



AKAAN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMI

SIJOITUS- JA KAIVULUPAEHDOT JA OHJEET

14.3.2025

Sisällysluettelo

1. KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT	3
1.1. YLEISTÄ	3
1.2. LUVAN KÄSITTELY	3
1.3. TYÖ- JA KAIVULUPAMAKSUN PERUSTE	3
1.4. LUPAMUODOT	3
1.4.1. Sijoituslupa.....	3
1.4.2. Työ- ja kaivulupa	3
1.5. LUPAEHDOT	4
1.5.1. Sijoituslupa.....	4
1.5.2. Työ- ja kaivulupa	4
1.5.3. Työ- ja kaivulupa rakentamislupaan liittyen	5
2. LUPAMAKSUT	5
3. LUVAN HAKEMINEN	7
3.1. LUPAPISTE.....	7
3.2. SIJOITUSLUPA.....	7
3.3. TYÖ- JA KAIVULUPA.....	7
4. TYÖNAIKAINEN TOIMINTA.....	7
4.1. ALOITUSKATSELMUS.....	7
4.2. TYÖNAIKAISET VAATIMUKSET	8
4.2.1. Ympäristö.....	8
4.2.2. Työmaan yhteystiedot	8
4.2.3. Työalueen kunnossa- ja puhtaanapito	8
4.2.4. Kaivannon kaivu ja täyttö	8
4.2.5. Työaika ja ilmoittaminen.....	9
4.2.6. Liikennejärjestelyt ja turvallisuus.....	10
4.2.7. Kiireelliset vikatyöt	11
4.2.8. Vahingonkorvausvastuu.....	11
4.3. LOPPUKATSELMUS	11
4.4. LUPAMENETTELYN LAIMINLYÖNTI JA HALLINNOLLISET PAKKOKEINOT.....	11

1. KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT

1.1. YLEISTÄ

Katualueille sijoitettavien laitteiden ja töiden luvanvaraisuus perustuu Lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) ”Kunnossapitolaki”, Alueidenkäyttölakiin (132/1999), Rakentamislakiin (751/2023), Valtioneuvoston asetukseen rakennustyön turvallisuudesta (VnA 205/2009) sekä Valtioneuvoston asetukseen liikenteenohjauslaitteiden käytöstä (VnA 379/2020).

1.2. LUVAN KÄSITTELY

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella työ- ja kaivulupahakemus kaupungille **vähintään 21 vuorokautta ennen** työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun kaupunki on antanut suostumuksen työn aloittamiseen.

Kaupunki voi antaa työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

Luvan hakijan tulee sijoituslupahakemuksissa huomioida myös kohtuullinen lausuntoaika Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy:n verkostosuunnittelulle.

1.3. TYÖ- JA KAIVULUPAMAKSUN PERUSTE

Kaupungilla on Kunnossapitolain mukaan oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskien hakemuksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kaupunki voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun määrän perusteena on aika ja alueen laajuus.

1.4. LUPAMUODOT

1.4.1. Sijoituslupa

Kaupungin omistamille ja hallinnoimille yleisille alueille sijoitettaville yhdyskuntatekniikkaa palveleville laitteille ja kaapeleille on haettava sijoituslupa. Yhdyskuntatekniikkaa palvelevia laitteita ovat mm. jakokaapit, kaivot, pylväät, suojaputket sekä sähkö- ja telekaapelit. Laitteet voivat sijaita maanpinnan ylä- tai alapuolella. Sijoitusluvan myöntämisen jälkeen asennustöitä varten on haettava työ- ja kaivulupa.

1.4.2. Työ- ja kaivulupa

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät pintoja rikkovat tai liikennejärjestelyjä vaativat työt edellyttävät työ- ja kaivulupaa. Tällä luvalla kaupunki valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä työ tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

1.5. LUPAEHDOT

1.5.1. Sijoituslupa

Sijoituslupa vaaditaan, kun asennetaan uusia laitteita tai uusitaan olemassa olevia laitteita. Sijoituslupahakemus liitteineen tulee olla kunnallistekniikkaan perehtyneen asiantuntijan tekemä. Sijoittamislupaa on haettava uudelleen, mikäli toteutussuunnitelma muuttuu merkittävästi tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitettyjä rakenteita.

