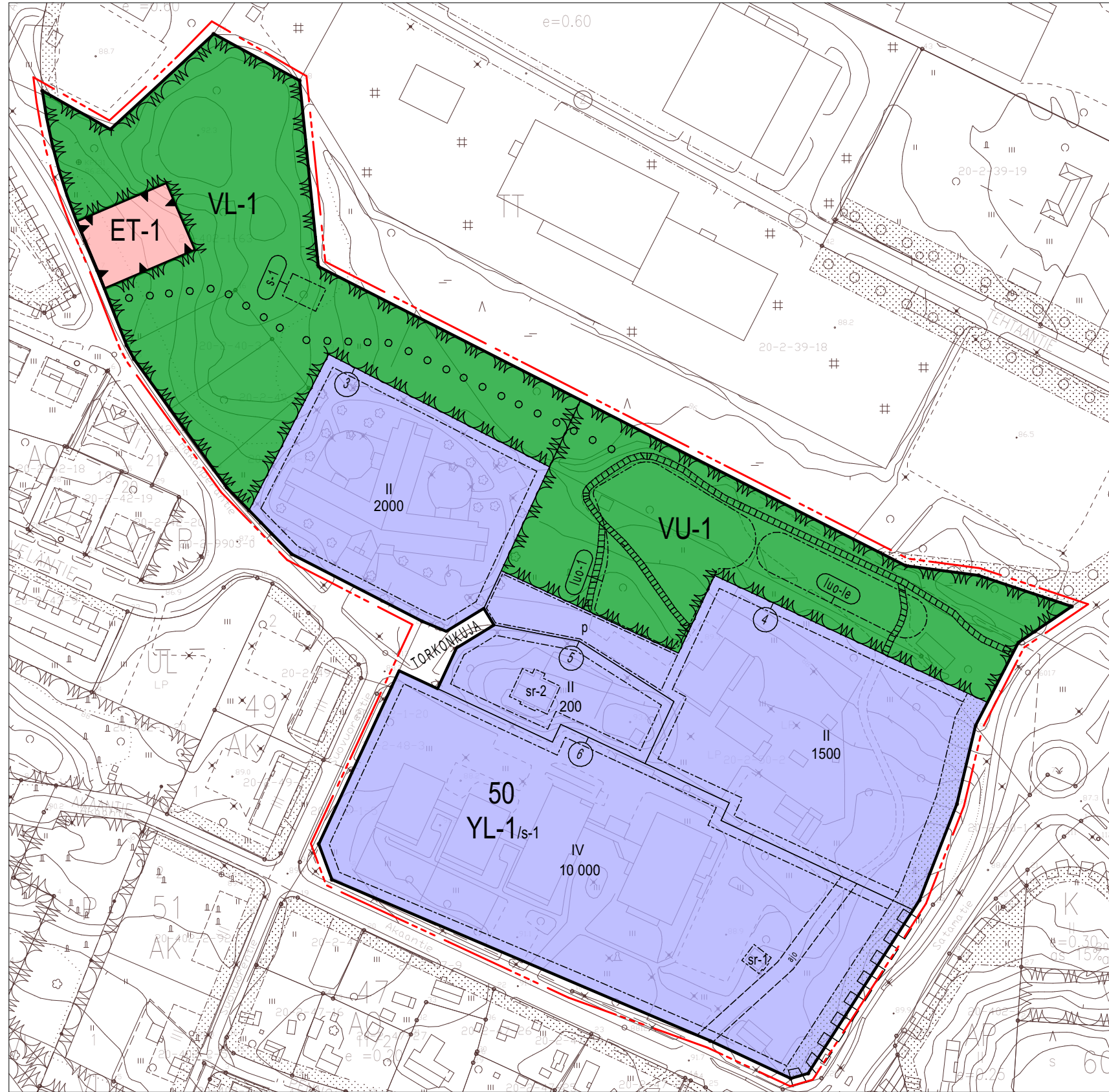


Pohjois-Toijalan alakoulun asemakaavamuutos

Asemakaavamerkinntät ja määräykset

Poistuva kaava



YL-1

Julkisten lähipalveluiden korttelialue, jolle voi sijoittaa esimerkiksi koulun ja lasten päiväkodin. Alueella voi toimia olemassa oleva vanhusten palvelukeskus siihen liittyvine asuntoineen. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia ulkoilukentäntä. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueen puistomaiset osat tulee säilyttää. Alueen toiminnan suunnittelemisessa ja kehittämisessä tulee huomioida läheinen teollisuusalue Tukesin seves-konsultointiyöhyke. Tavoitteet terveellisestä ja turvallisesta ympäristöstä tulee huomioida erityisesti suunniteltaessa herkästi häiriintyviä kohteita teollisuustoimintojen viereen. Rakennusten ilmanvaihdon suunnittelussa tulee huomioida, että puhtaan ilman ottoaukot sijoittuvat rakennuksen pihan puhtaalalle puolelle. Alueen kulttuuriympäristöarvot tulee huomioida uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

VL-1

Lähevirkistysalue, taajamametsä. Luonnonmukainen metsäalue, jossa voi sijaista ulkoilupolkuja ja levähdyspaikkoja. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

VU-1

Urheilu ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle voidaan sijoittaa ulkokuntosaleja, leikkipuistoja tai pienehkö palkokenttä kevyenliikenteenväylän yhteyteen. Ympäristön suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen ja alueesta on tehtävä erillinen puistosuunnitelma, jossa huomioidaan eri käyttäjäryhmien tarpeet ja luontoarvot.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi antennimasto ja laitetila.

