



Alkkulan asemakaava ja asemakaavamuutos

Yleisötilaisuus

21.1.2025

Niina Järvinen

Anniina Grönholm



Kaavahankkeen taustaa

Alkkulan alueelle on laadittu asemakaavat vuonna 1980, vuonna 1990 (osa korttelista 100) ja 2011 (osa korttelista 97 ja katualuetta). Alueella voimassa oleva vuoden 1980 asemakaava on jäänyt suurimmalta osaltaan toteutumatta, eikä tällä hetkellä täytä aluevarauksiltaan nykyvaatimuksia. Voimassa oleva asemakaava ei huomioi alueen kulttuuriympäristö- eikä luontoarvoja.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia nykyvaatimukset täyttävä asemakaava, joka mahdollistaa nykyaikaisen, hyvän ja viihtyisän asuinalueen rakentumisen. Alueelle laadittavalla asemakaavamuutoksella pyritään turvaamaan kunnallistekniikan ja hulevesien käsittelyn vaatima tilan tarve, tuomaan kulttuuriympäristö- ja luontoarvot kaavakartalle, sekä huomioimaan aluetta sivuavan raideliikenteen aiheuttaman melun ja tärinän vaikutus maankäyttöön.

Kaavahankkeen osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuuos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa

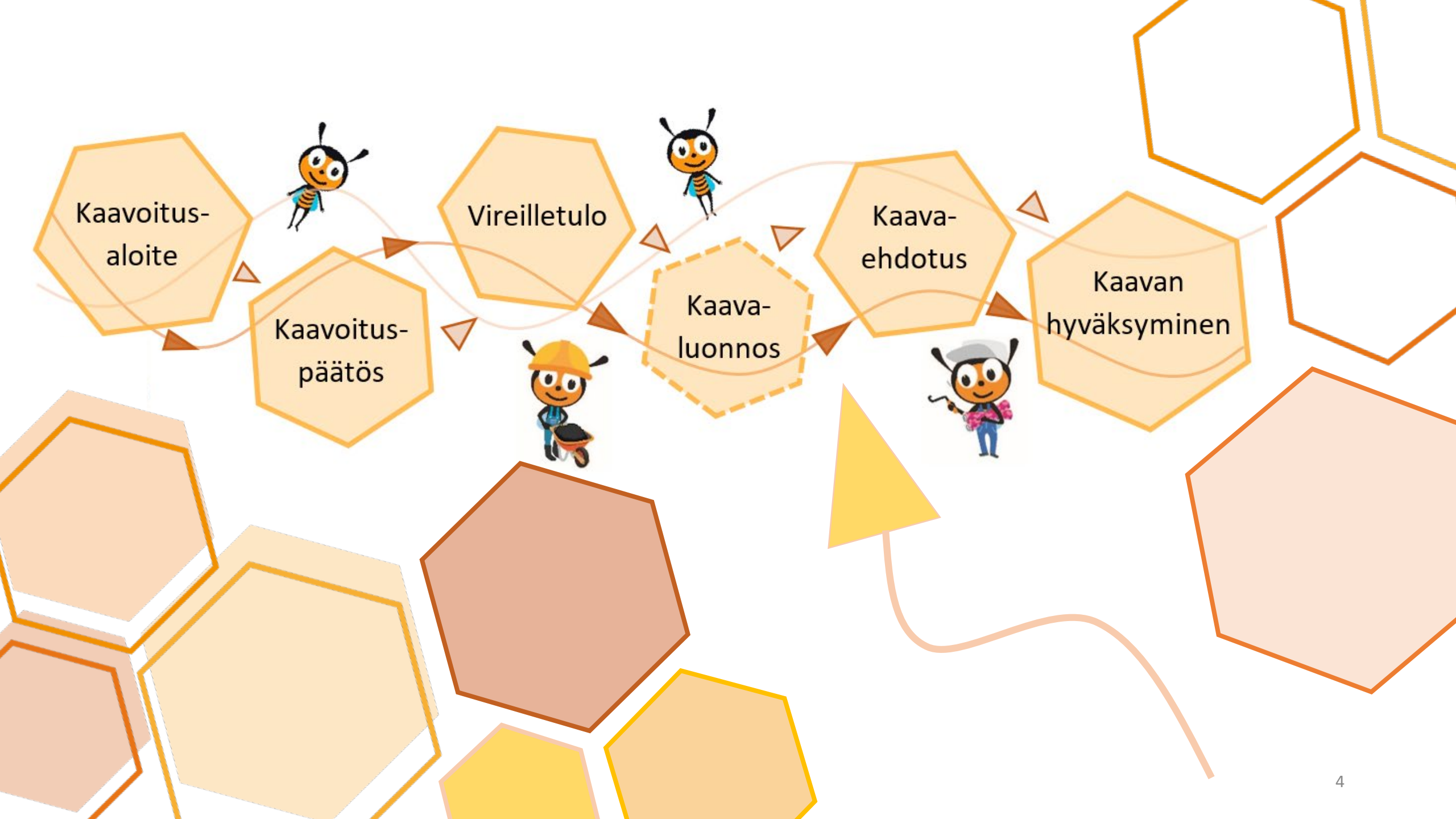
Muutosalueella on Tampereentien tuntumassa vanhoja pihapiirejä sekä muutama uudempaa aikakautta edustava rakennus. Alkkulan kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee valaistu Lapinkulman kuntosrata. Alueen itäpuolella on rautatiealue, kun taas etelä- ja länsi osassa on pientalovaltaista aluetta. Pohjois- ja itäosa on valtaosin peltoa ja metsää.

Alueella on useita yksityisiä maanomistajia. Lisäksi muutama kiinteistö on Akaan kaupungin ja Väyläviraston omistuksessa.

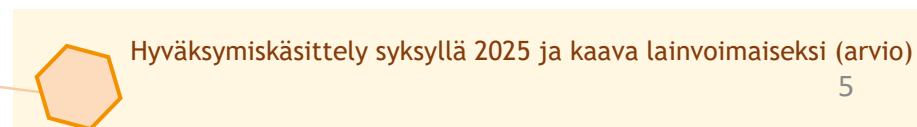
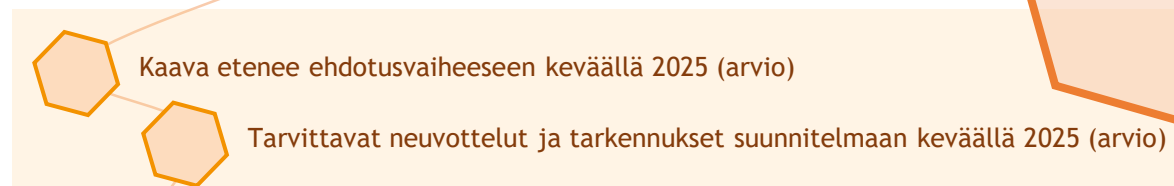
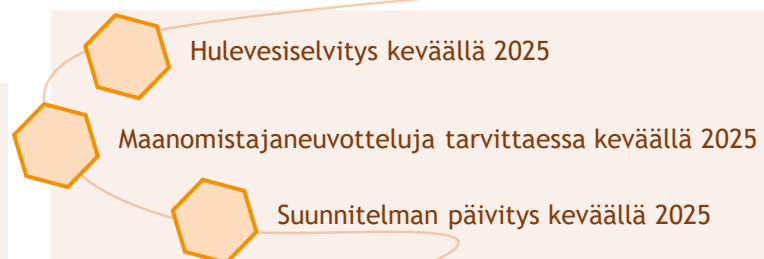
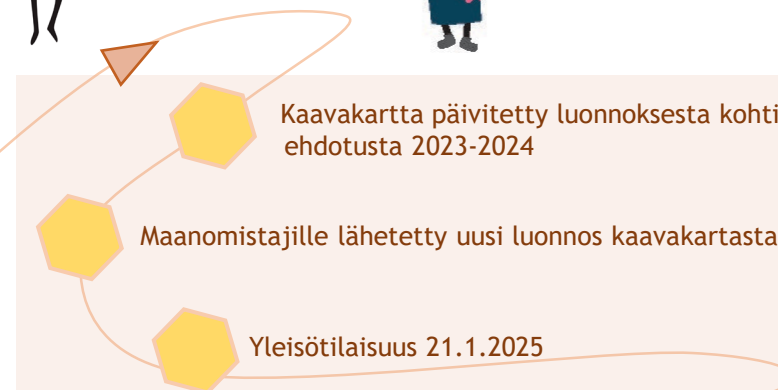
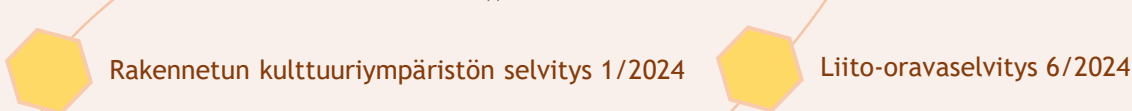
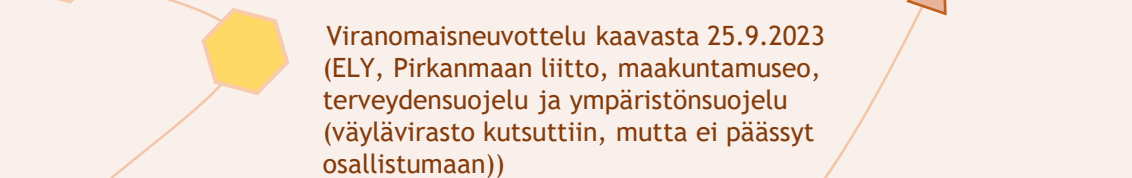
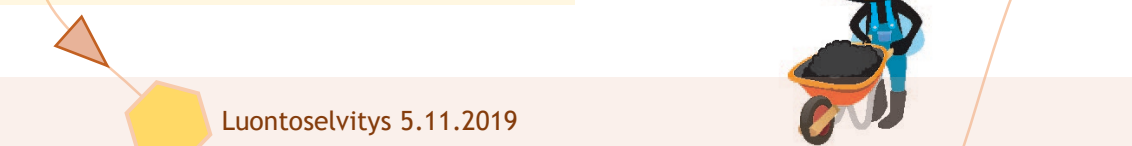
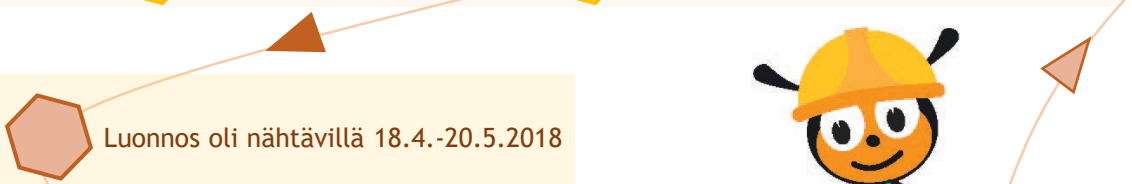
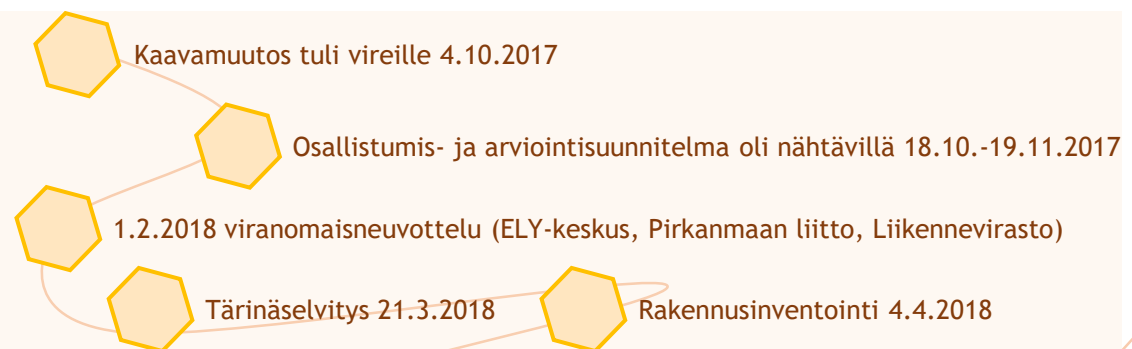
Suunnittelualue sijaitsee Akaan Viialan taajamassa keskustasta pohjoiseen. Muutosalueen pinta-ala on noin 52,3 hehtaaria. Suunnittelualue on laajentunut vuoden 2018 luonnoksesta. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty viereisessä kartassa

