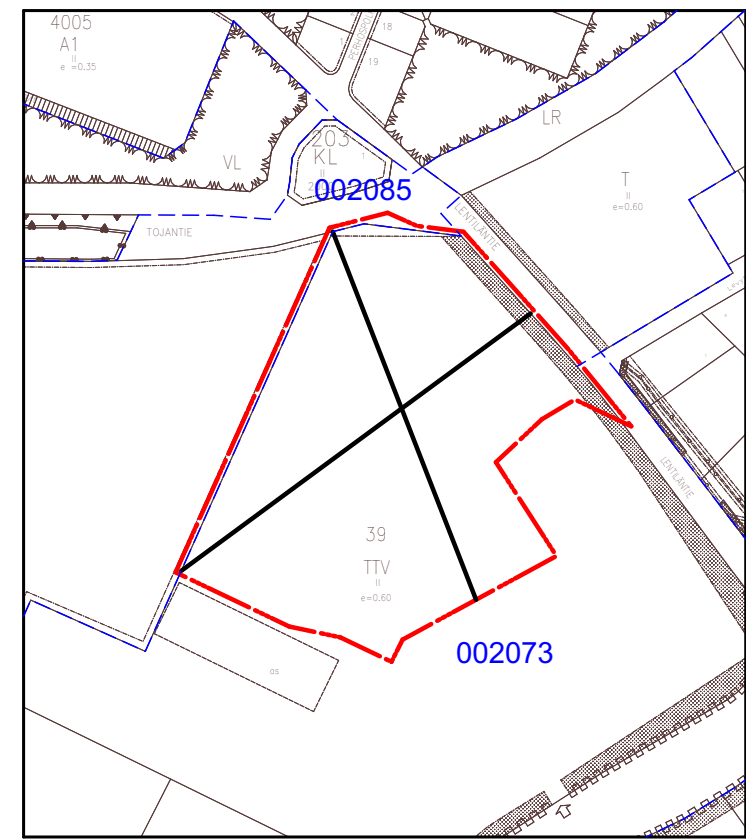
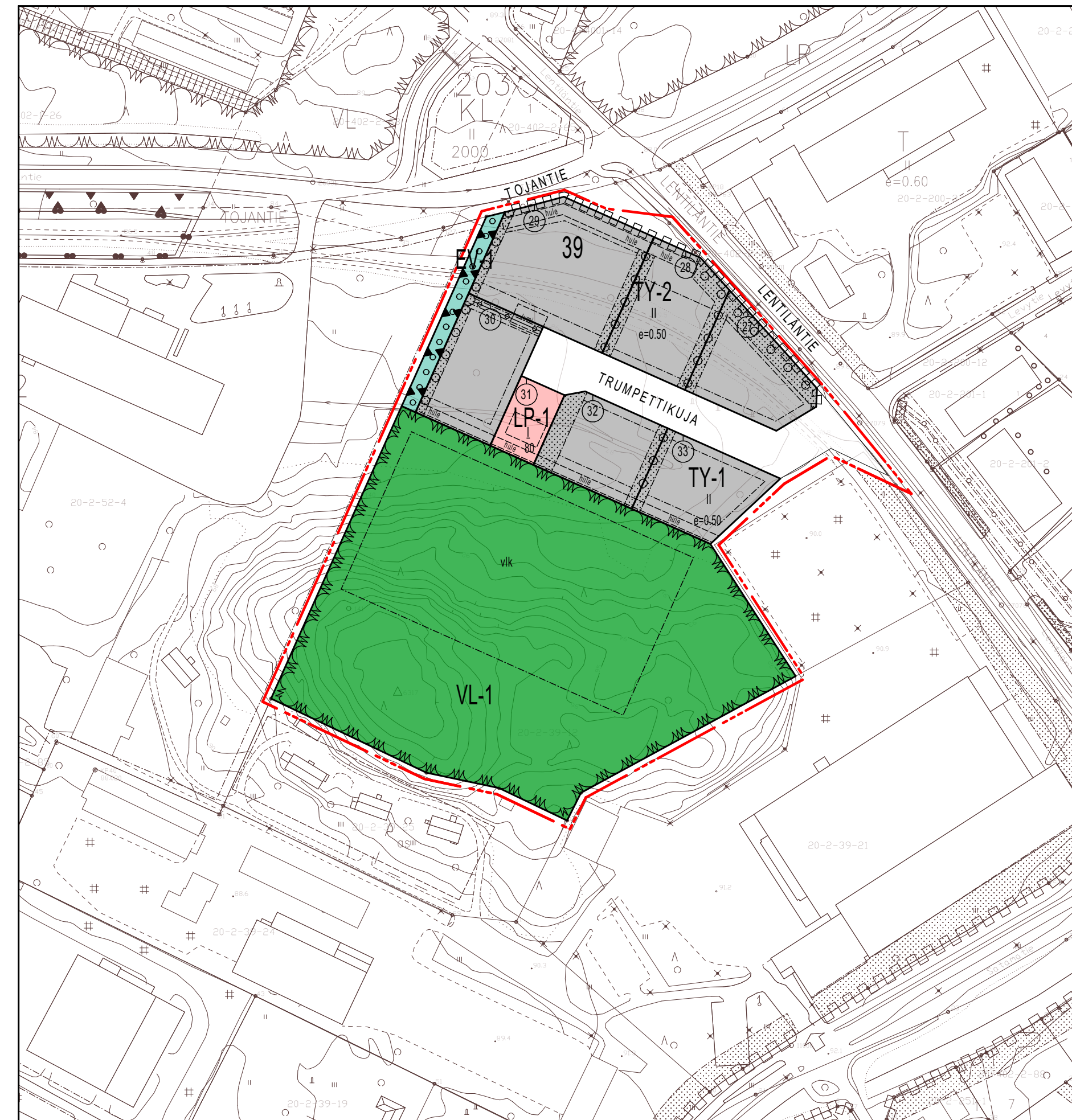


