

*Akaa*

2025

# Omakoti- tontit



*Aikaa  
elää!*



- 1 Toijalan keskusurheilukenttä, tekojäärata, tenniskentät, beach volley -kenttä
- 2 Viialan urheilukenttä
- 3 Toijalan monitoimihalli
- 4 Toijalan Satama
- 5 Frisbeegolf-rata
- 6 Moottoriurheiluradat
- 7 Liikenne- ja liikuntapuisto
- 8 Toijalan Sataman uimaranta, Elämyspuisto GoPark, beach volley -kenttä ja laavu
- 9 Akaa Areena
- 10 Viialan uusi yhtenäiskoulu
- 11 Uusi hyvinvointikeskus

- 12 Arajärven uimaranta
- 13 Luttusen uimaranta
- 14 Tipurin uimaranta
- 15 Nahkialan kuntorata, laavu ja Toijalan luontopolku
- 16 Arajärven ulkoilureitti
- 17 Kuusikankaan kuntorata
- 18 Laavu
- 19 Laavu
- 20 Haihunkoski
- 21 Kirjasto
- 22 Pääkirjasto, skeittiparkki ja tekonurmikenttä
- 23 Tekonurmikenttä

**PK** Päiväkodit

**K** Koulut

**Rautatieasemat**



**Akaassa on**

***Aikaa  
elää!***

Tonttikauppa Akaassa käy kuumana. Olemme vetovoimainen muuttovoittokunta vain 20 minuutin junamatkan päässä Tampereesta, ja uusia tontteja on nyt myynnissä! Väljät ja edulliset tonttimme ovat kysytyjä, joten lunasta oma pesäpaikkasi Suomen vireästä hunajapäkaupungista.





Toijalan satama  
ja vesipuisto (2021)



Viialan uusi yhtenäiskoulu (2023)



Uusi liikenne- ja liikuntapuisto (2022)



Akaa Arena (2022)



Hyvinvointikeskus (2021)



Haihunkosken kahvila (2024)





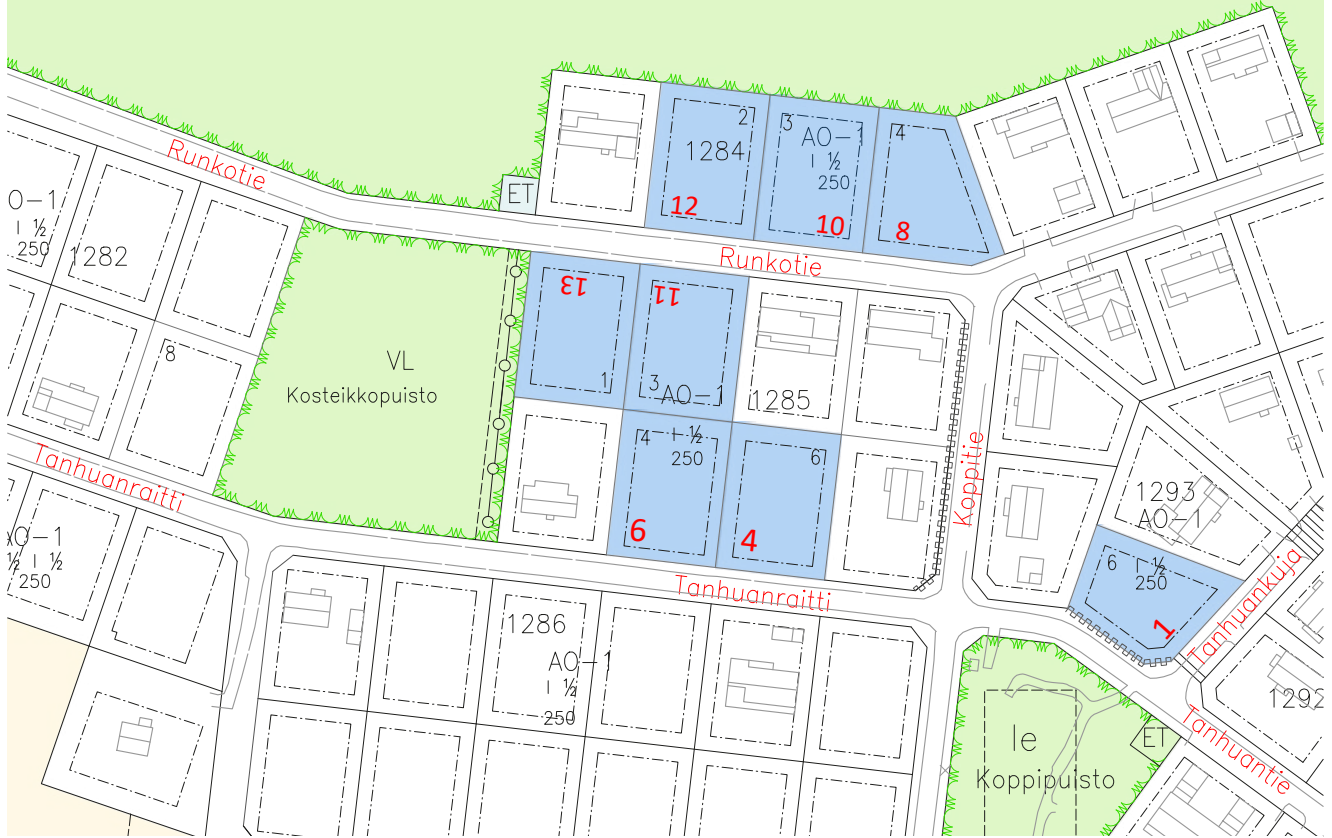
## Tonttialueet:

# Uusikylä

Uudenkylän omakotitaloalue sijaitsee rauhallisella paikalla vain kaksi kilometriä Toijalan keskustasta. Alue on erityisesti lapsiperheiden suosiossa. Vieressä on paljon metsää, ja lisää ulkoilumahdollisuuksia löytyy pohjoispuolelta Kuusikankaan ulkoilureiteiltä. Tarjolla on niin rinne- kuin tasamaatontteja, sekä metsäisillä että avoimen maiseman paikoilla - osa vanhan asutuksen lomassa. Saatavilla on myös puisto-alueeseen rajautuvia upeita tontteja.

### Parhaat puolet

- Kuusikankaan upeat ulkoilumaastot ja laavut
- Alueella oma leikkipuisto
- Päiväkoti 1,5 km ja alakoulu 2 km
- Juna-asemalle 2 km
- Akaan Toijalan keskustan palvelut vieressä
- Valmius valokuituun
- Hinnat: alk. 17 714 €
- Tonttikoot: 1560 m<sup>2</sup> asti







*Akaa on kasvava, yhteisöllinen kaupunki, jossa asuminen on edullista ja yhteydet Tampereen ja Helsingin suuntaan ovat nopeat. Lisäksi löytyy monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Uusi liikuntahalli on parantanut entisestään aktiivista harrastustoimintaa.*