Nykytila





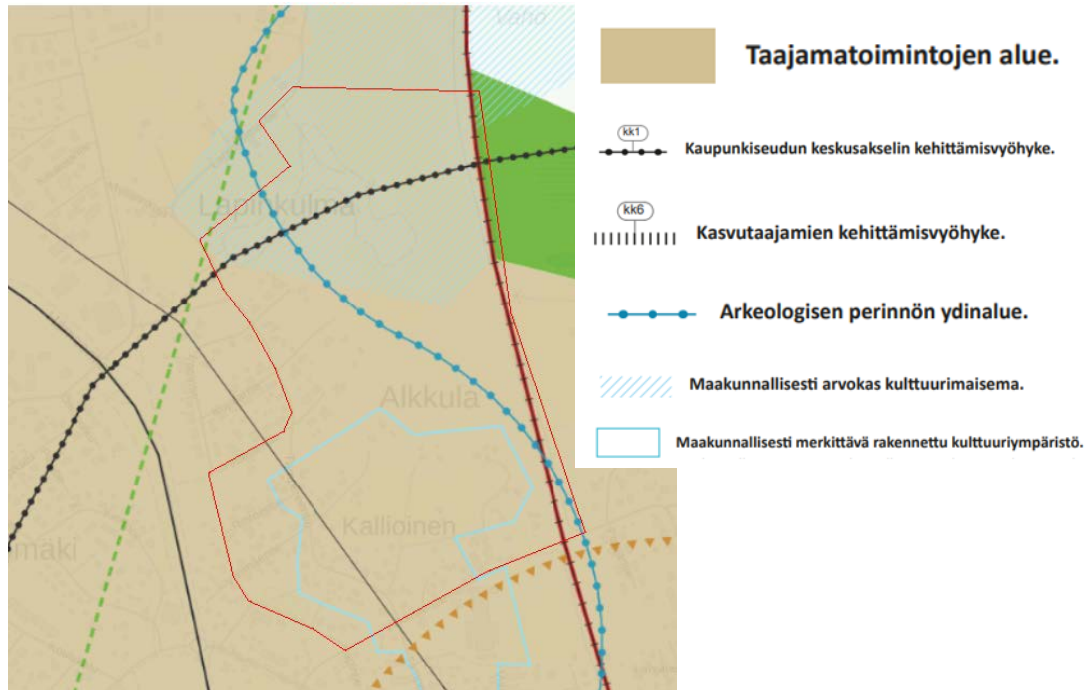
Aikajana



Muut kaavatasot lyhyesti

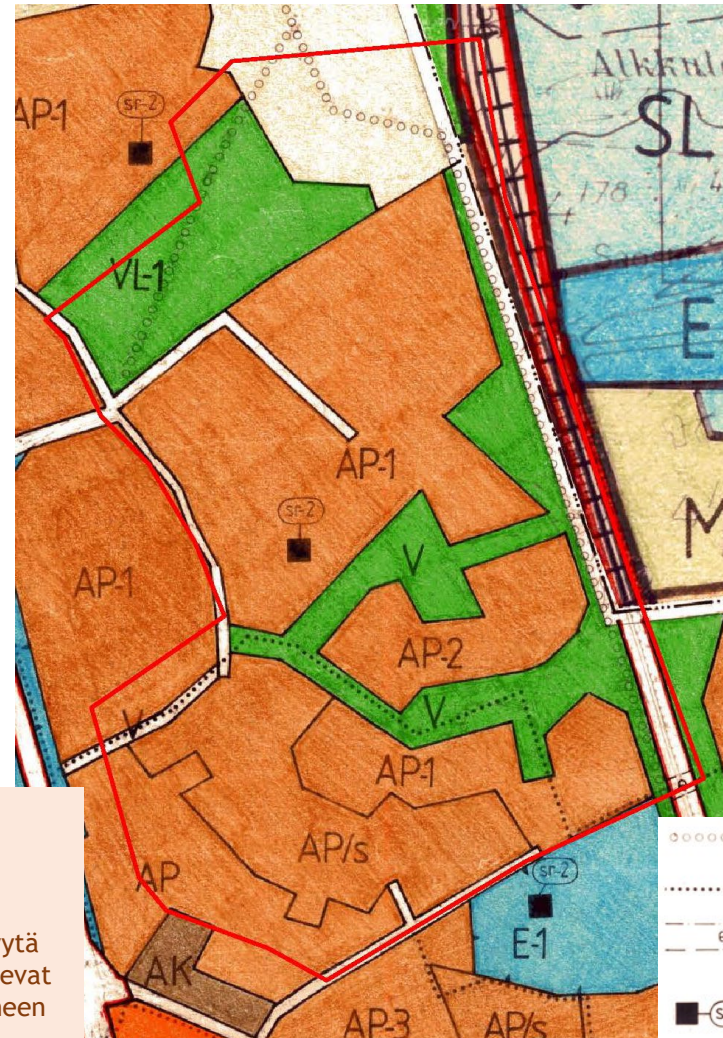
Maakuntakaava

Pirkanmaalla on 8.6.2017 voimaan tullut maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa kaavamuuotosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Muita suunnittelualueita koskevia merkintöjä ovat kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke, kasvutaajamien kehittämisvyöhyke, arkeologisen perinnön ydinalue, maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema, maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sekä merkittävästi parannettava päärata.



Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa Viialan keskustan osayleiskaavassa kaavamuuotosalueelle on osoitettu pientalovaltaista asuinalueita, virkistysaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta. Kaavamuuotosalueella sijaitsee sr-2 -merkinnällä varustettu Ylhäisten tilakeskus. Rakennusta tai sen osaa ei saa hävittää ilman pakottavaa syytä eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneen rakennustaiteellista arvoa.

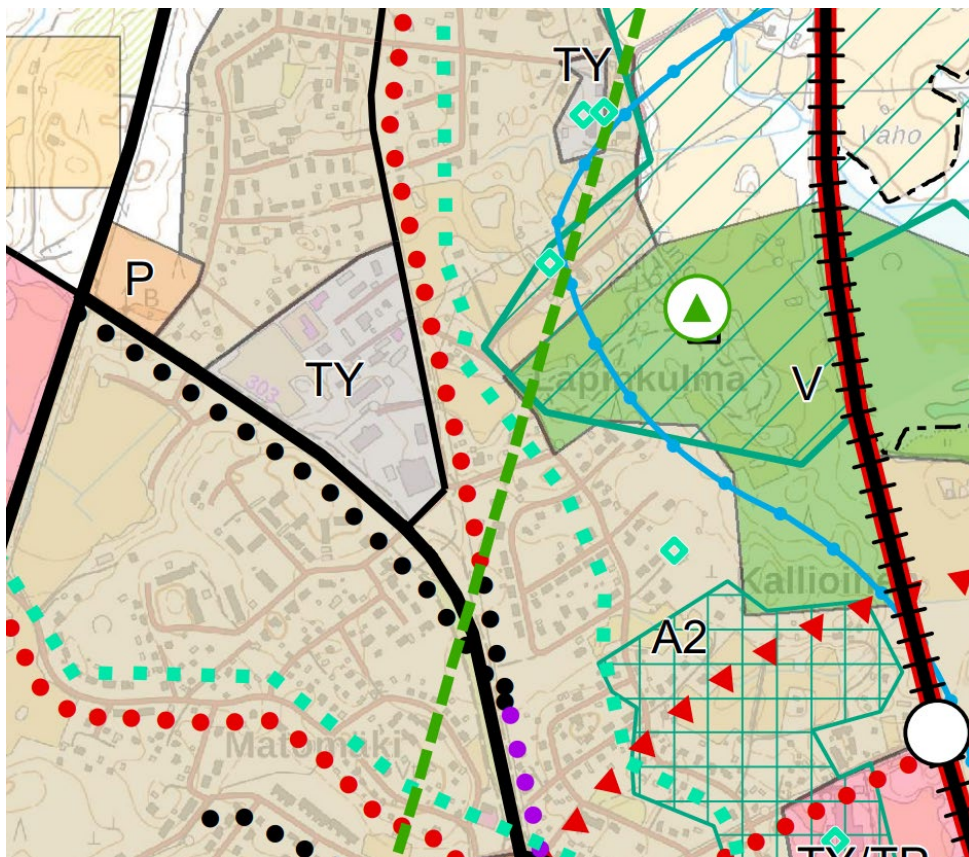


- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Uudisrakentamisen tulee sopeutua vanhaan rakennuskantaan.
- AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan välijään pientaloasumiseen. Alueen pientalojen kerrosluku saa olla enintään 1 1/2. Uudisrakentamisen tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan.
- AP-2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan tehokkaaseen pientaloasumiseen.
- AP/s PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alue on suunniteltava siten, että olemassaolevan ympäristön säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa muita toimintoja.
- V VIRKISTYSALUE
- VL-1 LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ LÄHIVIRKISTYSALUE
- LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
- MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE

- ULKOILUREITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU
- KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA TAAJAMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS KOHDE
Alue, alueen osa tai kohde, jonka säilyttäminen tutkitaan ja määritetään rakennuskaavalla.

Strateginen yleiskaava-alue

Akaan kaupunki käynnisti strategisen yleiskaavan laatimisen koko Akaan alueelle vuonna 2020. Strateginen yleiskaava-alue oli nähtävillä alkuvuodesta 2022. Yleiskaavasunnittelu oli tauolla resurssipulan takia, mutta yleiskaavan laatiminen jatkuu vuonna 2025.



Vuoden 2022 luonnoksessa esitettyjä merkintöjä

A2

Taajamatoimintojen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen ja sitä tukevien palvelujen, ympäristöhaiirioita aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvän liikenteen, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Uudis- ja täydennysrakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä. Alueelta tulee olla yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisille laajemmille viheralueille. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

V

Virkistysalue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti ja paikallisesti merkittävät virkistysalueet. Virkistysalueilla voi olla myös merkittävää ekologisen verkoston tärkeänä osana. Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueella on turvattava virkistyskäyttöedellytysten säilyminen ja kehittäminen sekä alueen hyvä saavutettavuus. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Muinaismuistoalue / kohde.

Merkinnällä on osoitettu kohteet, joilla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Yli 1 hehtaarin muinaisjäännökset on osoitettu lisäksi alueina.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain perusteella annettua lupaa. Aluetta koskevien maankäyttösuunnitelmien yhteydessä tulee ottaa yhteyttä museoviranomaiseen.

Rautatieasema ja kehitettävä asemaympäristö.

Merkinnällä on osoitettu Toijalan ja Viialan asemaympäristöt.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää asemanseudun täydennysrakentamista ja kaupunkikuvan kohentamista sekä asemaympäristössä että sinne johtavilla reiteillä. Asemanseudun saavutettavuutta eri kulkumuodoin tulee parantaa. Saatto- ja liityntäliikenteen tarpeet sekä joukkoliikenteen vaihtomatkien sujuvuus ja esteettömyys tulee huomioida asemaympäristön tarkemmassa suunnittelussa.

Arkeologisen perinnön ydinalue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tiheytykset.

Alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Merkinnällä on osoitettu Tyrisvään-Teristen, Rätön, Sontulan-Järviön-Sotkian-Kurijärven, Kurvolan-Lontilanjoen, Heinäsuon-Sarkkilan, Perälän-Tanhuanpäänvainion ja Tarpijanjoen kulttuurimaisemat.

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue / kohde.

Merkinnällä on osoitettu Viialan tehdasyhdyskunnan alueita (9 kohdetta), Haihunkosken kulttuurimaisema, Varrasniemen kylä ja kulttuurimaisema, Toijalan aseman ympäristö ja asuinalue (3 kohdetta), Toijalan tapettitehtaat ja keskustan kylät (3 kohdetta), Chymoksen tehdasalue, Akaan kirkon ja torin ympäristö (2 kohdetta), Rätön kartano, Favénin huvila, Vanha-Hautaan kartano, Uusi-Hautaan kartano sekä Arolan kartano.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Paikallisesti arvokas alue / kohde.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennukset, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Muut kaavatasot lyhyesti

Virkistys-/matkailukohde.

Kohdemarkinnalla osoitetaan sellaisia seudullisesti tai paikallisesti merkittäviä virkistyskohteita, joiden osoittamiseen ei yleiskaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Tällaisia ovat mm. leirikukset, karavaani- ja frisbeegolf -alueet, laavut, kodat ja kammit, luontotornit ja muut virkistys/matkailukohteet.

Radan ali- tai ylikulku.

Paikallisesti arvokas historiallisesti merkittävä tie tai rata.

Merkinnällä on osoitettu Akaalla sijaitsevat tie- ja rataosuudet muun muassa yhteyksistä Hämeenlinna-Akaa-Tammerkoski, Viiala-Tyrvää, Urjala-Kylmäkoski-Akaa, Humpila-Urjala-Akaa, Hämeenlinna-Tampere -rata, Hämeentie ja Valkeakosken rata, Toijala-Turku -rata, Satamarata, Sontulantie ja Toijalan vanha tielinjaus.

Viheryhteystarve.

Merkinnällä on osoitettu viheryhteystarpeita virkistysyhteyksien ja viherrakenteen jatkuvuuden turvaamiseksi sekä ekologisia yhteyksiä luontosuhteiltaan monimuotoisten ja laajien merkittävien alueiden välillä. Ekologisen yhteyden tarvittavaan laajuuteen ja laatuun vaikuttavat alueen laajien erityispiirteet ja tarpeet. Yhteyden tarkempi sijoittuminen ja laatu on perusteltua määrittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.

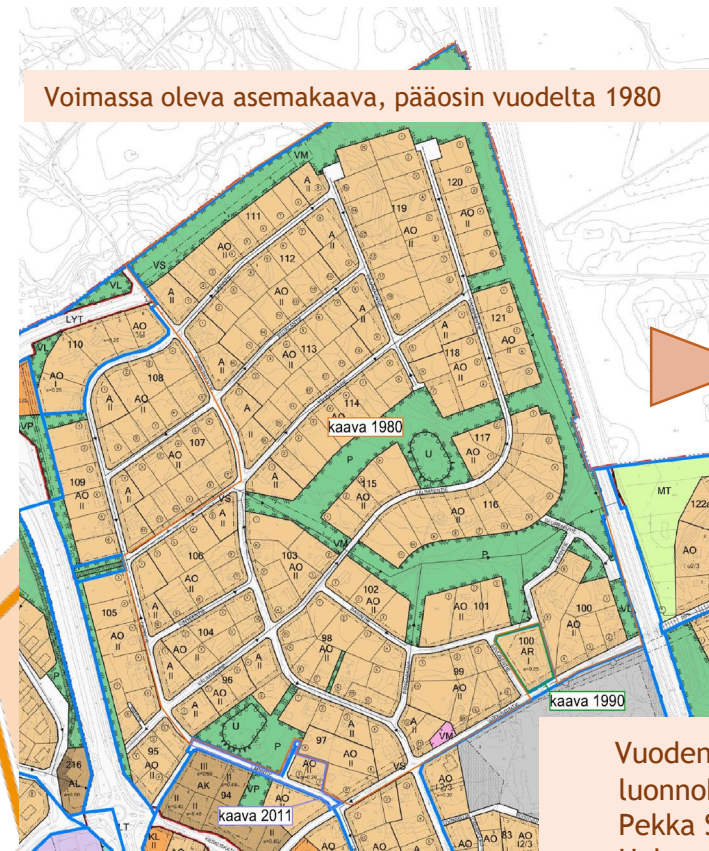
Merkittävästi parannettava päärata.

Merkinnällä on osoitettu Akaan alueelle sijoittuva osa pääradasta Riihimäki-Tampere. Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävä päärata, joiden liikennetarve edellyttää radan merkittävästi parantamista. Tällä yhteysväillä on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varauduttava yhteensä neljään raiteeseen.

