#  ALOITUSKOKOUKSEN

 **PÖYTÄKIRJA**

**Paikka ja aika:**       **Lupatunnus:**

1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus:       osoite:

1. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET ks. erillinen liite [ ]  paikalla

rakennuttaja       [ ]

 pääsuunnittelija       [ ]

 ARK-suunnittelija       [ ]

 GEO-suunnittelija       [ ]

 rakennesuunnittelija       [ ]

 vastaava työnjohtaja       [ ]

 rakennusurakoitsija       [ ]

 KVV-suunnittelija       [ ]

 KVV-työnjohtaja (U)       [ ]

 KVV-työnjohtaja (S)       [ ]

 IV- suunnittelija       [ ]

 IV-työnjohtaja       [ ]

 IV-urakoitsija       [ ]

 sähköurakoitsija       [ ]

 muu       [ ]

1. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

[ ]  Käytiin läpi rakentamislupapäätös ja sen ehdot.

**Muut ehdot**

Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava vielä seuraavat asiakirjat:

**työnjohtajailmoitukset** [ ]  KVV-työnjohtaja [ ]  IV- työnjohtaja **[ ]** muu työnjohtaja

**erityissuunnitelmat** **[ ]** GEO-suunnitelma [ ]  RAK-suunnitelmat [ ]  KVV-suunnitelma [ ]  IV-suunnitelma [ ]

1. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät pysyvästi tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.

[ ]  Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja erityissuunnitelmien yhteensopivuuden.

[ ]  Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on pääsuunnittelija, ellei toisin nimetä.

[ ]

[ ]  Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on      .

[ ]  Rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

[ ]  Talotoimittajan tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

[ ]  Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta.

[ ]  Rakennuksen energiatodistus on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja luovutettava käyttöönoton yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi.

[ ]  Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa Verohallinnolletiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

1. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

**Rakennusten sijainti ja korkeusasema**

[ ]  Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta

[ ]  Korkeusasema varmistetaan pohjakatselmuksessa

[ ]  Sijainti ja korkeusasema on merkitään erillisellä katselmuksella

[ ]

**Muuta huomioitavaa**

[ ]  Puustosta säilytetään:

[ ]  Työmaa on aidattava ja katualueen kaivannot puomitettava

[ ]  Katualue on puhdistettava viipymättä, jos se likaantuu

[ ]  Pölyn, lian ja rakennusjätteiden leviäminen ympäristöön on estettävä

[ ]  Katualueen tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa

[ ]  Rakennustuotteiden varastointi ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen

[ ]  Rakennusjätteen määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava, jos sen määrä on yli 5 t

[ ]  Naapurikiinteistöt katselmoidaan ennen räjäytys- / paalutustöitä

[ ]  Panostajan on jätettävä räjäytystyöilmoitus poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä

[ ]  Pilaantuneiden maamassojen käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti

[ ]  Varmistetaan, että pintavedet eivät valu naapuritontin puolelle

[ ]  tontin rajalle tehdään ojanne

[ ]  Kosteudenhallinta toteutetaan määräysten mukaisesti

[ ]  kuivaketju10 periaatteita noudattaen

[ ]  oma suunnitelma

[ ]  Työturvallisuus: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

[ ]  Savunpoistosuunnitelma

[ ]  Turva- ja merkkivalaistussuunnitelma

[ ]  Purkusuunnitelma

[ ]  VSS-suunnitelma

[ ]  Hankkeella on lainvoimainen poikkeamislupapäätös

[ ]  Asunto-osakeyhtiöissä suorituskyvyttömyysvakuus, todistus esitettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

1. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

[ ]  Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**

[ ]  Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskevat selvitykset on hyväksytty

[ ]  Laadunvarmistusselvitys RakL 111 §

[ ]  Erityismenettely RakL 116 §

[ ]

[ ]  Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan kohdan 4 on täytetty

[ ]  Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen

[ ]

1. MUUT ASIAT

1. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

Aloituskokouksen pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset vaaditaan:

[ ]  Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t)

[ ]  Rakennushankkeen valvoja

[ ]  Pääsuunnittelija

[ ]  Vastaava työnjohtaja

[ ]  Rakennusvalvontaviranomainen

[ ]  Muu suunnittelija

[ ]  Muu työnjohtaja

[ ]