14.3.2022.

Yleiskaavaan liittyviä taustaselvityksiä on jatkettu vuoden 2023 aikana, mutta kaavaehdotusvaihe on tarkoitus siirtää vuoteen 2025. Strategisen yleiskaavan suunnittelutyö on tarkoitus keskeyttää vuodeksi 2024 kaupungin talouden tasapainottamistoimien ja kaavoituksen resurssitilanteen takia.



*Kuva 4. Strateginen yleiskaava 2040, kaavaluonnos, 26.1.2022, tarkistettu 14.2.2022*



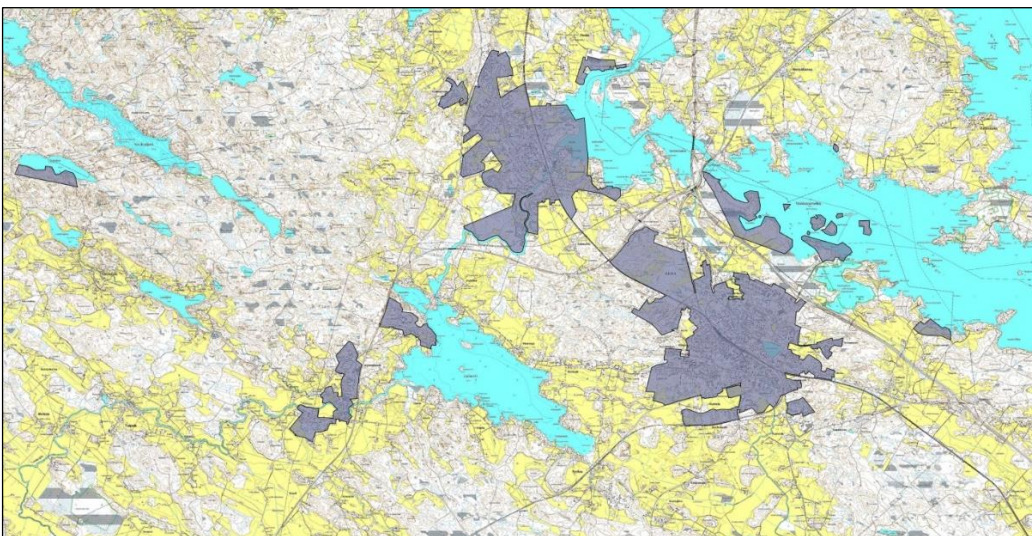
## ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaava on tarkin kaavamuoto ja se vaaditaan alueiden yksityiskohtaisen käytön järjestämiseen. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan.

Asemakaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavoja voidaan laatia koskemaan hyvin erikokoisia alueita; asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin- ja virkistysalueineen, joskus puolestaan vain yhtä tonttia. Asemakaava sisältää määräykset alueiden käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta, yleensä myös rakennusten korkeudesta ja sijoituksesta rakennuspaikalla, leikki- ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä ym. Mitä merkittävämmästä alueesta kunnan kannalta on kyse, sitä tarkemmin rakentamistapa on asemakaavassa säädelty.

Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy myös selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista. Aloite asemakaavan laatimiseen voi tulla myös yksityiseltä taholta, mutta sen kaavoituspäätöksen tekee aina kaupunki.

Akaan voimassa olevista asemakaavoista ja ranta-asemakaavoista koostuva asemakaavayhdistelmä löytyy kaupungin internetsivuilta osoitteesta <http://akaa.karttatiimi.fi/>. Asemakaavoitetut alueet on esitetty myös ao. kuvassa.



**Kuva 5. Akaan asemakaavoitetut ja ranta-asemakaavoitetut alueet**

## HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET 2023

- Pätsiniementie 67:n asemakaavan muutos: Akaan valtuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 26.4.2023 §17 ja se tuli voimaan kuulutuksella 21.6.2023.
- Pohjois-Toijalan alakoulun asemakaavan muutos vaihe I, Akaan valtuusto hyväksyi alakoulun sijoituspaikkaa koskevan asemakaavamuutoksen kokouksessaan kesäkuussa 2023. Yksityishenkilö teki valituksen päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Akaan kaupunki antoi hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön vastineen. Asemakaavamuutos ei ole lainvoimainen.
- Jokiniementien asemakaavan muutos: Akaan valtuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen 14.12.2022 ja se tuli lainvoimaiseksi 1.2.2023
- Peräkiventie-Runkotie asemakaavan muutos: Akaan valtuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen 14.12.2022 ja se tuli lainvoimaiseksi 15.2.2023

## VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET 2024

### Vireillä olevat kaupungin asemakaavan muutokset 2024 (ja tilanne 4/2024):

- Toijala, Pohjois-Toijalan alakoulu asemakaavan muutos vaihe II (ehdotuksen valmisteluvaihe)
- Toijala, AkaaPoint, asemakaavan muutos (luonnoksen valmisteluvaihe)
- Toijala, Lentiläntien asemakaavamuutos (ehdotuksen valmisteluvaihe)
- Viiala, Alkkula asemakaavan muutos (ehdotusvaiheen valmistelu)

### Vireillä olevat konsulttityöt 2024 (ja tilanne 4/2024):

- Toijala, Sirkesalontien akm, Ramboll Oy, (ehdotuksen valmisteluvaihe)
- Viiala, Naiminkujan asemakaavamuutos (hyväksymisvaihe)
- Toijala, Valtatie 1 (S-market) asemakaavamuutos (ehdotus nähtävillä 2024)
- Viiala, Viialan asemansseudun asemakaavamuutos (luonnoksen valmisteluvaihe)

Lisätietoa: <http://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>



**Kuva 6. Vireillä olevat asemakaavat 2024**

**Vuoden 2024 aikana alkavat kaupungin asemakaavat ja asemakaavan muutokset:**

- Toijala, kouluverkon II vaiheen asemakaavamuutos
- Toijala, ratamestarin kortteli

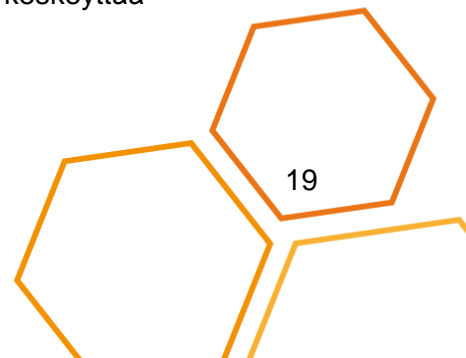
**Vuoden 2024 aikana alkavat konsulttityöt:**

- Toijala, aseman seudun kehittäminen
- Toijala, Akaa Point II asemakaavan muutos

**Vuonna 2024 keskeytyneet kaavahankkeet**

- Toijala, Valtatie 8, Osuuspankin asemakaavan muutos on tarkoitus keskeyttää hakijan pyynnöstä (kerroskorkeus, rakennusoikeus).

Alustava arvio aikataulusta on esitetty **liitteessä 1**.





**Kuva 7. Vireille tulevat asemakaavat 2024**

## VUOSILLE 2025 –2027 SUUNNITELLUT ALKAVAT / JATKUVAT KAAVAHANKKEET

### Vuonna 2025 alkavat hankkeet:

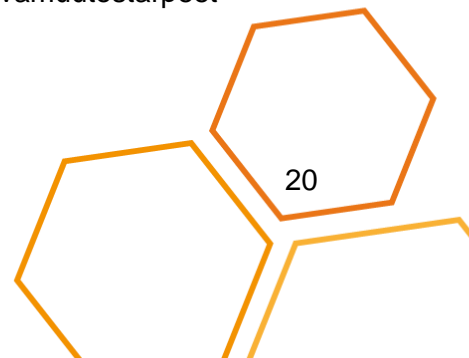
- Akaan strateginen yleiskaava (luonnos oli nähtävillä 9.2 – 21.3.2022)

### Vuonna 2026 alkavat hankkeet:

- Toijala, sataman alueen asemakaavan muutos (vireilletulo)
- Toijala, Hinkan asemakaava (vireilletulo)
- Toijala, valtatie 3 pohjoispuolisen risteysalueen asemakaava (vireilletulo)