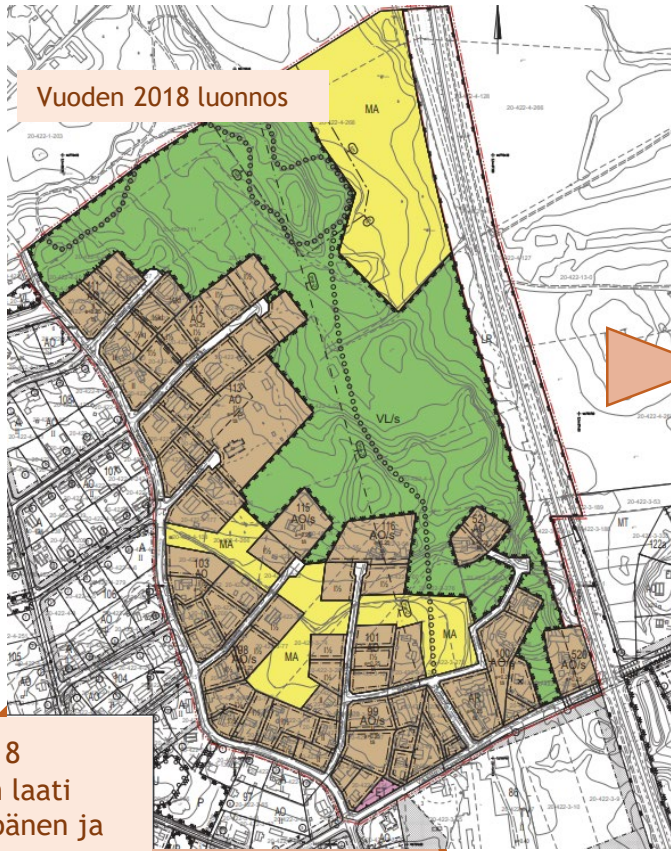


Kaavan matka

Voimassa oleva asemakaava, pääosin vuodelta 1980



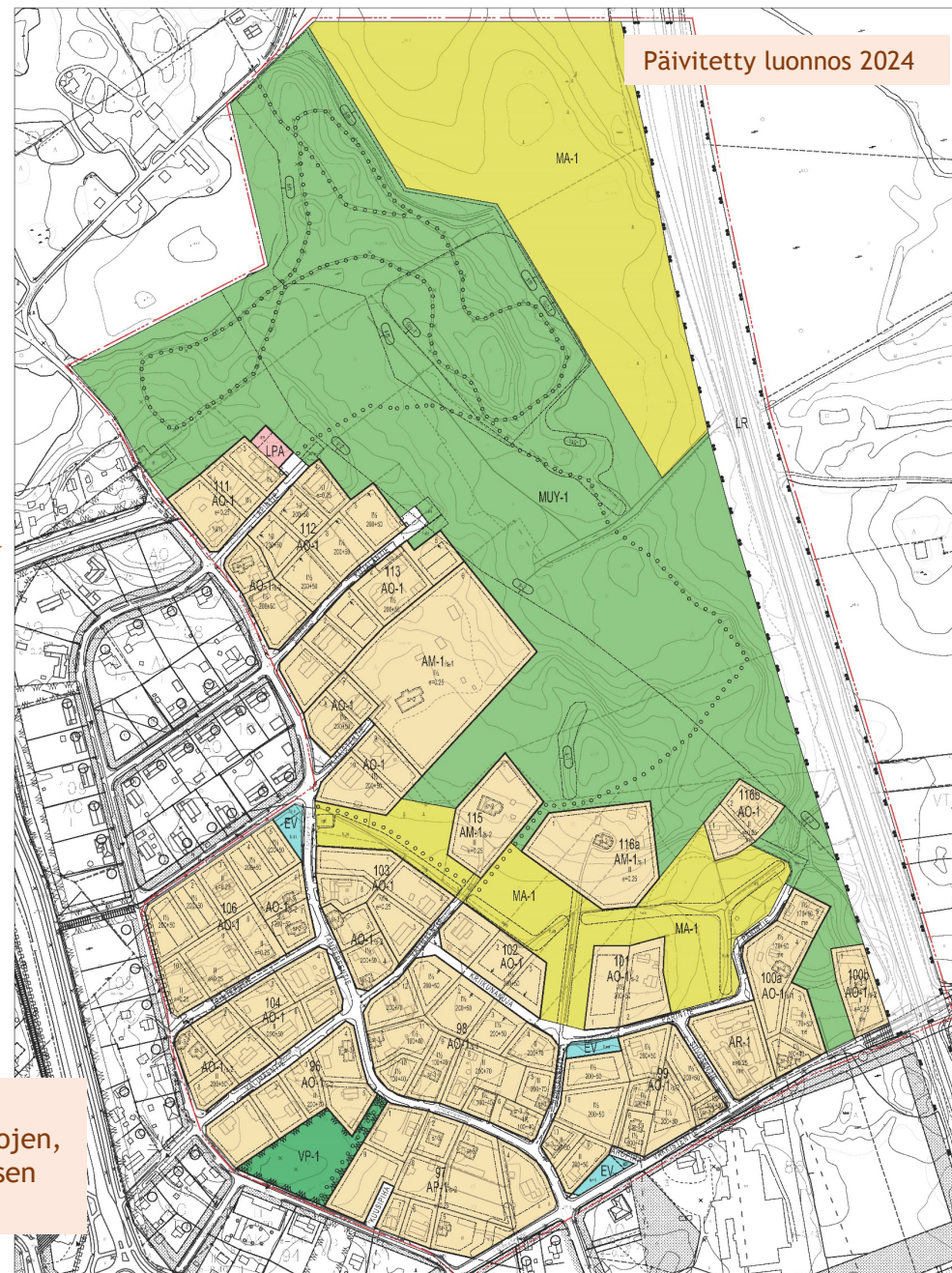
Vuoden 2018 luonnos



Vuoden 2018
luonnoksen laati
Pekka Seppänen ja
Helena Keva

Vuoden 2018 luonnoksesta suunnitelmaa on
kehitetty maanomistajapalaverien, lausuntojen,
mielipiteiden, maakuntamuseon katselmuksen
ja selvitysten perusteella

Päivitetty luonnos 2024



Alueen arvot

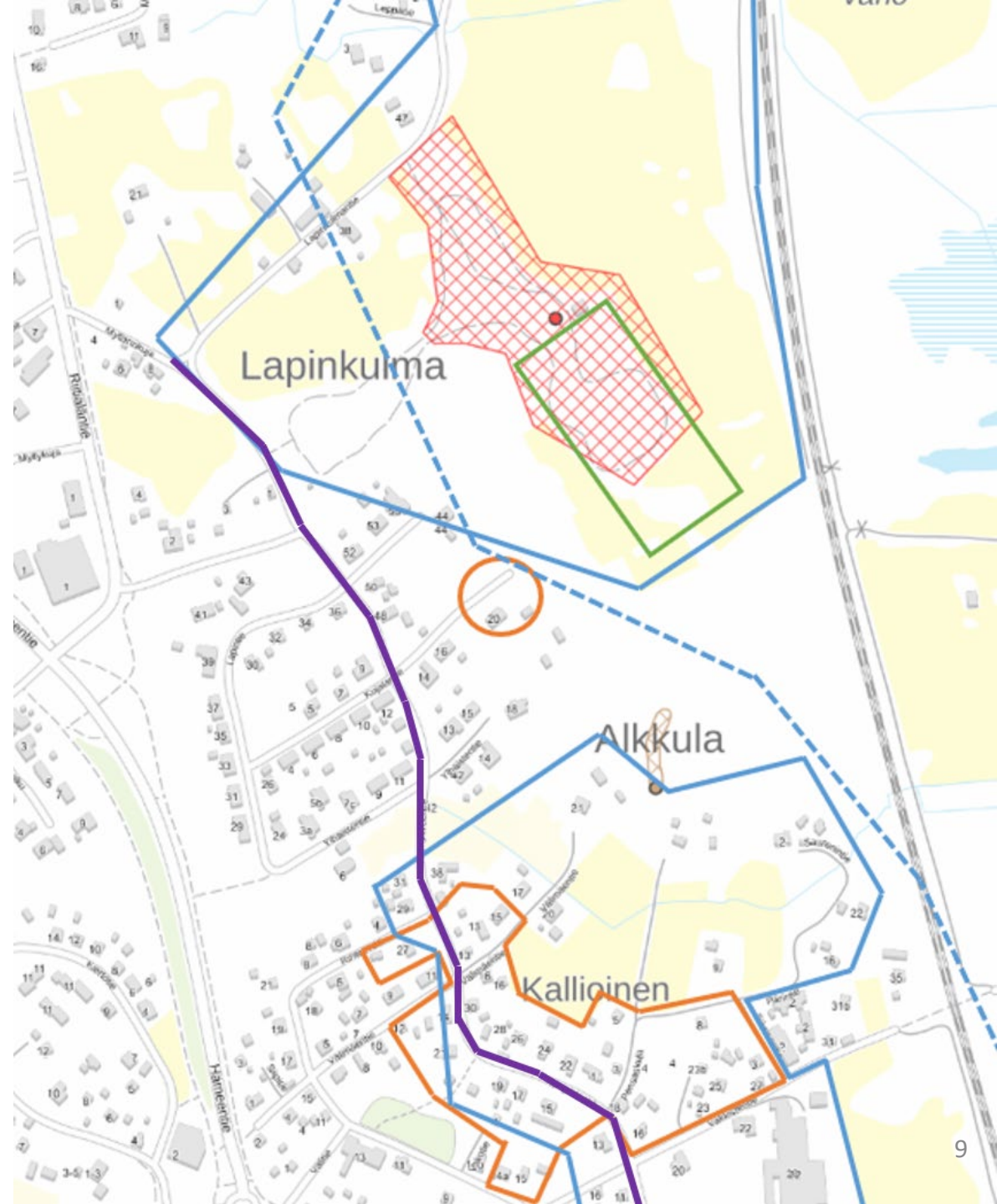
Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on suunnittelualueelle merkitty kulttuuriympäristöarvoja. Sinisellä katkoviivalla kuvassa 5 on esitetty suunnittelualueen läpi kulkevan arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueen aluerajaus. Merkinillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelualueen yläosassa sinisellä on rajattuna maakunnallisesti arvokas peltomaisema. Merkinillä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Sinisellä suunnittelualueen alareunassa on rajattuna maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Viialan tehdasyhdys-kunta, viilatehtaan alue ja pienasutus.