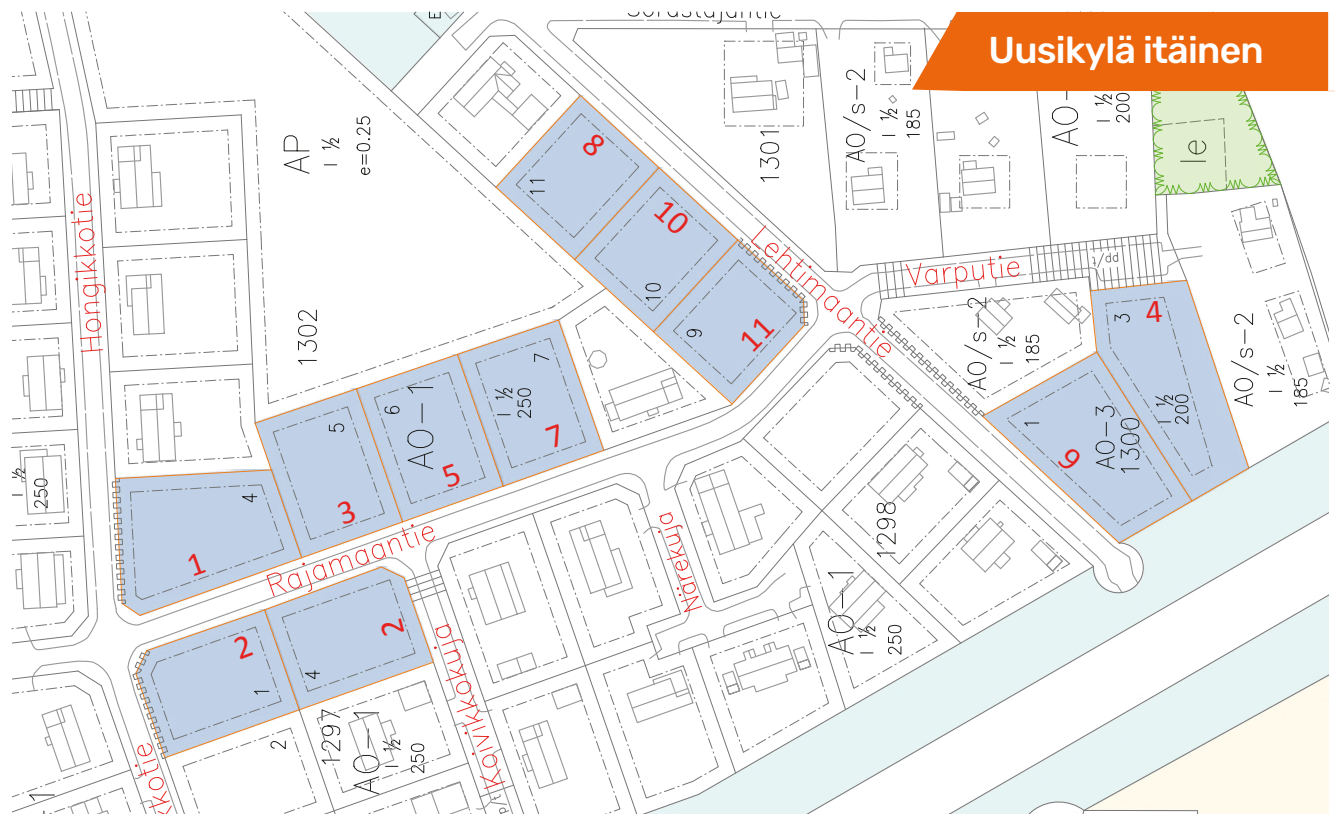
**- Henri Johansson**



## Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta (eur)
Runkotie 8	1 213	250	24 260
Runkotie 12	1 200	250	30 000
Runkotie 13	1 200	250	30 000
Runkotie 16	1 487	250	34 201
Runkotie 18	1 246	250	28 658
Runkotie 20	1 560	250	35 880
Runkotie 22	1 559	250	38 975
Rämöntie 1	1 167	250	29 175
Rämöntie 2	1 287	250	32 175
Rämöntie 3	1 170	250	29 250
Rämöntie 5	1 170	250	29 250
Rämöntie 6	1 200	250	27 600
Rämöntie 7	1 170	250	29 250
Rämöntie 9	1 170	250	29 250
Rämöntie 11	1 421	250	35 525

 Tontti rajoittuu puistoon



## Uusikylä itäinen

Osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta (eur)
Tanhuanraitti 4	1 200	250	22 800
Tanhuanraitti 6	1 200	250	22 800
Tanhuanraitti 25	966	250	18 354
Tanhuankuja 1	1 042	250	17 714
Koivikkokuja 2	1 190	250	22 610
Lehtimaantie 8	1 050	250	19 950
Lehtimaantie 9	1 500	200	28 500
Lehtimaantie 10	1 050	250	19 950
Varputie 4	1 536	200	29 184
Rajamaantie 1	1 563	250	28 134
Rajamaantie 2	1 188	250	22 572
Rajamaantie 3	1 193	250	22 667
Rajamaantie 5	1 180	250	22 420
Rajamaantie 7	1 168	250	22 192
Rajamaantie 11	1 038	250	19 722
🟢 Runkotie 10	1 200	250	30 000
Runkotie 11	1 200	250	27 600

🟢 Tontti rajoittuu puistoon





## Tonttialueet:

# Hukari II

Luonnonläheinen ja rauhallinen Hukari II sijaitsee lähellä Viialan palveluita. Tontit yhtyvät mukavasti jo rakennettuun pientalo-alueeseen. Kävelymatkan päässä on Tarpianjoen ympäristö laavuineen. Tulossa on myös oma venevalkama soutuveneille. Tämä on rauhaa rakastavan ikioma pesäpaikka!