Suuremmat yhdyskuntatekniset laitteet, kuten mastot vaativat luvan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Sijoitusluvan saaja vastaa luvan tarkoittaman rakenteen kunnostamisesta ja kunnossapidosta sekä poistamisesta rakenteen tullessa tarpeettomaksi, mikäli osapuolten välillä ei toisin sovita. Luvan saaja vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden rakentamisen ja käytön kustannuksista, sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta.

Jos sijoitettava johto, laite tai rakennelma myöhemmin vaikeuttaa voimassa olevan asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton, johdon, laitteen tai rakennelman omistaja tai haltija on velvollinen siirtämään sen kustannuksellaan kunnan hyväksymään paikkaan. Luvan saajan on kustannuksellaan siirrettävä kaapelit, putket sekä johdot, jos kunnan etu myöhemmin niin vaatii.

Sijoituslupahakemukseen pyydetään Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy:n toiminta-alueella lausunto. Lausunnon tarkoituksena on huomioida olemassa oleva vesihuolto ja vähentää vesihuoltolaitteistolle aiheutuvia vaurioita kaivutöiden ja myöhemmän kunnossapidon aikana. Luvan hakijan on viipymättä tehtävä muutokset suunnitelmaansa vesihuoltoyhtiön lausunnon perusteella. Lupamenettelyn nopeuttamiseksi luvan hakija voi myös pyytää lausunnon suunnitelmaansa suoraan HS-Vedeltä ennen luvanhakua. Lausunnot tulee liittää hakemukselle.

1.5.2. Työ- ja kaivulupa

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät pintoja rikkovat tai liikennejärjestelyjä vaativat työt edellyttävät työ- ja kaivulupaa. Tällä luvalla kaupunki valvoo

yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä työ tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

Ehtona kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviin töihin on, että työt tehdään noudattaen tätä työ- ja kaivulupaohjetta. Tässä ohjeessa annetut määräykset koskevat kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä. Hakiessaan lupaa ja sen saatuaan luvan hakija sitoutuu ehtojen noudattamiseen ja hyväksyy, että luvan myöntäneellä taholla on oikeus keskeyttää työmaa, mikäli ehtoja ei noudateta.

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista kiistattomasti. Suunnitelma muutoksista on ilmoitettava valvojalle.

Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvittävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitusnauhat) mukaisia määräyksiä.

Olemassa olevaan suojaputkeen asennettaville kaapeleille riittää työlupa, ja erillistä sijoituslupaa ei tarvita. Olemassa olevien laitteiden korjaustyöt eivät vaadi sijoituslupaa ja tällöin työlupa riittää.

Luvan saaja vastaa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle työn aikana mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta tai haitasta.

Kaivutöiden takuu-aika on kaksi (2) vuotta. Takuu-aika alkaa hyväksytystä loppukatselmuspäivämäärästä.

1.5.3. Työ- ja kaivulupa rakentamislupaan liittyen

Rakentamislupaan liittyvät kaivutyöt katu- ja yleisillä alueilla vaativat työ- ja kaivuluvan. Rakentamislupaan liittyviä kaivutöitä voivat olla esimerkiksi vesihuollon liitostyöt verkostoon tai näiden muutostyöt. Edellä mainituille liittymille ja rakenteille ei vaadita erillistä sijoituslupaa. Muilta osin noudatetaan kohdan 1.5.2. työ- ja kaivuluvan ehtoja.

Rakentamislupaan liittyvällä työ- ja kaivuluvalla on alennettu maksuluokka.