Oikeusvaikutteisessa Viialan keskustan osayleiskaavassa on esitetty pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue merkitty kuvaan 5 oranssilla rajauksella. Yleiskaavamääräyksen mukaan alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan ympäristön säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa muita toimintoja. Oranssilla ympyrällä kuvaan 5 on merkitty yleiskaavan kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvan kannalta arvokas kohde Ylhäisten tila. Yleiskaavamääräyksen mukaan kohteen säilyttäminen tutkitaan ja määritetään rakennuskaavalla.

Punaisella ruudukolla kuvaan 5 on merkitty kiinteä muinaisjäännösalue historiallinen kyläpaikka Lapinkulma (Alkkula), tunnus 1000001985 (Museoviraston muinaisjäännösrekisteri). Ruskealla ruudukolla kuvaan 5 on merkitty muu kulttuuriperintökohde Kallioinen historiallinen tervahauta, tunnus 1000049505 (Museoviraston muinaisjäännösrekisteri). Violetilla kuvaan 5 on merkitty historiallisesti merkittävä tie, rautakaudelta periytyvä Hiidentie (Pirkanmaan maakuntamuseo 2011). Selvityksen mukaan tietä pidetään Hämeen paikallisteistä vanhimpana ja merkittävimpänä.

Vihreällä kuvaan 5 on merkitty uhanalaisuusluokituksestaan vaarantunut luontotyyppi lehto. Alue on määritetty lehtomaiseksi kangasmetsäksi Sitowisen luontoselvityksessä alueelta (2019).

Alueelta ei ole tiedossa muita erityisiä luontoarvoja eikä muita maisemallisia tai arkeologisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.





Laaditut selvitykset

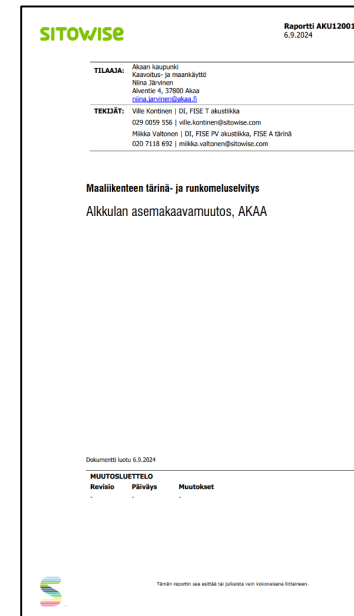
Asemakaavamuutoksen tausta-aineistona on käytetty seuraavia selvityksiä:

- Akaan arvokkaat luontokohteet, Akaan kaupunki, Valkeakosken kaupungin ympäristön-suojelu, 2020
- Liikenneviraston rautateiden EU-meluselvitys, Liikennevirasto, 2017
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Pirkanmaan liitto, 2016
- Pirkanmaan historiallisesti merkittävät tiet, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2011
- Viiala, Rakennetun ympäristön ja kulttuurimaiseman inventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2006

Asemakaavamuutoksen tausta-aineistoksi on lisäksi laadittu seuraavat selvitykset (ehdotusaineiston liitteenä):

- Akaa Alkkulan ja Kinon luontoselvitys, Sitowise, 2019
- Alkkulan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen, 2023
- Hulvesiselvitys, FCG, 2025 (tulossa)
- Liikennemeluselvitys, Sitowise, 2024
- Liito-orava selvitys Akaa, Viiala, Alkkula, Tmi Luonto-Lasse, 2024
- Runkomelu ja tärinäselvitys, Sitowise, 2024

*Selailukappaleita mukana yleisötilaisuudessa



2024 päivitetty luonnos

Yleismääräykset

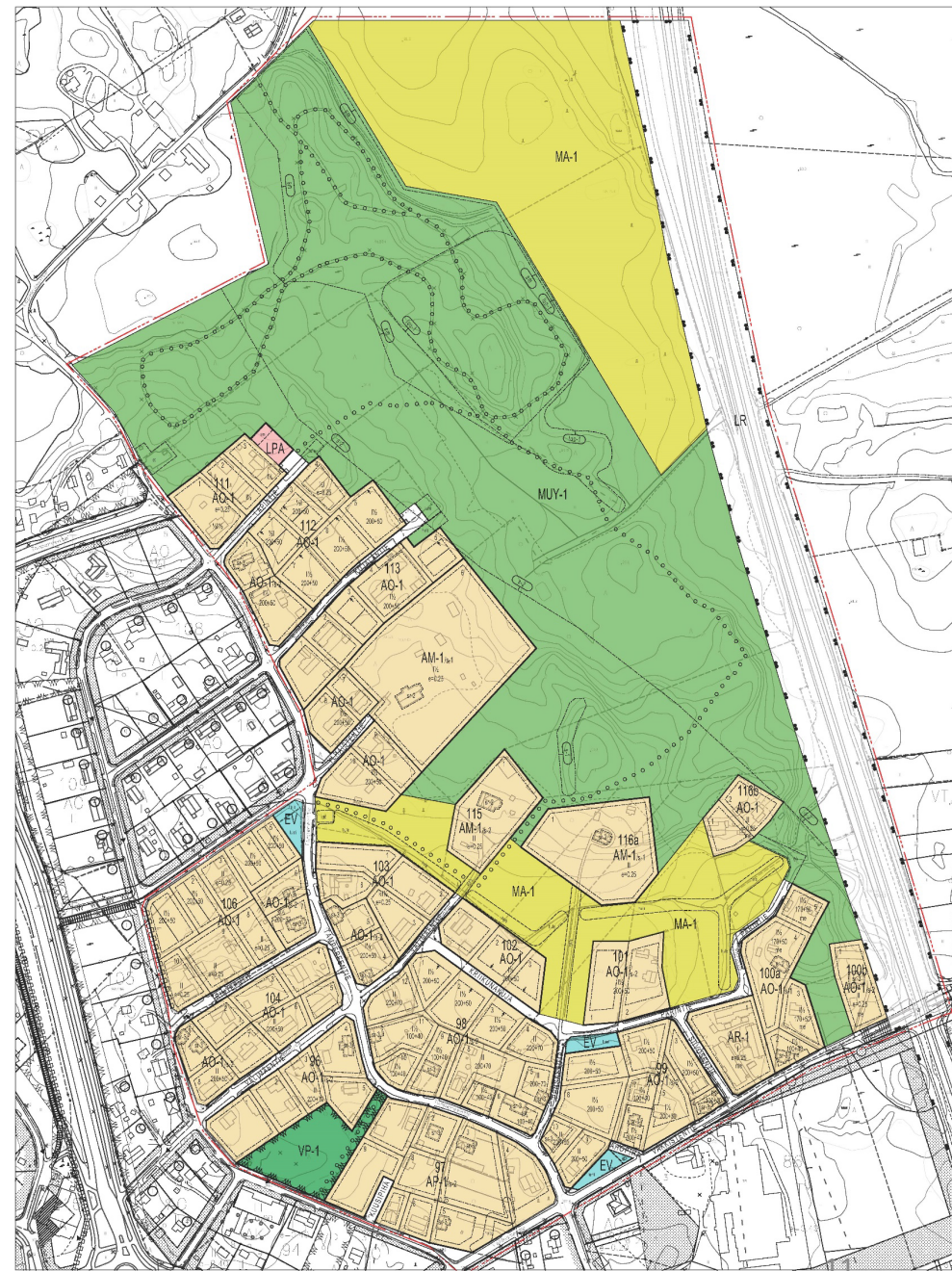
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

Huolto- ja sisääntuloväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastusliikenteen vaatimat tarpeet. Pelastusväylällä tulee olla riittävä mitoitus ja väylän täytyy olla lähtökohtaisesti estevapaa.

Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan rakennuksen tai rakennelman voi kunnostaa ja rakennusta voi huoltaa, mutta rakennuksen tuhoutuessa rakentaminen samalla sijainnille ei ole suoraan mahdollista. Rakennusalan ulkopuolella tai alle 8m päässä naapurin rakennuksesta sijaitsevassa rakennuksessa tulee estää palon leviäminen naapuritontille riittävän palo-osastoinnin.

Rakennusten runkoääni- ja värinäneristys sekä melun ja värinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilojen käyttötarkoituksen huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttöolosuhteet.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Pysäköintialueiden sopeutumista ympäristöön tulee edistää puuriveillä ja muilla istutuksilla. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.



2024 päivitetty luonnos

Asemakaavamerkintöjä

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

3 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero

111 Korttelin numero

TAMPEREENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

200+50 Rakennusoikeus kerrosalanolimitteinä, ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten tai -tilojen enimmäiskerrosalan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan sallitun kerrosluvun

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

me

Melualue. Rakennuspaikalla tulee uudisrakentaessa ja merkittävässä muutoshankkeissa rakennuslupavaiheessa laatia meluselvitys, jossa osoitetaan melun ohjearvojen tähtyminen pihan oleskelualueilla ja ääneneristysten sekä tärinäsuojauksen riittävyys rakennuksissa, joissa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita.

Katu

Ohjeellinen ulkoilureitti

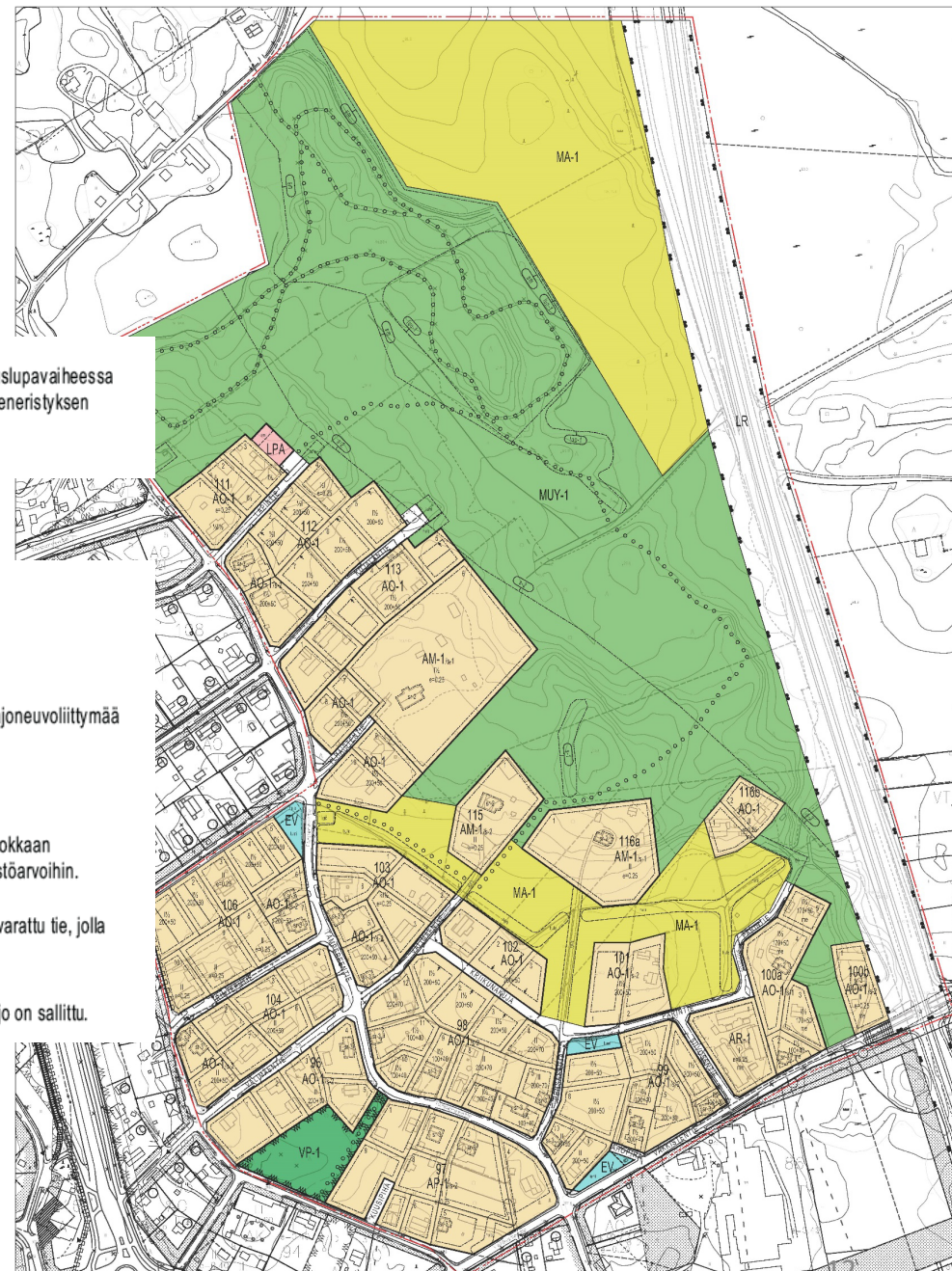
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

ajoyhteys

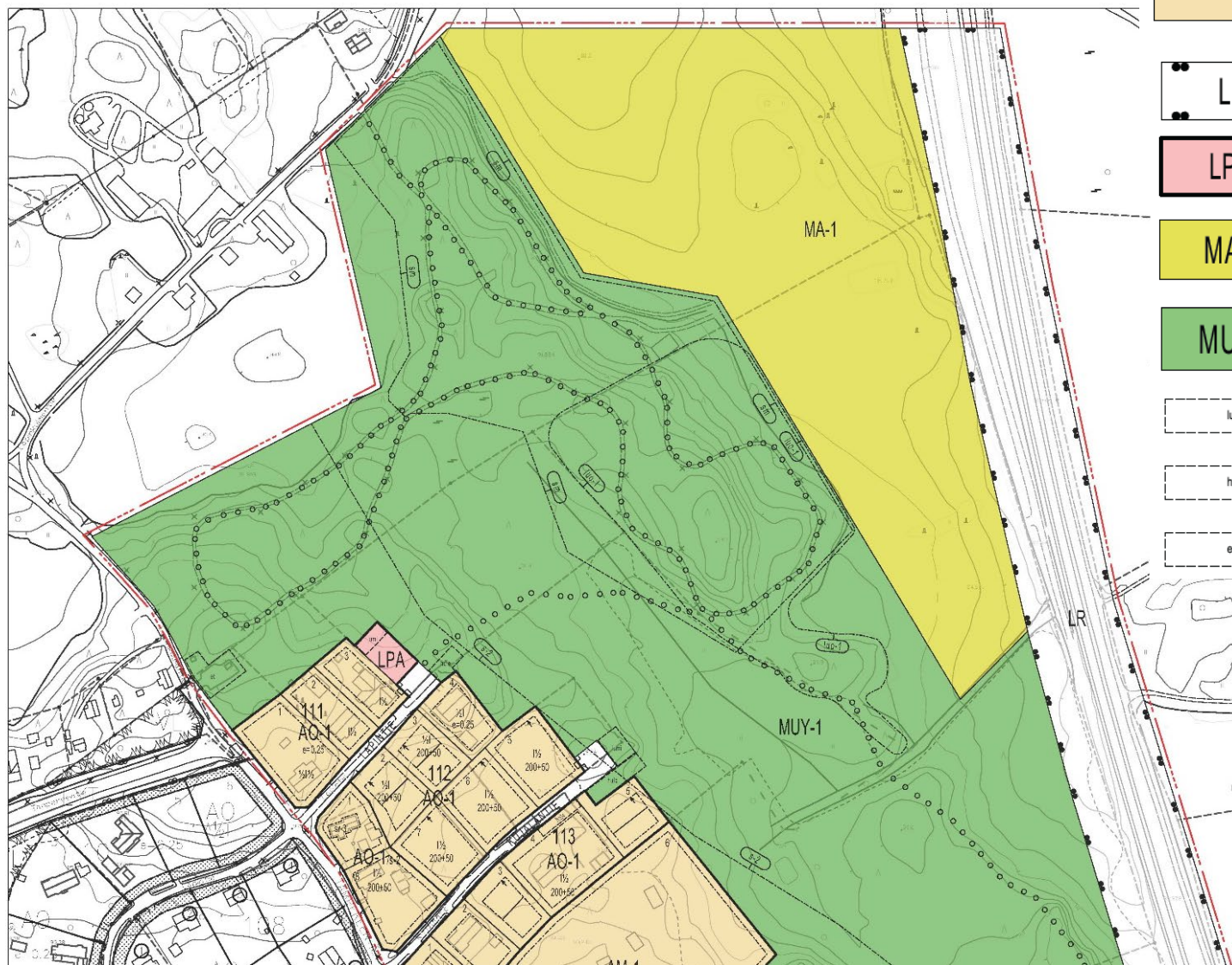
Ajoyhteys historialliselle pihapiirille maisemallisesti arvokkaan peltomaan läpi. Ajoyhteys sovitettava kulttuuriympäristöarvoihin.

Liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



2024 päivitetty luonnos



AO-1

Erillispienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pienaloja. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyllissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävissä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

LR

Rautatiealue

LPA

Autopaikkojen korttelialue

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena lukuunottamatta olemassaolevia puurivejä ja metsäsaarekkeitä. Alueen käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.