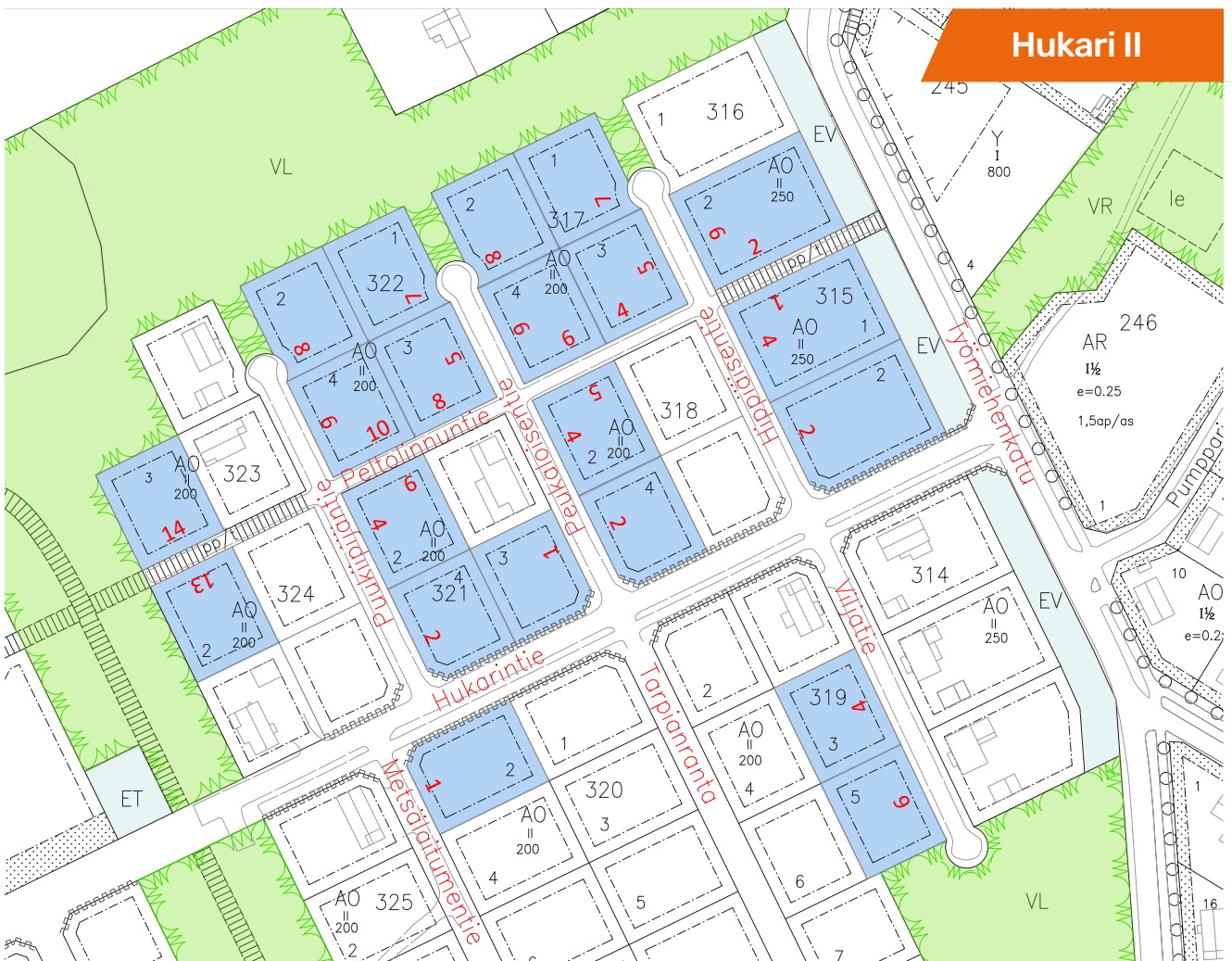
### Parhaat puolet

- Nopea yhteys 9-tielle ja Helsinki-Tampere -moottoritiele
- Lähijunaseisake 3 km päässä
- Uudet yhtenäiskoulu ja liikuntahalli
- Lähellä laavu, lähimetsät ja Akaan Viialan keskustan palvelut
- Päiväkotiin 1 km, Viialan yhtenäiskoululle 3 km
- Valokuituverkko rakennettuna
- Hinnat: alk. 15 252 €
- Tonttikoot: 1187 m<sup>2</sup> asti



Meille valikoitui asuinpaikaksi Hukari, josta on sujuvat yhteydet ohitusteille, hyvät etäisyydet eri palveluihin sekä liikuntapaikkoihin. Asuinalueen parhaat puolet on ehdottomasti reilut tontit, rauhallisuus sekä ympäröivä luonto. Täällä kuulee käen kukkuvan, voi bongata monia eri lintulajeja ja luontoon pääsee heti kotiovelta.