2. LUPAMAKSUT

RakL 131 § mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	300 € / päätös
RakL 132 § mukainen veden johtaminen ja ojittaminen	300 € / päätös
RakL 133 § mukaisten yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen tai poistaminen	300 € / päätös
Kunnossapitolain 14 b § mukainen työ- ja kaivuulupa	150 € / lupapäätös
<ul style="list-style-type: none"> • asemakaava-alueiden sisällä olevat kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet, jotka ovat kaupungin omistuksessa • sisältää viranhaltijan 4 käyntiä työkohteessa • lisäksi alueen käyttömaksu <ul style="list-style-type: none"> ○ alle 60 m² 10 € / vrk ○ 60-120 m² 20 € / vrk ○ yli 120 m² 30 € / vrk • työ- ja kaivuulupapäätös rakentamislupaan liittyen 100 € / lupapäätös • Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä. 	
Kunnossapitolain 15 § mukainen ylimääräinen tarkastus- ja valvontakäynti	150 € / tarkastus
<ul style="list-style-type: none"> • Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan (07.00 - 16.00) ulkopuolella, tarkastusmaksua korotetaan 50 % • Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei peritä. 	
Kunnossapitolain 16 § mukainen keskeytyneen työn loppuunsaattaminen kunnan toimesta	500 € / toimenpide
<ul style="list-style-type: none"> • lisäksi työn teettämisestä aiheutuneet kustannukset 	
Kunnossapitolain 16 § mukainen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka	500 € / päätös
Kunnossapitolain 16 § mukainen välittömän vaaran poistaminen kunnan toimesta	500 € / toimenpide
<ul style="list-style-type: none"> • lisäksi työn teettämisestä aiheutuneet kustannukset korotettuna 50 % 	

Työ- ja kaivuluvan maksuajankohta alkaa siitä päivästä, kun työt kohteessa alkavat / työmaa-alue suljetaan pois yleisestä käytöstä. Maksuajankohta päättyy siitä päivästä, kun työmaa-alue on viimeistelty ja lopullisessa / väliaikaisessa päällysteessään ja se avataan yleiselle liikenteelle.

Tarkemmat ehdot työajan laskemisesta kohdassa 4.2.5.

Viivamaisten kaivantojen, esimerkiksi kaapelikaivantojen osalta työalueen pinta-alaksi lasketaan vähintään yksi (1) metriä.

3. LUVAN HAKEMINEN

3.1. LUPAPISTE

Sijoitusluvan ja työ- ja kaivuluvan hakeminen tapahtuu sähköisesti osoitteessa www.lupapiste.fi.

3.2. SIJOITUSLUPA

Sijoituslupahakemuksessa ilmoitetaan seuraavat tiedot

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Tiedot, suunnitelmat ja kartat asennettavista laitteista ja rakenteista
- Muut tarvittavat asiakirjat

3.3. TYÖ- JA KAIVULUPA

Hakemukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä työstä vastaava henkilö. Hakemuksessa on nimettävä työmaan johtovelvollisuuksista ja liikennejärjestelyistä vastaava henkilö yhteystietoineen.

Hakemuksessa on ilmoitettava työalueen laajuus ja pinta-ala. Työalueen laajuuden ilmoittamisessa suositellaan käyttämään Lupapisteen karttatyökalun piirto-ominaisuuksia.

Työ- ja kaivulupahakemuksessa vaaditut liitteet:

- Sijoituslupa (linkitys Lupapisteen kautta) tarvittaessa
- Suunnitelma-/kaivukartta
- Tilapäinen liikennejärjestelyehdotus
- Muut tarvittavat asiakirjat

4. TYÖNAIKAINEN TOIMINTA

4.1. ALOITUSKATSELMUS

Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja, ja se dokumentoidaan Lupapiste-palveluun. Katselmus pidetään paikan päällä yhteisesti valvojan ja työstä vastaavan kanssa.

Aloituskatselmus vaaditaan aina ennen töiden aloittamista. Mikäli aluetta on käytetty tai kaivettu luvatta tai ilman aloituskatselmusta, aiheuttaa tämä aina ylimääräisen tarkastuskäynnin ja siitä perittävän maksun.

4.2. TYÖNAIKAISET VAATIMUKSET

4.2.1. Ympäristö

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajankohdille on haettava lupa ympäristövalvonnasta.

4.2.2. Työmaan yhteystiedot

Työalueella on oltava työmaataulu, josta ilmenevät päätoteuttaja, työn laatu ja arvioitu kesto sekä urakoitsijan yhteystiedot. Työmaalla työskentelevien yritysten ja näiden palveluksessa olevien työntekijöiden ja koneiden tulee olla tunnistettavissa.

