

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE**, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Rakennuksen päiväajan melutaso sisätiloissa (L Aeq 07-22 h) ei saa ylittää 45 dB. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristössä olevaan rakennuskantaan.

**PUISTO.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään tulee sijoittaa ikkunoita.

Säilytettävä/istutettava puurivi.








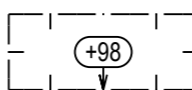
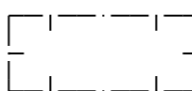
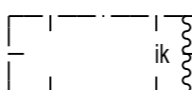


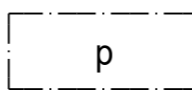

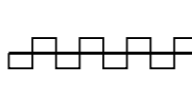
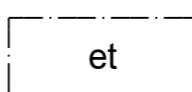
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

-  KM
-  VP
- 
- 
- 
- 
- 
- 1**
- 1221**
- METSOLANPUIS
- 4100
- III
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:  
- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:  
- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>

Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Korttelin 1221 rakennuksen Metsolanpuiston puoleisessa julkisivussa tulee kiinnittää huomiota puiston, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava. Yhdyskuntateknistä huoltoa varten osoitetut erityisalueet on rakennettava kaupunkikuvaan sopivaksi.

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Korttelialueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisten teiden tai rautatien kuivatukselle ja rakenteille.


Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalka- ja pyöräväylät on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Polkupyörille sekä liikuntaesteisille tulee osoittaa erilliset pysäköintialueet lähelle liikkeiden sisäänkäyntejä.

Korttelin sisäisistä liikennejärjestelyistä tulee laatia erillinen suunnitelma rakennusluvhakemuksen liitteeksi, jossa esitetään paikoitusalueen jäsentely, liikenne- ja jalankulku väylät sekä esteettömyys.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja mahdolliset pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

Korttelialueen rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioon rautatien aiheuttama melu ja värinä.

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelia 1221 (KM) sekä puistoa (VP). Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 1221 tontti 2 (KM) sekä puistoa (VP). Tonttijaon muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 1221 tonttia 1. Tonttijaon muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 1221 tontti 2. Tonttijaon muutos esitetään teknisenä piirroksena.

 <b>AKAAN KAUPUNKI</b> <b>MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS</b>		<b>KAAVANRO:</b> 001081
<b>VALTATIE 1 (S-MARKET) ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		<b>MITTAKAAVA:</b> 1:1000
<b>KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000</b> <b>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.</b>		
<b>AKAASSA 31.8.2023</b> HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI		
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA. TONTTIIJAON MUUTOS HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN YHTEYDESSÄ</b>		
<b>KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ:</b> NIINA JÄRVINEN <b>KAAVASUUNNITTELIJA:</b> ELINA STÜBER-ASIKAINEN <b>KAAVAKONSULTTI:</b> FCG FINNISH CONSULTING GROUP OY JANNE PEKKARINEN	<b>NÄHTÄVILLÄOLOT</b> OAS: 16.6. - 1.8.2023 LUONNOS: 1.12.2023 – 8.1.2024 EHDOTUS: 27.3.-30.4.2024	<b>HYVÄKSYMINEINEN</b> LAUTAKUNTA: KAUPUNGINHALLITUS: KAUPUNGINVALTUUSTO:
<b>PÄIVÄYS:</b> 29.5.2024	<b>LAINVOIMAISUUSKUULUTUS:</b>	