- Katriina Kilpinen





# Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta (eur)
Hippiäisentie 2	1 664	250	24 960
Peukaloisentie 2	1 035	200	15 252
Peukaloisentie 1	1 037	200	15 555
Puukiipijäntie 2	1 038	200	15 555
Metsälaitumentie 1	1 187	200	17 805
Hippiäisentie 4/Peltolinnuntie 1	1 678	250	25 170
Hippiäisentie 6/Peltolinnuntie 2	1 680	250	25 200
🟢 Hippiäisentie 7	1 040	200	17 680
🟢 Peukaloisentie 8	1 041	200	17 697
Hippiäisentie 5/Peltolinnuntie 4	1 050	200	15 750
Peukaloisentie 6/Peltolinnuntie 6	1 050	200	15 750
Peukaloisentie 4/Peltolinnuntie 5	1 050	200	15 750
Puukiipijäntie 4/Peltolinnuntie 9	1 050	200	15 750
🟢 Peukaloisentie 7	1 039	200	17 663
🟢 Puukiipijäntie 8	1 040	200	17 680
Peukaloisentie 5/Peltolinnuntie 8	1 050	200	15 750
Puukiipijäntie 6/Peltolinnuntie 10	1 050	200	15 750
🟢 Peltolinnuntie 14	1 050	200	17 850
🟢 Peltolinnuntie 13	1 050	200	17 850
Viljatie 4	1 032	200	15 480
🟢 Viljatie 6	1 028	200	17 476

🟢 Tontti rajoittuu puistoon

# Tonttialueet: *Teponkuja* *ja Teponraitti*

Teponkujan ja Teponraitin omakotitontit sijaitsevat lähellä entistä 9-tietä ja Viialan taajaman palvelut löytyvät alle kilometrin päästä. Kävelymatkan päässä on upouusi yhtenäiskoulu ja uusi liikuntahalli monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen.



## Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta (eur)
Teponkuja 6	3 654	300	18 288
Teponraitti 1	1 764	350	40 572

Teponraitti 1 tontti rajoittuu puistoon




## Tonttialueet:

# Koivisto

Kodikas Koivisto sijaitsee unelmapaikalla lähellä Tarpianjokea, päiväkotia ja Viialan keskustan palveluita.



## Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta (eur)
 Sahurintie 1	1 865	300	22 380
Sahurintie 3	1 514	300	18 168
Sahurintie 5	1 495	300	17 940
Sorvarintie 4	1 524	300	18 288

 Tontti rajoittuu puistoon



## Tonttialueet: *Tipuri*

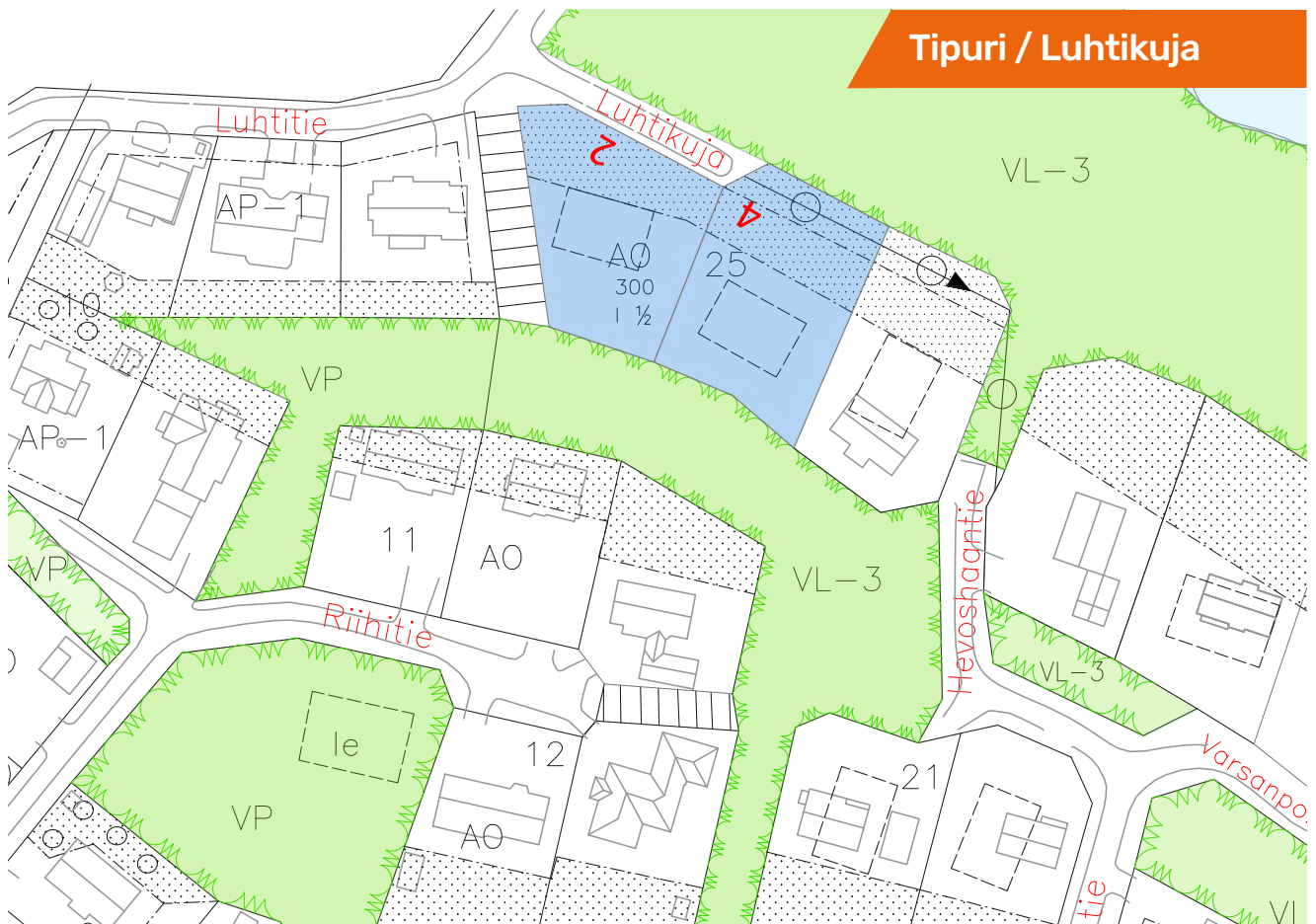
Ihastuttava Tipuri sijaitsee Jalanti-järven upeissa maisemissa. Tarjolla on harvinaisia omakotitontteja, joita yleensä kaavoitetaan vapaa-ajan rakentamiseen. Alueelta on silti nopea kulkuyhteys Turku-Tampere -tielle. Tokmannin liikekeskus ja Kylmäkosken taajaman palvelut ovat saavutettavissa turvallisesti myös kevyenliikenteen väylää pitkin.

### Parhaat puolet

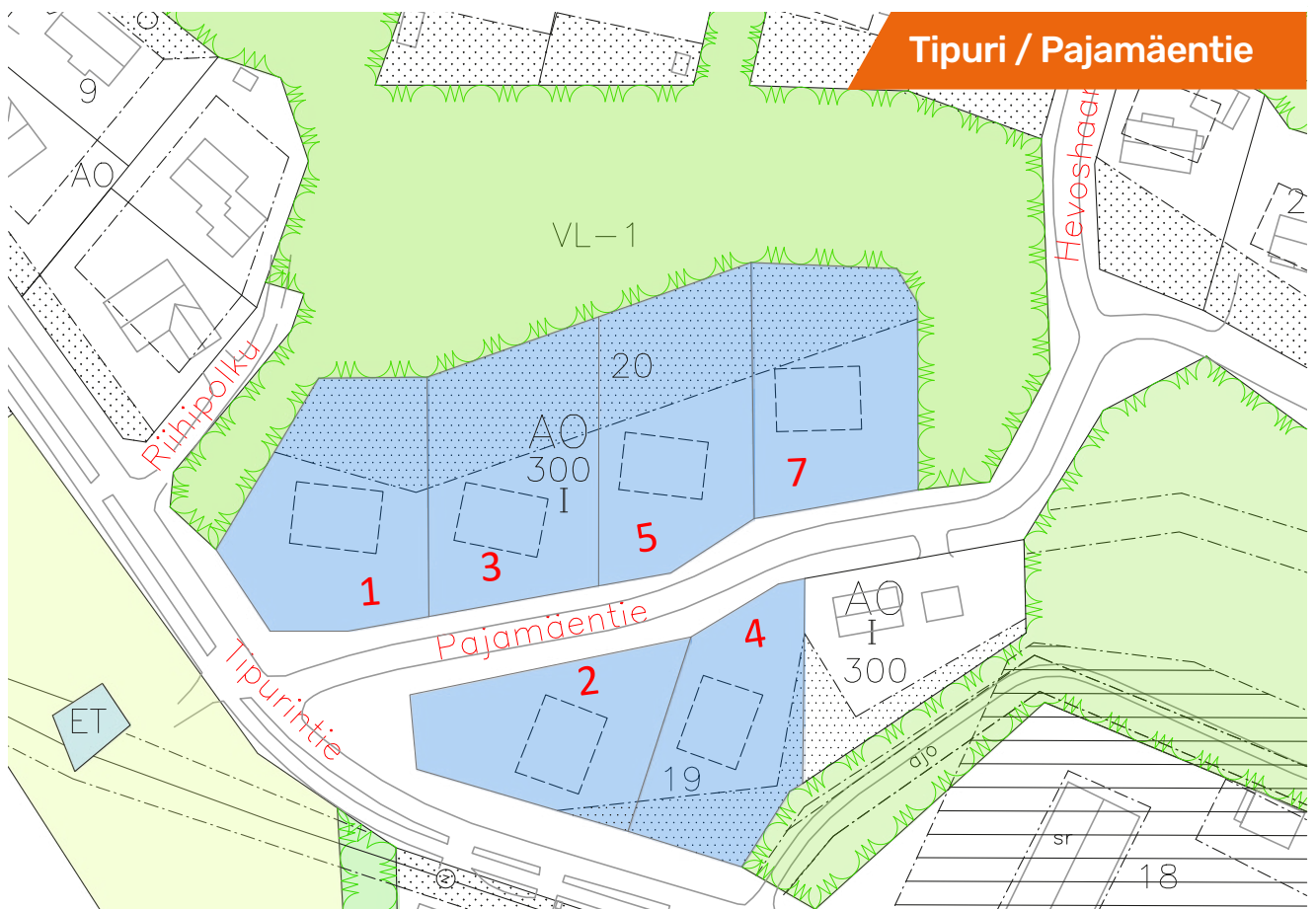
- Kauniit maalaismaisemat
- Kävelymatkan päässä lenkkimaastot, järvi, uimaranta ja leikkipuisto
- Oma kyläyhdistys, joka tuo yhdessä tekemistä ympäri vuoden
- 9-tielle hetkessä
- Kouluun 3,5 km ja päiväkotiin 4,5 km
- Valmius valokuituun
- Hinnat: alk. 16 390 €
- Tonttikoot: 1960 m<sup>2</sup> asti



### Tipuri / Luhtikuja



### Tipuri / Pajamäentie





*Akaassa parasta on luonnon läheisyys sekä kaunis maalais- ja järvi-maisema. Tipurilla on rauhallista ja turvallista asua, ja palvelutkin ovat kohtuullisen matkan päässä. Täältä on myös hyvät kulkuyhteydet joka suuntaan.*

**- Päivi**

## Myynnissä olevat tontit

Osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta (eur)
Luhtikuja 2	1 535	300	29 165
Luhtikuja 4	1 681	300	31 939
Pajamäentie 4	1 490	300	16 390
Pajamäentie 1	1 900	300	20 900
Pajamäentie 2	1 495	300	16 445
Pajamäentie 3	1 960	300	21 560
Pajamäentie 5	1 890	300	20 790
Pajamäentie 7	1 760	300	19 360

 Tontti rajoittuu puistoon

## Tonttialueet:

# Hannuntie

Hannuntien tontit sijaitsevat Kylmäkosken taajamassa. Lähellä on alakoulu ja vieressä kulkee Tampere-Turku -tie, joka sujuvoittaa liikumista. Tontit ovat vain myynnissä, eli niitä ei voi vuokrata.



## Myynnissä olevat tontit

Kiinteistötunnus	Osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Hinta (eur)
20-449-1-388	Hannuntie 2 (ap-tontti)	1022	256	5110
20-449-1-387	Hannuntie 4 (ap-tontti)	1103	276	5515
20-449-1-386	Hannuntie 6 (ap-tontti)	1137	285	5685
20-449-1-391	Hannuntie 1	1344	336	4032
20-449-1-390	Hannuntie 3	1305	326	3915
20-449-1-389	Hannuntie 5	1401	350	4203
20-449-1-385	Hannuntie 8	1236	309	3708
20-449-1-384	Hannuntie 10	1722	430	5166
20-449-1-383	Hannuntie 12	1626	325	4878

🟢 Tontti rajoittuu puistoon



# Mitä tontin varaajan on

# Hyväää tietää

**Voit varata tontin** netissä sähköisellä tontinvarauslomakkeellamme tai ottamalla yhteyttä suunnitteluavustajaamme: yhteystiedot löydät viereiseltä sivulta.

**Tontin varaus tehdään** vuodeksi. Varatessa suoritetaan varausmaksu, joka on 500 €. Tuon jälkeen varaaja voi aloittaa rakennuslupasuunnitelmat ottamalla yhteyttä kaupungin rakennusvalvontaan Lupapiste.fi-palvelun kautta.

**Kun rakennustarkastaja on** hyväksynyt rakennuslupasuunnitelmat, voi tontin ostaa tai vuokrata. Kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoitus sovitaan suunnitteluavustajan kanssa.

**Rakentaminen tulee aloittaa** vuoden aikana tontin ostosta tai vuokrauksesta.

**Tutustu varausehtoihin  
ennen tontin varaamista:**

[akaa.fi/tontinvarausohjeet](https://akaa.fi/tontinvarausohjeet)



# Lisää neuvoja rakentajalle

[akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/ohjeita-rakentajalle](https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/ohjeita-rakentajalle)

Kaikissa kysymyksissäsi voit kääntyä Akaan asiantuntijoiden puoleen;  
saat meiltä tarvittaessa myös henkilökohtaisen tonttiesittelyn.

## Tärkeimmät yhteystiedot:

Alventie 4, 37800 Akaa

### Tonttien varaukset, kaupat ja vuokrasopimukset:

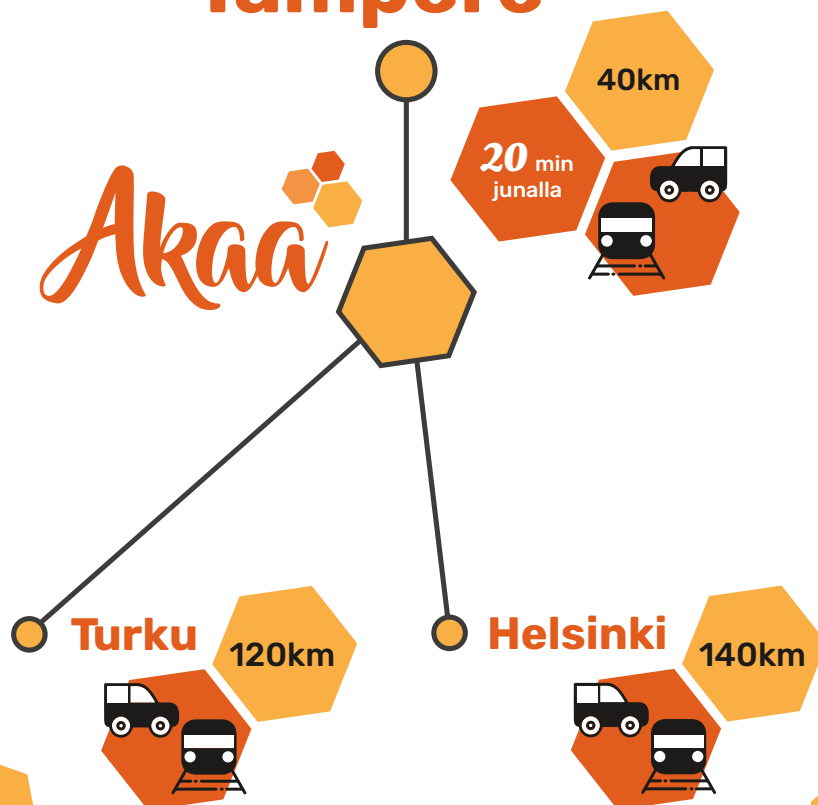
Sari Ahola-Mäenpää  
suunnitteluavustaja  
040 335 3292  
[sari.ahola-maenpaa@akaa.fi](mailto:sari.ahola-maenpaa@akaa.fi)

Löydä unelmiesi tontti

# Akaasta

[akaa.fi/tontit](http://akaa.fi/tontit)

Tampere



Akaa