# ALOITUSKOKOUKSEN

**PÖYTÄKIRJA**

**Paikka ja aika:**       **Lupatunnus:**

1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus:       osoite:

1. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET ks. erillinen liite  paikalla

rakennuttaja      

pääsuunnittelija      

ARK-suunnittelija      

GEO-suunnittelija      

rakennesuunnittelija      

vastaava työnjohtaja      

rakennusurakoitsija      

KVV-suunnittelija      

KVV-työnjohtaja (U)      

KVV-työnjohtaja (S)      

IV- suunnittelija      

IV-työnjohtaja      

IV-urakoitsija      

sähköurakoitsija      

muu      

1. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

Käytiin läpi rakentamislupapäätös ja sen ehdot.

**Muut ehdot**

Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava vielä seuraavat asiakirjat:

**työnjohtajailmoitukset**  KVV-työnjohtaja  IV- työnjohtaja muu työnjohtaja

**erityissuunnitelmat** GEO-suunnitelma  RAK-suunnitelmat  KVV-suunnitelma  IV-suunnitelma

1. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät pysyvästi tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.

Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja erityissuunnitelmien yhteensopivuuden.

Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on pääsuunnittelija, ellei toisin nimetä.

     

Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on      .

Rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Talotoimittajan tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta.

Rakennuksen energiatodistus on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja luovutettava käyttöönoton yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi.

Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa Verohallinnolletiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

1. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

**Rakennusten sijainti ja korkeusasema**

Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta

Korkeusasema varmistetaan pohjakatselmuksessa

Sijainti ja korkeusasema on merkitään erillisellä katselmuksella

**Muuta huomioitavaa**

Puustosta säilytetään:

Työmaa on aidattava ja katualueen kaivannot puomitettava

Katualue on puhdistettava viipymättä, jos se likaantuu

Pölyn, lian ja rakennusjätteiden leviäminen ympäristöön on estettävä

Katualueen tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa

Rakennustuotteiden varastointi ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen

Rakennusjätteen määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava, jos sen määrä on yli 5 t

Naapurikiinteistöt katselmoidaan ennen räjäytys- / paalutustöitä

Panostajan on jätettävä räjäytystyöilmoitus poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä

Pilaantuneiden maamassojen käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti

Varmistetaan, että pintavedet eivät valu naapuritontin puolelle

tontin rajalle tehdään ojanne

Kosteudenhallinta toteutetaan määräysten mukaisesti

kuivaketju10 periaatteita noudattaen

oma suunnitelma

Työturvallisuus: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

Savunpoistosuunnitelma

Turva- ja merkkivalaistussuunnitelma

Purkusuunnitelma

VSS-suunnitelma

Hankkeella on lainvoimainen poikkeamislupapäätös

Asunto-osakeyhtiöissä suorituskyvyttömyysvakuus, todistus esitettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

1. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**

Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskevat selvitykset on hyväksytty

Laadunvarmistusselvitys RakL 111 §

Erityismenettely RakL 116 §

Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan kohdan 4 on täytetty

Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen

1. MUUT ASIAT

1. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

Aloituskokouksen pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset vaaditaan:

Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t)

Rakennushankkeen valvoja

Pääsuunnittelija

Vastaava työnjohtaja

Rakennusvalvontaviranomainen

Muu suunnittelija

Muu työnjohtaja