MUY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityisiä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja.

lumi

Ohjeellinen lumitila. Lumen kasausalueelle tulee laatia ennen käyttöönottoa pohjasuunnitelma, jossa on huomioitu pohjarakenteen riittävä kantavuus ja sulamisvesien käsittely.

hule

Aluekuivatuksen kannalta oleellinen hulevesireitti. Sijainti ohjeellinen, tarkennettava ennen merkittävään alueen maankäytön muutoshankkeeseen ryhtymistä.

et

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue.

sr-3

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria, aikakauden arkkitehtuuriin sopivat julkisivumuutokset ja laajennukset ovat mahdollisia. Rakennuksen purkaminen ei ole mahdollista ilman merkittävän synn osoittamista. Mikäli rakennus puretaan, uudisrakennuksen tulee tyyllillisesti sopeutua ympäristön vanhaan rakennuskantaan.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

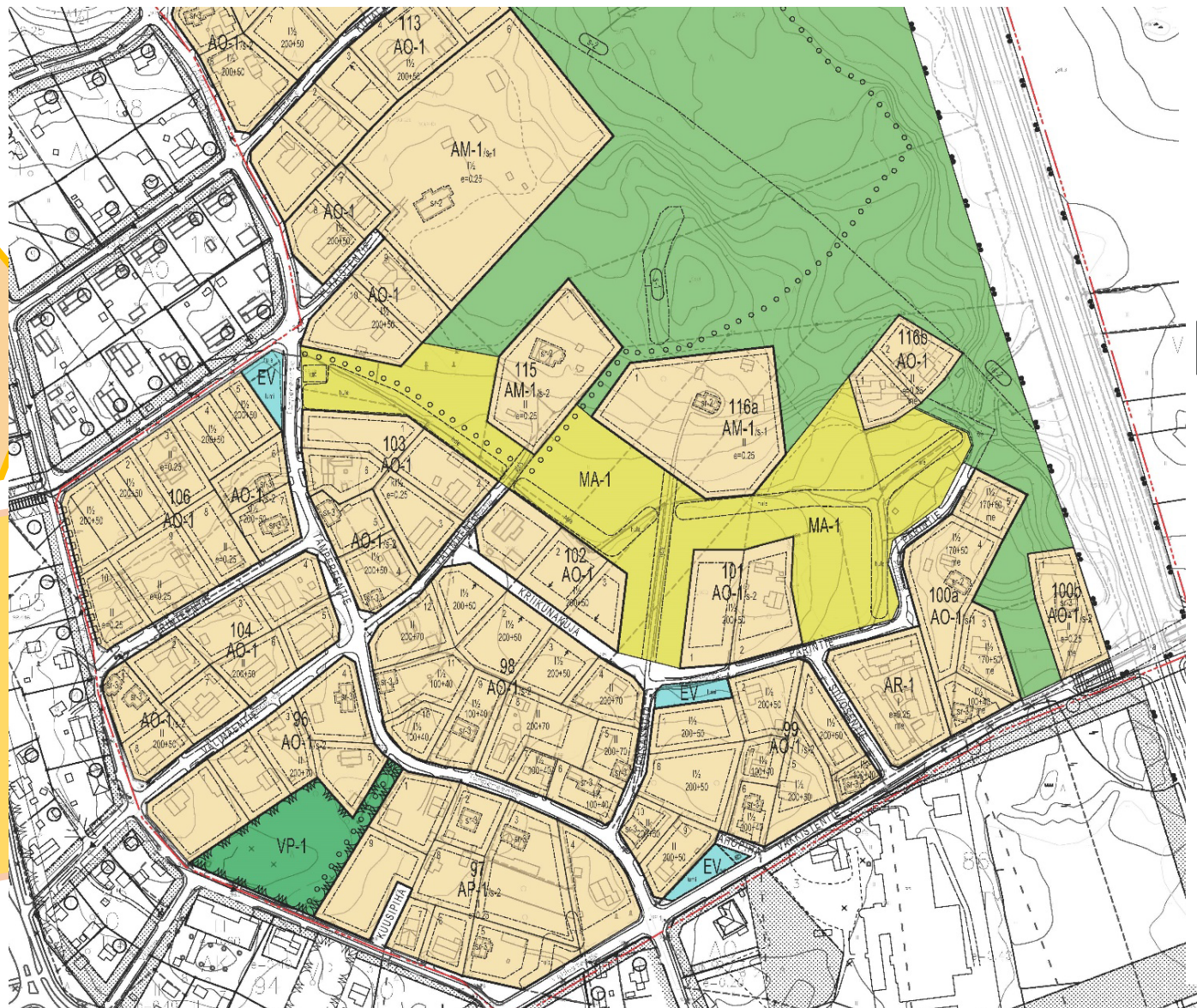
s-2

Alueen osa, joka sijoittuu arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueelle. Alueen maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on otettava huomioon kiinteän muinaisjäänöksen lisäksi muinaisjäänöksen suojaluokka. Alueelle kohdistuville metsän hoitotoimenpiteille tulee hakea maisematyöluupa. Merkittävissä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

luo-1

Lehtomainen kangas, likimääräinen raja. Uhanalaisluokitukseltaan vaaraantuneen luontotyyppin lehdon säilymistä alueella tulee tukea mahdollisuuksien mukaan.

2024 päivitetty luonnos



AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Aluetta voidaan täydentää yksiasuntoisilla erillisillä pientaloilla ja lisärakennuksilla omine pihapiireineen. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje. Liittymässä tien ja pientalotonttien sisäisissä järjestyksissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Pientalotontilta kadulle saa olla yksi ajoliittymä ja sen leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Jokaiselle erilliselle pientalon pihapiirille tulee osoittaa vähintään kaksi autopaikkaa ja auto pitää pystyä kääntämään pihapiirissä. Pysäköinti voidaan järjestää toissijaisesti yhdellä pysäköintialueella esteettömyys huomioiden.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

AM-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla sijaitsee historiallinen pihapiiri. Alueen kulttuuriympäristöarvot huomioon ottaen täydennysrakentaminen rakennusalan sisäpuolella on sallittua. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.



Puistomainen virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa leikkipuisto. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

EV

Suojaviheralue

/s-1

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla historialliset pihapiirit talousrakennuksineen tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla ensisijaisesti entistäviä, uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävistä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävissä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

sr-2

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman alueellisen vastuumuseon puoltavaa lausuntoa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.

sr-3

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria, aikakauden arkkitehtuuriin sopivat julkisivumuutokset ja laajennukset ovat mahdollisia. Rakennuksen purkaminen ei ole mahdollista ilman merkittävän syyn osoittamista. Mikäli rakennus puretaan, uudisrakennuksen tulee tyyliillisesti sopeutua ympäristön vanhaan rakennuskantaan.

Palautteen antaminen ja nähtävillä olo

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävilläolon aikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki
Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa
tai kaavoitus@akaa.fi

NÄHTÄVILLÄ OLO

Akaan kaupungin internet-sivut.

<https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>



Varaa tarvittaessa aika maanomistajaneuvotteluun

AIKA	TORSTAI 30.1.2025	TORSTAI 6.2.2025	TORSTAI 20.2.2025
Klo 09:00-09:45			varattu
Klo 10:00-10:45			varattu
Klo 11:00-11:45			varattu
Klo 13:00-13:45		varattu	
Klo 14:00-14:45		varattu	
Klo 15:00-15:45		varattu	

*Kirjoita paperiseen taulukkoon varaustiedot

Kaavassa rata-aluetta on laajennettu nk. ”kolmatta raidetta varten”. Miten Väyläviraston kanssa menetellään kun maa-alueen myynti tulee ajankohtaiseksi?

Vastaus Väylävirastolta:

Väyläviraston sivuilta löytyy tietoa maanhankinnasta esimerkiksi täältä:

<https://vayla.fi/-/maiden-lunastaminen-vaylahankkeiden-yhteydessa-7-kysymysta-ja-vastausta>

Tulevan kevään aikana on tällä tietoa valmistumassa selvitys Riihimäki-Tampere ratavälin kehittämisestä ja vaihtoehdoista. Mahdollinen yleissuunnittelu, ratasuunnitelma ja sitä kautta maanhankinta tulevat ajankohtaiseksi vasta myöhemmin. Väylävirastolta arvioidaan, että maanhankinta alueella ei ole ajankohtaista vielä ihan lähitulevaisuudessa. Väylävirasto kertoo, että heiltä tullaan olemaan yhteydessä maanomistajiin, mikäli suunnittelu aikanaan rataosuudella etenee ja maanhankinta tulee ajankohtaiseksi.

*Voiko kaavakarttaan merkittyjä lumitiloja käyttää pyöräpysäköintiin lumettomana aikana?
Onko tarkoitus merkitä ja pitää yllä uusia ulkoilureitin osia ja kenelle niiden hoito kuuluu?
Tehdäänkö uusi liittymä ulkoilureitille Välimäentielle?*

Ennakkokysymykset Ulkoilureitti

Vastaukset koottu Akaan kaupungin teknisen toimen kanssa.

Lumitilaa voi käyttää pyöräpysäköintiin ulkoilureitille mentäessä lumettomana aikana.

Pääasiallinen käynti olemassa olevalla pururadalle ohjataan Lapinkulmantien kautta. Uutta liittymää ei ole tällä hetkellä suunnitelmassa.

Kaavaan merkityt ulkoilureitit ovat ohjeellisia. Kaupungin kunnossapitovastuulla on tällä hetkellä nykyinen alueella oleva pururata. Pururadan laajentaminen uudelle reitille ei ole tällä hetkellä suunnitelmassa. Maanomistaja voi olla erikseen yhteydessä alueen vuokraamisesta ulkoilureittiä varten tekniseen toimeen. Maakauppa-asioissa voi olla yhteydessä kaupunkikehitysjohtaja Lasse Silvániin.