### Vuonna 2027 alkavat hankkeet:

- Toijala, Humalikorventien teollisuusalueen laajennus
- Toijala, Haittilanmäen asemakaavan muutos
- Akaan ajantasa-aseamakaavan muutos, jonka yhteydessä on tarkoitus arvioida asemakaavojen ajanmukaisuus ja ratkaista liitteessä 2 luetellut kaavamutostarpeet



Asemakaavan laatiminen on maksullista ja maksu määräytyy voimassa olevan taksan mukaisesti. Taksa löytyy kaupungin sivuilta: <https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/hinnasto/>

Osa kaavoitusaloitteista on jätetty useita vuosia sitten. Maanomistajiin ollaan yhteydessä ennen kaavoituksen käynnistämistä. Siinä yhteydessä selvitetään, onko kyseinen hanke edelleen ajankohtainen, mitä tavoitteita hakijalla on sekä käydään läpi kustannukset, arvioitu aikataulu ja laaditaan kaavoitussopimus.

**Liitteenä 1** kaavoitusohjelma 2024

**Liitteenä 2** kaavoitusohjelma 2025-2027

### Uudet kaavoitusaloitteet

Uusia kaavoitusaloitteita saapui 5 kpl.

## RANTA-ASEMAKAAVAT

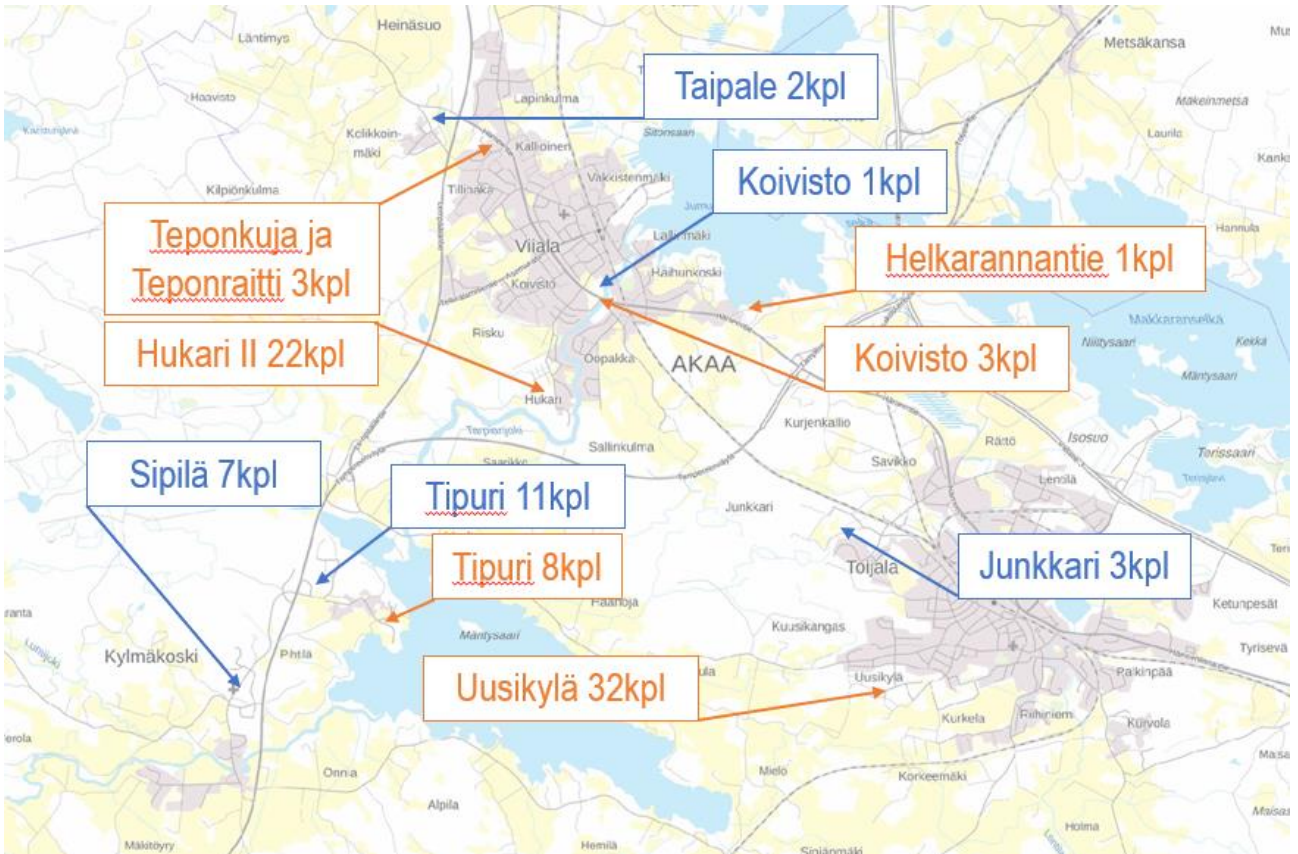
Ranta-asemakaava ohjaa pääasiassa vapaa-ajan asutuksen sijoittumista rannoille.

Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle (MRL 74 §). Lähtökohtaisesti maanomistaja vastaa itse kaavan sekä tarvittavien selvityksien laatimisesta.

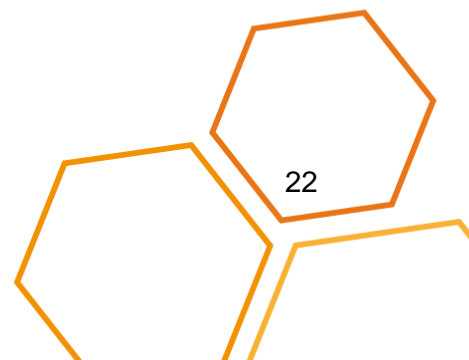
Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus ja uuden rantarakennuspaikan tulee olla perusteltu maanomistajien tasapuolisen kohtelun osalta. Kunta päättää ranta-asemakaavan hyväksymisestä samojen vaiheiden kautta kuin asemakaavankin.

## TONTTIVARANTO

Huhtikuussa 2024 Akaassa oli myytävänä yhteensä 69 omakotitonttia kuudella eri alueella. Yritystontteja oli vapaana yhteensä 24, viidellä eri alueella. Tontit esitetty seuraavassa kuvassa.



Omakotitontit oranssilla (tilanne huhtikuu 2024) ja yritystontit sinisellä (tilanne marraskuu 2023)



## POIKKEAMISET JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUT

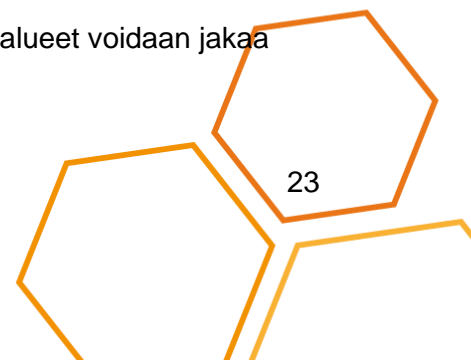
Rakentamisen tulee lähtökohtaisesti olla lainsäädännön, asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukaista. Kunta voi kuitenkin erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Poikkeamisen edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä. Poikkeaminen voi koskea esimerkiksi asema- tai yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksiä. Poikkeamiseen tulee kuitenkin aina olla erityinen syy, jonka tulee olla tontin / rakennuspaikan tai rakennuksen käyttöön liittyvä, ei hakijan henkilökohtainen syy. Rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa kaavaa, uudisrakentaminen tai sitä vastaava laajentaminen vaatii myös poikkeamisluvan.