Lentiläntie 1 asemakaavamuutos



Poistuva kaava

1:5000

Kaavanumero: 002073
Hyväksymispäivä: 18.02.1998

Kaavanumero: 002085
Hyväksymispäivä: 31.01.2017

Asemakaavamerkinnot ja määräykset

TY-1	Ympäristöhäiritä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös varastotiloja ja muita työskentelytiloja. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaisella teollisuudella, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiritä.
TY-2	Ympäristöhäiritä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös varastotiloja ja muita työskentelytiloja. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaisella teollisuudella, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiritä. Alueella sijaitsee käytöstä poistettu rautatie ja maa-alueiden pilaantuneisuus tulee selvittää ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.
VL-1	Lähiavirustysalue, taajamametsä. Luonnonmukainen metsäalue, jossa voi sijoittaa ulkoilupuikkoja ja levähdyspaikkoja. Alueelle voi sijoittaa koirapuistotoimintaa.
LP-1	Autopaikkojen korttelialue lähialueen virkistysalueelle. Korttelin saa sijoittaa virkistyspalveluita tukevaa toimintaa esimerkiksi huoltorakennuksen ja sosiaalityötilan.
EV-1	Suojaviherialue, jolla alueen puusto tulee säilyttää.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
25	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero
39	Korttelin numero
LENTILÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan sallitun kerrosluvun
e=0.5	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Istutettava alueen osa
	Johtoa varten varattu alueen osa.
o o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi
o o o o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Lähiavirustysalueen osa, johon voi sijoittaa koirien ulkoiluttamisalueen esimerkiksi koirapuiston ja laavun.
	Ohjeellinen aluekuivatuksen kannalta oleellinen hulevesireitti. Sijainti tarkennettava tontin rakennuslupavaiheessa.
	Ohjeellinen aluevaraus lumen lähiläjiykselle. Sijainti tarkennettava tontin rakennuslupavaiheessa.

Yleismääräykset

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

Uusilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytyrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / työpaikka.

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1pp/työpaikka.
Pyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa ja tarjota mahdollisuus runkolukitukseen.

Pelastusväylällä tulee olla riittävä mitoitus ja väylän täytyy olla lähtökohtaisesti estevapaa. Huolto- ja sisääntuloväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastusliikenteen vaatimat tarpeet. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu pysäköinti- ja liikennesuunnitelma, jossa on huomioitu turvallisuusnäkökulmat.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Pysäköintialueiden sopeutumista ympäristöön tulee edistää puuriveillä ja muilla istutuksilla. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 39 (TTV) sekä katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteliin 39 (TY-1, TY-2, LP-1) tontit 27-33, lähiavirustysalue (VL-1) ja suojaviherialue (EV-1) sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksyttävällä tonttijaon muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteliin 39 tontit 27-33. Korttelin tonttijaon muutos asetetaan nähtäville teknisenä piirroksena osana kaavan ehdotusvaiheen aineistoa.

Ehdotus 19.3.2024

 Akaan kaupunki MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	KAAVANRO: 002089
Lentiläntie 1 asemakaavamuutos Vaihe 1	MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRSGK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.	
Akaassa 22.9.2022	Heikki Knuutila
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA.	
KAAVAN LAATIJÄ: Niina Järvinen YKS-711 (FISE)	NÄHTÄVILLÄOLOJOT: OAS: 16.9-18.10.2021
VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA: Elna Stüber-Asikainen	LUONNOS: 28.6-11.8.2023
PVM: 15.6.2023 19.6.2024 #Hyväksymis pvm	EHDOTUS: #Ehdotus nähtävillä
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: #Lainvoimaisuus pvm	HYVÄKSYMINEN: Lautakunta: #Lautakunta pvm Kaupunginhallitus: #Kaupunginhallitus pvm Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm