

SIJAINTI JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Viialan taajamassa, lähellä uutta Viialan yhtenäiskoulua Turuntien ja Laitakadun kulmauksessa. Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue on osoitettu pistekatko-viivalla oheiseen opaskarttaan. Kartta: Akaan kaupungin karttapalvelut, Karttatiimi. © Sitowise Aineistot, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualue koskee osia kiinteistöistä 20-441-1-32 (aikaisemmin 20-441-1-187), 20-441-1-188, 20-441-1-98 ja 20-441-1-141. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,7 ha. Alue on pääosin peltoa, eteläosassa on hiukan metsikköä ja Laitakadun ja Turuntien välisellä kiinteistöllä sijaitsee pientalo talousrakennuksineen.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on suunnitella alueen kulku ja tonttijako tarkoituksenmukaisemmin. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta nostaa tonttien tehokkuuslukua.

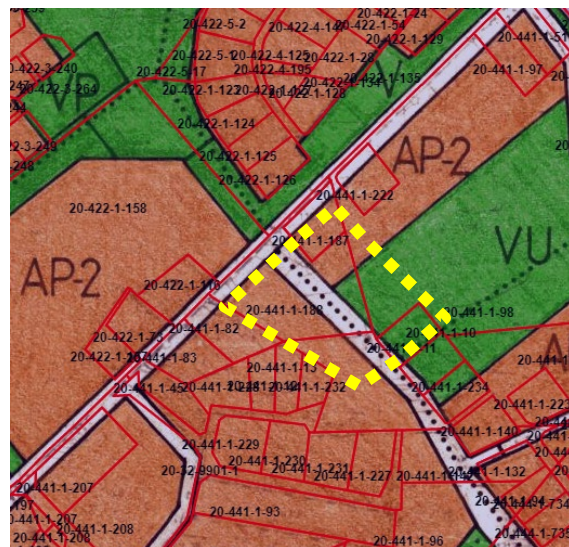
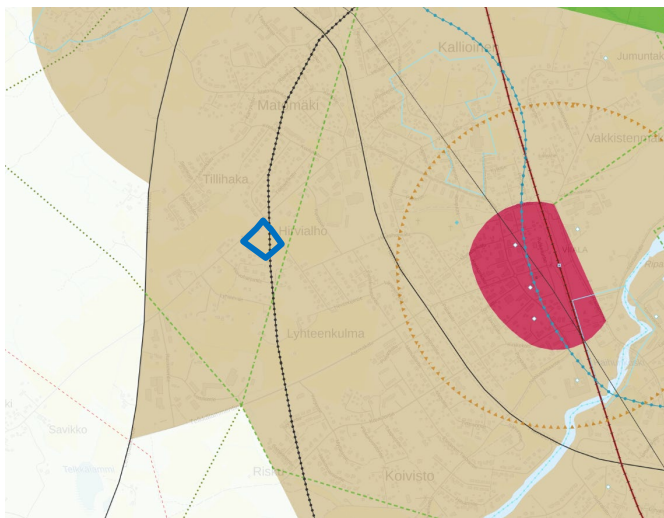
MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaalla on 29.5.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Alue sijaitsee osittain kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeellä. Lisäksi lähistöllä on merkitty viheryhteys. Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue on osoitettu sinisellä viivalla.

OSAYLEISKAAVA

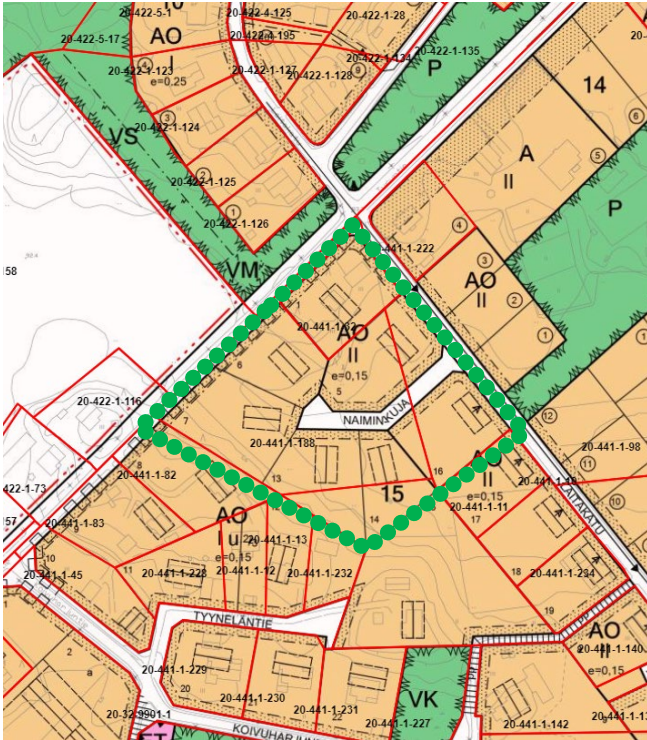
Alueella on voimassa Viialan keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava vuodelta 1996.

Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu pääosin pientalovaltaista asuinalueita (AP-2). Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue on osoitettu keltaisella katkoviivalla.



ASEMAKAAVA

Kaavamuutoksen kohteena olevassa korttelissa (nro 15) on voimassa asemakaava, joka on laadittu vuonna 2005 sisältäen erillispientaloille (AO) kaavoitetut tontit ja Naiminkujan katualueen.



OSALLISET

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaiset ja yritykset:

- Akaan kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- HS-Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Loimua Oy
- Lounea Oy
- Telia Oyj
- Elisa Oy
- Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupungin ympäristöjaosto

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaehdotuksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

SUOJELUTILANNE

Alueelta ei ole tiedossa suojelukohteita.

SELVITYKSET

Asemakaavan muutoksen yhteydessä arvioidaan mm. hankkeen liikenteellisiä vaikutuksia sekä ilmastovaikutusta.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- Ihmisten elinolot ja elinympäristöt
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja **ilmastoon**
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä **liikenteeseen**
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

VAIKUTUSALUE

Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat kortteliin 15.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

NAIMINKUJA ASEMAKAAVAN MUUTOS



vireilletulo 31.5.2023, ehdotusvaihe 19.6.2024, hyväksyminen 26.9.2024

KAAVAN VAIHEET

Vireilletulo

Ehdotusvaihe

Hyväksyminen

TOIMENPITEET

- Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävälle asettamisesta. OAS:sta on mahdollista antaa palautetta kaavaehdotuksen nähtävilläoloon saakka.
- Elinvoimalautakunta asettaa nähtävälle
- Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa
- Ehdotus nähtävillä 14pv (MRL65§, MRA27§)
- Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen
- Lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Elinvoimalautakunta hyväksyy (hallintosääntö 1.4.2024 §32)
- 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen
- Kuulutus voimaantulosta

Vireille-
tulo
5/2023

Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
6-8/2023

Kaava-
ehdotus
6/2024

Kaava
hyväksytty
9/2024

Kaava
lainvoimainen
11/2024

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävilläolon aikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki
Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa

tai kaavoitus@akaa.fi

NÄHTÄVILLÄOLO

Kaupungin internet-sivuilla:
<https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>

YHTEYSTIEDOT

Elina Stüber-Asikainen
kaavasuunnittelija
elina.stuber-asikainen@akaa.fi

Niina Järvinen
kaavoituspäällikkö, YKS-711
niina.jarvinen@akaa.fi