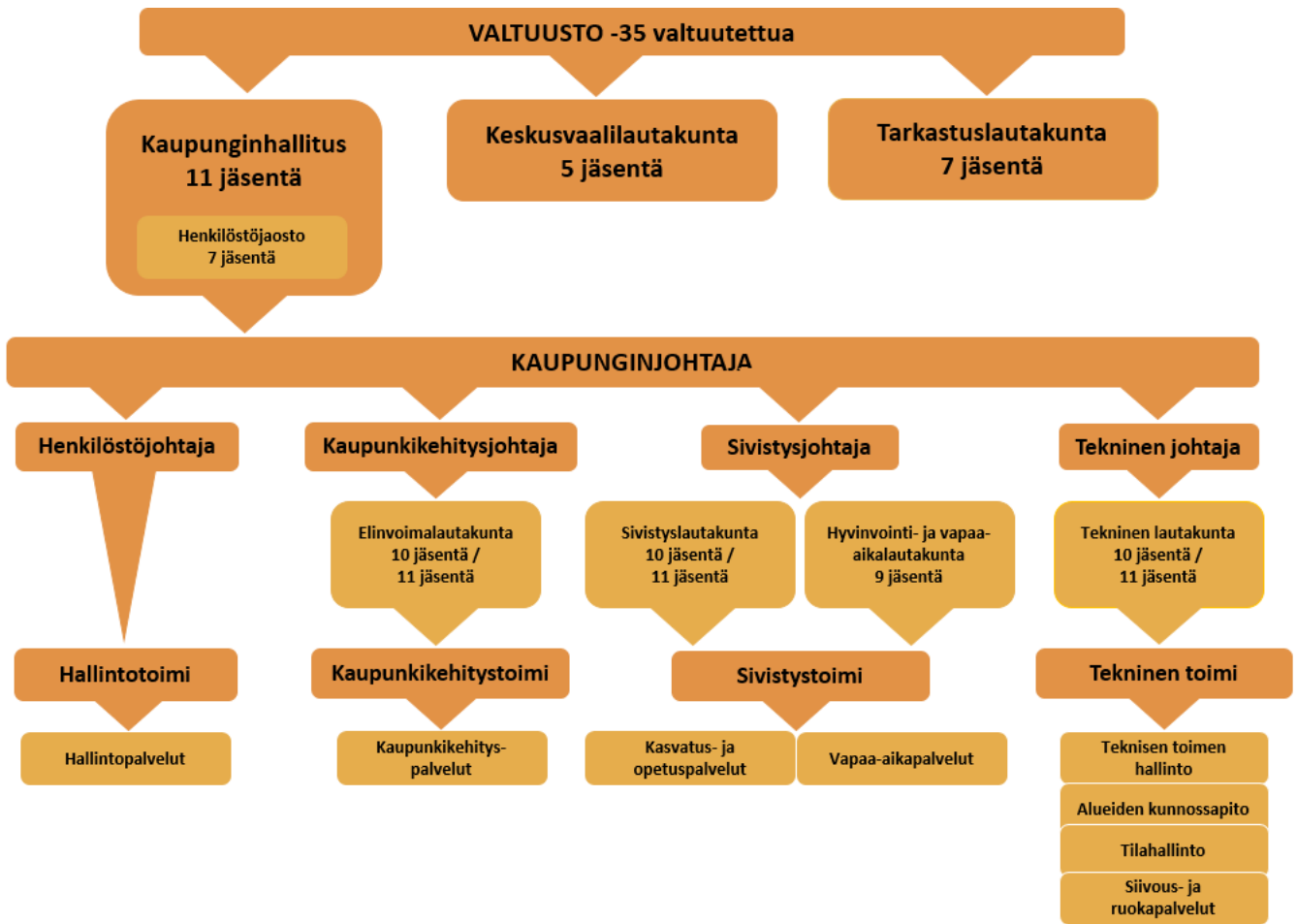
Rakennettaessa asemakaavoittamattomalle alueelle on selvitettävä, onko kyse suunnittelutarvealueesta. Suunnittelutarveratkaisupäätöksen antaminen on ikään kuin laajennettu rakennuslupamenettely, jossa rakentamisen erityiset edellytykset harkitaan. Suunnittelutarvealueeseen sisältyvät mm. ne alueet, jotka vastaavat aiempaa taaja-asutuksen määritelmää. Myös kunnan rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä suunnittelutarvealueita, jolla on alueen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai aluetta on tarpeen suunnitella esimerkiksi erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi. Myös yksittäinen rakennushanke voi edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista rakennuslupamenettelyä laajempaa harkintaa. Akaan kaupungin rakennusjärjestyksen 22 §:ssä on määritelty suunnittelutarvealueet. Suunnittelutarvealueet on esitetty myös rakennusjärjestyksen liitekartalla.

Suunnittelutarveratkaisupäätöksen ja poikkeamisluvan myöntää hankkeen laajuudesta/merkittävyydestä riippuen elinvoimalautakunta tai viranhaltija.

## KAUPUNGIN ORGANISAATIO

Akaan kaupungin organisaatio jakautuu toimialoihin, jotka ovat hallintotoimi, kaupunkikehitystoimi, perusturvatoimi, sivistystoimi ja tekninen toimi. Toimialat jakaantuvat kaupungin organisaatiokaaviossa esitettyihin tehtäväalueisiin. Kaupunkikehitystoimen tehtäväalue on kaupunkikehityspalvelut. Tehtäväalueet voidaan jakaa tulosalueisiin. Tulosalueet voidaan jakaa vielä tulosyksiköihin. Tulosyksiköt jakaantuvat kustannuspaikkoihin.



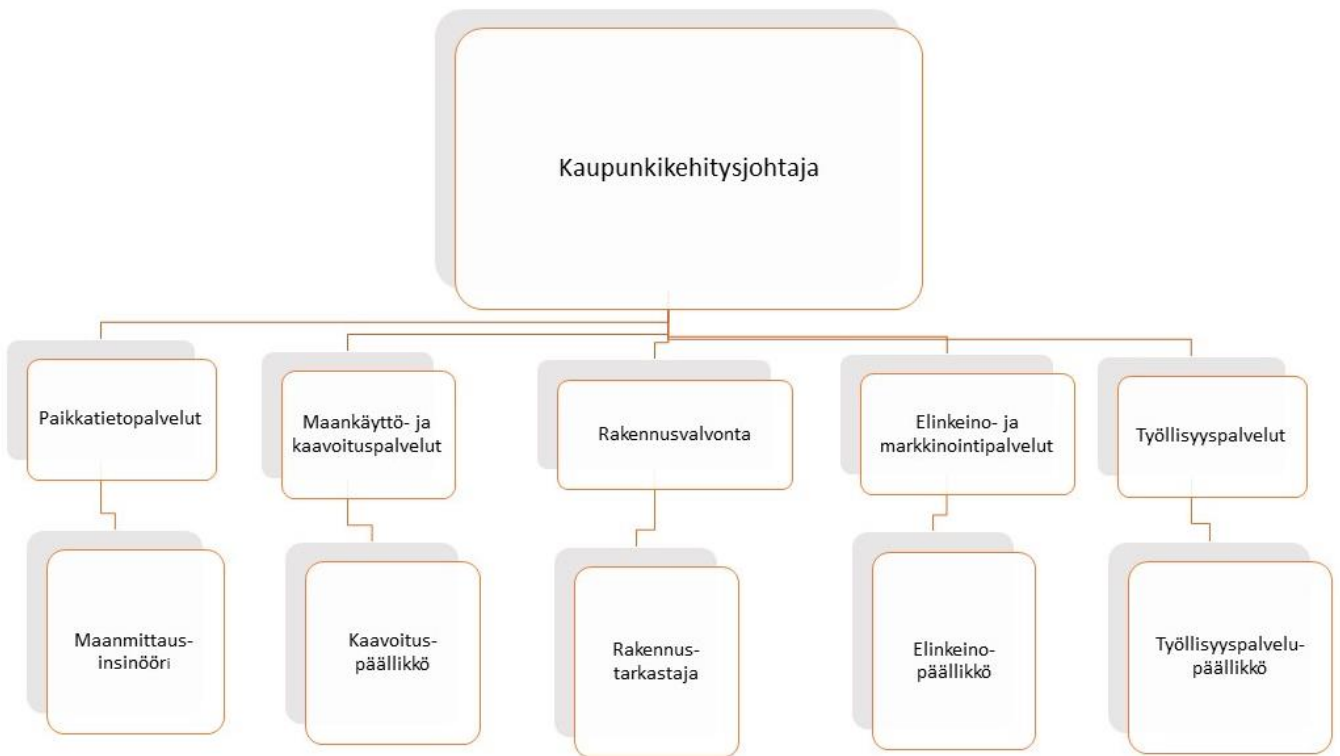


Kuva 8. Akaan kaupungin organisaatio

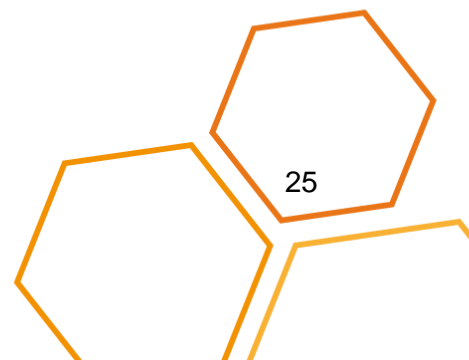


## KAUPUNKIKEHITYSTOIMI

Kaupunkikehitystoimen toimialajohtajana ja kaupunkikehityspalveluiden tehtäväaluejohtajana toimii kaupunkikehitysjohtaja Lasse Silvan. Kaupunkikehityspalvelut tehtäväalue on jaettu seuraaviin tulosalueet: paikkatietopalvelut, maankäyttö- ja kaavoituspalvelut, rakennusvalvonta, elinkeino- ja markkinointipalvelut sekä työllisyyspalvelut. Tulosalueiden esihenkilöinä toimivat maanmittausinsinööri Heikki Knuutila, kaavoituspäällikkö Niina Järvinen, vs. rakennustarkastaja Milla Kytölä, vs. elinkeinopäällikkö Jaakko Hautamäki sekä työllisyyspalvelupäällikkö Soile Hanski.



**Kuva 9. Akaan kaupunkikehitystoimi, kaupunkikehityspalvelut organisaatio**



**YHTEYSTIEDOT:**

KAUPUNKIKEHITYSTOIMI

KAUPUNKIKEHITYSTOIMEN HALLINTO

**Kaupunkikehitysjohtaja Lasse Silvan**

---

040 335 3207 / [lasse.silvan@akaa.fi](mailto:lasse.silvan@akaa.fi)

- toimialan ohjaus ja johtaminen
- elinvoimalautakunnan esittelijä
- maankäytön strateginen ohjaaminen
- maankäyttösopimukset
- maapolitiikka: maan osto ja myynti
- alueiden käyttöluvut
- etuosto-oikeuspäätökset

## MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSPALVELUT

### Kaavoituspäällikkö Niina Järvinen

040 335 3208 / [niina.jarvinen@akaa.fi](mailto:niina.jarvinen@akaa.fi)