Kunnossapitopäällikkö

Johanna Janhunen
puh. 040 335 3274
johanna.janhunen@akaa.fi

Kaupunkikehitysjohtaja

Lasse Silván
puh. 040 335 3207
lasse.silvan@akaa.fi

Mihin tietoon/tutkimukseen perustuvat kaavakartan merkinnät sm, s-1, s-2?

sm = Muinaismuisto on historiallisen ajan muinaisjäänös, joka on museoviraston rekisterissä nimellä Alkkula.

” 1700-luvulla autioitunut kylätontti on hyvin säilynyt. Sankassa kuusivaltaisessa sekametsässä, pellon länsipuolella olevan mäenrinteen juurella ja laella on 14 rakennuksenperustaa tai kiuasta, kellarikuoppia sekä rinteeseen pengerretyn tien jäännökset.”

Tutkimukset:

Vadim Adel inventointi 1996

Huomautuksia: Viialan arkeologinen inventointi 1996

Luonti: 16.3.2005 Viimeisin muutos: 30.10.2023

Timo Jussila/Mikroliitti Oy inventointi 2002

Huomautuksia: Pirkanmaan historiallisen ajan muinaisjäännökset, kohde Viiala 3 Alkulan kylätontti.

Luonti: 16.3.2005 Viimeisin muutos: 20.11.2006

Vesa Kilpelä ja Ulla Lähdesmäki/Pirkanmaan maakuntamuseo koekaivaus 2003

Huomautuksia: Tieto Pirkanmaan kiiteät muinaisjäännökset osa II s. 303

Luonti: 21.11.2006

Helen Mettälä tarkastus 2022

Luonti: 29.11.2022

Jari Heiskanen inventointi 2006

Huomautuksia: Karttaselvitys

Luonti: 29.11.2022

Kalle Luoto, Riku Kauhanen arkistotutkimus 2021

Luonti: 29.11.2022

Ennakkokysymykset Suojelu

s-1 = Muu kulttuuriperintökohde, tervahauta, joka on museoviraston rekisterissä nimellä Kallioinen.

” Kuusivaltaisen mäen länsi- ja luoteisrinteellä sijaitsee kolme todennäköistä tervahautaa. Rakenteet ovat kuoppamaisia kaivantoja moreenimäen länteen ja luoteeseen laskevilla rinteillä. Rakenne 1 (P:6791564, I:326057) on kuopanteista selkein ja sijaitsee mäen laella. Kuopanteen halkaisija on 4 x 3 m ja syvyys 1,5 m. Rakenteen länsireuna sijoittuu rinteeseen ja laen rajalle. Tällä kohtaa on nähtävissä halkaisijaltaan noin 0,3 - 0,5 m olevista kivistä ladottu reunavalli, jonka keskellä sijaitsee mahdollinen tervan lasketusaukko. Rakenne 2 sijaitsee edellisestä noin 20 m pohjoiseen. Kuopanteen halkaisija on noin 4 x 5 m ja syvyys 0,8 m. Rakenne 3 sijaitsee välittömästi rakenteen 2 vieressä, sen pohjoispuolella. Pitkänomaisen kuopanteen mitat ovat 3 x 2,5 m ja syvyys 0,8 m. Tervahaudaksi tulkintun rakenteen halssi avautuu luoteeseen. Kuopanteiden luonteen perusteella ne eivät vaikuta olevan kovin vanhoja. Kuopanteet on tulkittu tervahudoiksi rakenteisiin liittyvän muistitiedon ja ulkoisten ominaisuuksien perusteella. Ne liittyvät todennäköisesti lähistön 1800-1900-luvun asutukseen.”

Tutkimukset:

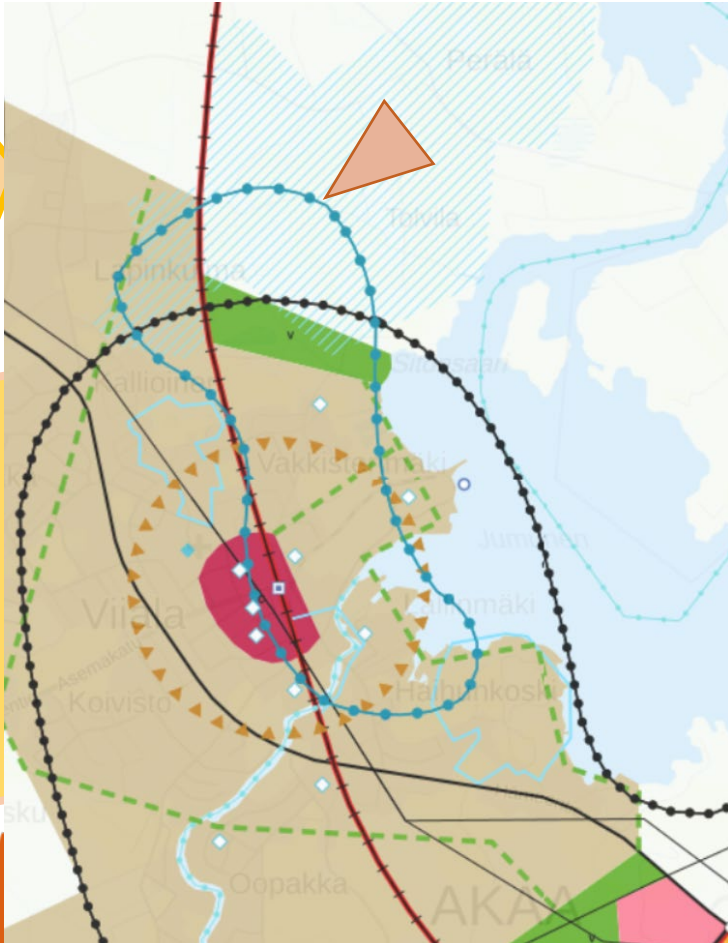
 Tutkimukset

Kirsi Luoto/Pirkanmaan maakuntamuseo tarkastus 2023

Huomautuksia: Tarkastus tehtiin yleisöilmoituksen perusteella. Tarkastuksesta ei ole tehty raporttia.

Mihin tietoon/tutkimukseen perustuvat kaavakartan merkinnät sm, s-1, s-2?

s-2= arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalue -merkintä tulee Pirkanmaan Maakuntakaavasta (2017). Aluerajaus perustuu maakuntakaavaa varten tehtyihin selvityksiin.



Ennakkokysymykset Suojelu

Arkeologista perintöä tarkastellaan viidessä taustaselvityksessä:

- Historiallisten kyläonttien selvitys tuotti kaavasuunnittelun tueksi tietoa Pirkanmaan taajama-alueilla keskiajalla sijainneista kylistä
- Kaavaluonnoksen tuulivoima-alueilta arvioitiin arkeologinen potentiaali
- Arkeologisen perinnön ominais- ja erityispiirteistä laadittiin yleiskuvaus
- Kaavaluonnoksen keskeisille maankäytön muutosalueille tehtiin arkeologinen inventointi
- Merkittävimmistä muinaisjäännöskeskittymistä laadittiin selvitys

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/arkeologia>

”Museolain (314/2019) mukaan alueellisilla vastuumuseoilla on kolme tehtävää: alueellisen museotoiminnan edistäminen, kulttuuriympäristötyö ja alueellinen taidemuseotehtävä.

Vastuumuseoiden toimialueena on maakunta, poikkeuksina Lapin ja Uudenmaan maakunnat, joissa vastuumuseoiksi on nimitetty useampia toimijoita.

Museoiden kulttuuriympäristötehtävät on kirjattu nyt ensimmäistä kertaa lakiin ja kulttuuriympäristöpalveluja saa kaikissa maakunnissa. Museot toimivat alueellaan kulttuuriympäristön, erityisesti rakennetun ympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijana.

Valtaosa maankäytönsuunnittelun kulttuuriympäristöasioista hoidetaan alueellisissa vastuumuseoissa. Museot antavat lausuntoja ja osallistuvat viranomaisneuvotteluihin. Niiden tehtäviin kuuluu myös neuvonta. Lisäksi museot kehittävät ja edistävät kulttuuriympäristön vaalimista, toimialansa yhteistyötä ja kulttuuriympäristötiedon digitaalista tallentamista ja saatavuutta.” -Museovirasto

Pirkanmaalla alueellinen vastuumuseo on
Pirkanmaan maakuntamuseo

<https://www.vapriikki.fi/museo/pirkanmaan-maakuntamuseo/>

Mihin tietoon/tutkimukseen perustuvat kaavakartan rakennussuojelumerkinnät ja mikä taho on määritellyt ne?

Ennakkokysymykset Suojelu

Kaavan suojeltavat rakennukset ja kulttuuriympäristöalueet perustuvat useampaan alueelta laadittuun selvitykseen, Pirkanmaan maakuntakaavan maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö -rajaukseen ja neuvotteluihin Pirkanmaan Maakuntamuseon ja Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa.

Tehtyjä selvityksiä mm.

- Pirkanmaan Maakuntamuseo - Viiala rakennetun ympäristön ja kulttuurimaiseman inventointi 2005-2006 (saatavilla vapaasti netistä)
- Pirkanmaan Maakuntamuseo - Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 (saatavilla vapaasti netistä)
- Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen - Alkkulan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (sisältäen ehdotukset suojelumerkinnöiksi) 2024 (luettavissa yleisötilaisuudessa, tulee nähtäville nettiin osana ehdotusvaiheen aineistoa)

Prosessin pohjalta kaavan suojelumerkinnät on laatinut Akaan kaupungin kaavoitus

KYSYMYKSIÄ?



Akaa



KIITOS

Yleisötilaisuus

21.1.2025

Niina Järvinen

Anniina Grönholm