Is-1

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu sosiaalishistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti maakunnallisella tasolla merkittäviä arvoja. Alueella tulee säilyä tunnistettavana Akaan alueen terveydenhuollon kehittämisen rakennushistoriallinen kerroksellisuus, elementtejä jokaisesta vaiheesta tulee säilyttää. Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävistä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

7

50

Korttelin numero

TORKONKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan sallitun kerrosluvun

IV

Istutettava alueen osa

Rakennusala

Ulkoilureitti

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys

p

Pysäköimispaikka

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

sr-1

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaustyössä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria. Sisätilojen muutos- ja korjaustyössä tulee säilyttää alkuperäinen sisätilojen tunnelma mahdollisimman suurilta osin.

sr-2

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman alueellisen vastuuseen puoltavaa lausuntoa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.

s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

luo-1

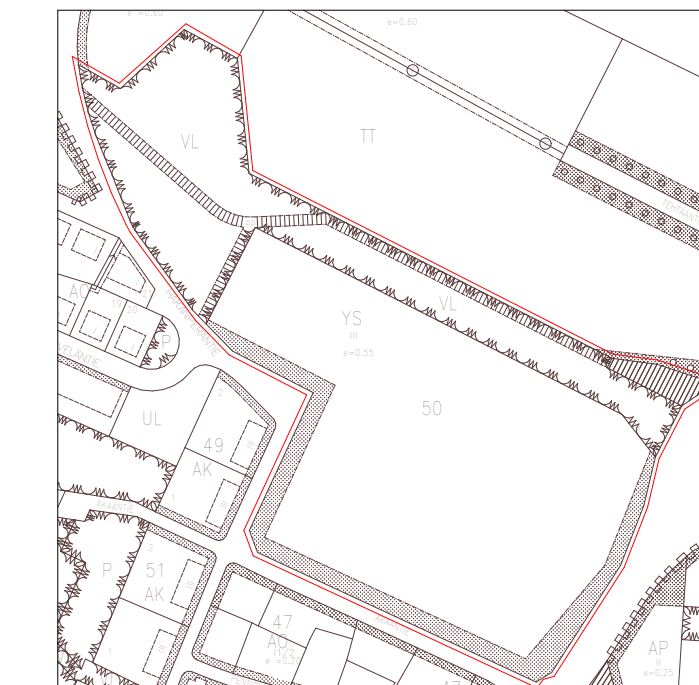
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Arvokas luontotyyppi lehtomainen metsikkö. Alue tarkennettava puistosuunnitelmassa ja turvattava lehtomaisen metsikön säilyminen.

luo-le

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, lepakkojen tärkeä ruokailualue. Alue tarkennettava puistosuunnitelmassa ja huomioitava alueen arvo lepakkoille.

Poistuvan kaavan kaavanumero: 002073

Poistuvan kaavan hyväksymispvm: 18.2.1998



Yleismääräykset:

Hulevesiä tulee viivyttaa rakennettavilla korttelialueilla 0,6 m³ jokaista valumakertoimella painotettua 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

Autopaikkoja on rakennettava liike- ja toimistotiloille vähintään 1 ap/70krs-m². Autopaikkoja on rakennettava alakoululle vähintään henkilöstölle 32 ap, ja LE-pysäköintiin 1 ap. Autopaikkoja on osoitettava koulun yhteyteen rakennettavalle päiväkodille vähintään 2 ap/lapsiryhmä ja vähintään 2 ap henkilökunnalle ja LE-pysäköintiin 1 ap. Autopaikkoja on rakennettava saattopysäköintiin 15 ap.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava liike- ja toimistotiloille sekä päiväkodille toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään 1pp/35k-m². Polkupyöräpaikkoja on rakennettava alakoululle 1pp/35k-m², kuitenkin vähintään 100pp. Pyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa sisäänkäyntien läheisyydessä ja tarjota mahdollisuus runkolukitukseen. Pyöräpaikkoja tulee olla myös katetussa tilassa ja pihasuunnitelmassa tulee huomioida erikoispyörien pysäköintimahdollisuus alakoulun osalta.


Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankeen pohjalta laadittu pysäköinti- ja liikennesuunnitelma, jossa on huomioitu turvallisuusnäkökulmat. Huolto- ja sisääntuloväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastusliikenteen vaatimat tarpeet. Pelastusväylällä tulee olla riittävä mitoitus ja väylän täytyy olla lähtökohtaisesti estevapaa.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Pysäköintialueiden sopeutumista ympäristöön tulee edistää puurveillä ja muilla istutuksilla.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 50 (YS) ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta (VL), sekä katualueita ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp).

Asemakaavamuutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 50 tontit 3-6 (YL-1 korttelialuetta), urheilu- ja virkistysalueita (VL-1, VU-1) erityisalue (ET-1), sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavalla tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 50 tontit 3-6. Tonttijaon muutos esitellään teknisenä piirroksena asemakaavan muutoksen yhteydessä.

 Akaan kaupunki MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 002090
Pohjois-Toijalan alakoulun asemakaavamuutos		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRSGK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
Akaassa 19.1.2023	Heikki Knuutila	
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON SITOVAN TONTTIIJAON ALUETTA.		
KAAVAN LAATIJA: Niina Järvinen, kaavoituspäällikkö YKS-711	NÄHTÄVILLÄOLOIT: OAS: 2.5-3.6.2022	HYVÄKSYMINEN: Lautakunta: 31.5.2023
KAAVASUUNNITTELIJA: Anniina Grönholm, kaavasunnittelija	LUONNOS: 7.9.-10.10.2022	Kaupunginhallitus: 6.6.2023
PVM: 24.8.2022 12.12.2022, 19.1.2023 31.5.2023, 1.6.2023	EHDOTUS: 27.1.3.2023	Kaupunginvaltuusto: 14.6.2023
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 9.10.2024		