- kaavoituksen kokonaisuudesta ja taloudesta vastaaminen
- esihenkilötehtävät
- kaavoituksen lausunnot
- yleiskaavoitus
- strategiset asemakaavahankkeet
- kaavoituksen työnohjaus ja konsulttiohjaus
- kaavanlaatija (FISE) YKS-711

### Kaavasuunnittelija Anniina Grönholm

040 335 3135 / [anniina.gronholm@akaa.fi](mailto:anniina.gronholm@akaa.fi)

- kaupungin asemakaavahankkeet
- asuinalueasemakaavahankkeet
- kaupunkikuvalliset lausunnot
- rakentamistapaohjeet
- kulttuuriympäristö- ja rakennussuojelukysymykset
- Ilmasto- ja luontovaikutukset
- kaavoituksen tiedottaminen
- asiakaspalvelu

### Lupainsinööri Sanna Anttila

040 335 3127 / [sanna.anttila@akaa.fi](mailto:sanna.anttila@akaa.fi)

- poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut
- rantarakentaminen
- osoitemuutokset, osoitenumerointi ja asemakaavan ulkopuolisen tiestön nimeäminen
- yleiskaavoitus
- asiakaspalvelu

### Kaavasuunnittelija Elina Stüber-Asikainen

040 335 3160 / [elina.stuber-asikainen@akaa.fi](mailto:elina.stuber-asikainen@akaa.fi)

- yritystoimintaan liittyvät asemakaavahankkeet
- kaavoituksen konsulttiohjaus
- lautakunnan maankäyttöisten lausuntojen valmistelu
- rakentamistapaohjeet
- esteettömyysarviointi
- RYHTI- hankkeeseen liittyvät asiat
- kaavaotteet
- asiakaspalvelu

### Kaavoituksen asiakaspalvelu

040 335 3592 / [kaavoitus@akaa.fi](mailto:kaavoitus@akaa.fi)

- asiakaspalvelu ja neuvonta

## RAKENNUSVALVONTA

**Vs. rakennustarkastaja Milla Kytölä**040 335 3520 / [milla.kytola@akaa.fi](mailto:milla.kytola@akaa.fi)

- rakennus- ja toimenpidelupien valmistelu, käsittely ja päätökset
- purku-, ja maisematyöluupien ja toimenpide- sekä puunkaatoilmoitusten käsittely ja päätökset
- esteettömyys- ja valmiusvaihetodistusten laadinta
- suunnittelijoiden hyväksyntä
- lautakunnan esittelijänä toimiminen

- rakentamisen neuvonta ja asiakaspalvelu
- katselmukset ja aloituskokoukset
- työnjohtajien hyväksyminen
- rakennetun ympäristön valvonta
- rakennusvalvonnan hallinnolliset tehtävät
- jatkuva valvonta
- luvattoman rakentamisen valvonta
- MRL:n mukaisten pakkotoimien määrittäminen

**Lupainsinööri (Milla Kytölä)**

virkaavapaalla

**Palvelusihteeri Jouni Salonen**040 335 3395 / [jouni.salonen@akaa.fi](mailto:jouni.salonen@akaa.fi)

- asiakaspalvelu
- laskutus
- kuulutukset
- asiakirjatilaukset, aineistojen toimittaminen
- digitointi ja arkistointi

## ELINKEINO- JA MARKKINOINTIPALVELUT

**vs. Elinkeinopäällikkö Jaakko Hautamäki**040 335 3690 / [jaakko.hautamaki@akaa.fi](mailto:jaakko.hautamaki@akaa.fi)

- kaikki elinkeinoasiat
- uudet yritykset
- toimitilat

**Viestintäasiantuntija Sini Kantola**040 335 3205 / [sini.kantola@akaa.fi](mailto:sini.kantola@akaa.fi)

- viestintä
- markkinointi
- matkailu

**Yrityskoordinaattori (Jaakko Hautamäki)**

virkaavapaalla

**Rahoitusneuvoja Piritta Forstén**040 335 6081 / [piritta.forsten@akaa.fi](mailto:piritta.forsten@akaa.fi)

- investointituet
- yrityspalvelut

## PAIKKATIETOPALVELUT

### Maanmittausinsinööri Heikki Knuutila

040 335 3289 / [heikki.knuutila@akaa.fi](mailto:heikki.knuutila@akaa.fi)

- tonttijaot
- kiinteistötoimitukset
- kaupan vahvistaminen
- mittaus- ja karttapalvelut
- maastotöiden johtaminen
- kunnallistekniset sopimukset

### Kiinteistösihteeri Soile Minkkinen

040 335 3226 / [soile.minkkinen@akaa.fi](mailto:soile.minkkinen@akaa.fi)

- kartta-aineiston luovutus
- kiinteistötoimitus- ja tonttijakohakemukset
- kiinteistötoimitusten valmistelu, rekisteröinti ja muut kiinteistörekisterin ylläpitoon kuuluvat työt
- otteet kiinteistötietojärjestelmästä

### Suunnitteluavustaja Sari Ahola-Mäenpää

040 335 3292 / [sari.ahola-maenpaa@akaa.fi](mailto:sari.ahola-maenpaa@akaa.fi)

- kartta-aineiston luovutus
- tonttijakojen laatiminen
- toimituskartat
- tonttimarkkinointi
- osoiteasiat
- kauppakirjojen laatiminen
- viranhaltijapäätösten valmistelu

### Kartoittaja Olli Hietanen

040 335 3290 / [olli.hietanen@akaa.fi](mailto:olli.hietanen@akaa.fi)

- kartta-aineiston luovutus (dwg)
- kiinteistötoimitusten maastotyöt
- kantakartan ylläpitoon liittyvät mittaukset
- rakennusvalvontaan liittyvät mittaukset
- maastotöiden suunnittelu ja mittaustietojen käsittely

## TYÖLLISYYSPALVELUT

### Työllisyyspalvelupäällikkö Soile Hanski

040 335 3549 / [soile.hanski@akaa.fi](mailto:soile.hanski@akaa.fi)

- kokonaisvastuu työllisyyspalveluiden tulosityksikön vastuualueesta
- työllisyyspalveluiden hallinnolliset tehtävät
- hyvinvointikoordinaattorin tehtävät

Akaassa 10.4.2024

Lasse Silvan  
kaupunkikehitysjohtaja

Niina Järvinen  
kaavoituspäällikkö

Anniina Grönholm  
kaavasuunnittelija