4.2.3. Työalueen kunnossa- ja puhtaanapito

Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä. Työn toteuttaja vastaa kustannuksellaan työalueen ja sen ympäristön puhtaanapidosta.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapidosta siten, kun kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa säädetään.

4.2.4. Kaivannon kaivu ja täyttö

Kaivutöissä sovelletaan yleisesti InfraRYL:n vaatimuksia.

Kaivun ja täytön on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti. Katualueelle ei saa asentaa lämmöneristeitä.

Kaivanto on täytettävä kerroksittain sekä riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päällysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päällystettä täytettävä kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Asennettaessa kunnallisteknisiä johtoja tai putkikanaaleja, tulee asfaltoidut pää- ja kokoojakadut mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alittamaan tunkkaamalla, poraamalla tai muulla ”ei kaivu” –menetelmällä. Kaupunki voi myös kieltää kadun aukikaivamisen, mikäli siitä aiheutuva haitta rakenteelle tai liikenteelle muodostuu kohtuuttomaksi.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötöiden jälkeen päällystettävä tilapäisellä sidotulla paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla. Työn toteuttaja vastaa väliaikaisen päällysteen kunnossapidosta ja paikkauksesta ennen lopullisen päällysteen tekemistä.

Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian kaivutöiden päättymisen jälkeen, kuitenkin viimeistään kuuden viikon kuluttua kaivutyön valmistumisesta. Pysyvien talviolosuhteiden aikana työalueella sallitaan väliaikainen päällyste myös tätä pidempään. Pysyvien talviolosuhteiden aikana toteutettujen kaivutöiden lopulliset päällysteet on tehtävä vuosittain 30.5. mennessä.

Kaapelien ja suojaputkien vähimmäispeittosyvyys on 70 senttimetriä. Kaikki kaapelit, putket ja laitteet tulee merkitä varoitusnauhalla. Jos asennussyvyys jää alle määritellyn, käytetään rengasjäykkyydeltään suurempaa putkea tai suojataan kaapelisuojaputki mekaanisesti betonilaatalla, betonikourulla tai muulla vastaavalla valvojan hyväksymällä tavalla.

Myöhemmin tehtävien kaivutöiden yhteydessä tapahtuvista vaurioista kaupunki tai kaupungin palveluksessa oleva urakoitsija ei ole korvausvelvollinen, mikäli vauriot aiheutuvat puutteellisesta peittosyvyydestä tai muista laadunalituksista.

4.2.5. Työaika ja ilmoittaminen

Työstä vastaavan tulee ilmoittaa työn alkamisesta Lupapisteeseen välittömästi töiden alettua. Työstä vastaava merkitsee työmaan alkaneeksi Lupapisteen Työnaikainen toiminta –sivulla. Mikäli aloitusilmoitusta ei tehdä lainkaan tai se tehdään myöhässä, katsotaan työ aloitetuksi luvan voimassaolon alkamisesta, tai lupaviranomaisen havaintoihin perustuen.

Työaika päättyy, kun työalue on liikennöitävässä kunnossa, työmaan loppusiivous on tehty, tilapäinen liikennejärjestely purettu ja katu on lopullisesti tai väliaikaisesti päällystetty sidotulla pintamateriaalilla sekä vihertyöt ja muut viimeistelytyöt on suoritettu. Mikäli kohde päällystetään, työaika lasketaan kaivutöiden ja päällystystöiden osalta.

Työkohteista pitää toimittaa kuvalliset dokumentit Lupapisteeseen, mistä valvoja voi todeta työt hyväksytysti päättyneeksi. Valokuvissa pitää näkyä toteutetut työkohteet ja muut työmaan käyttöön varatut alueet.

Työstä vastaavan tulee ilmoittaa työn päättymisestä kirjallisesti viimeistään seuraavana työpäivänä valvojalle. Ilmoitus tehdään Lupapisteen viestitiosioon. Ilmoitus tehdään sekä kaivu- että päällystystöiden valmistuttua.

Alueen käyttömaksu peritään toteutuneelta työajalta edellä mainittujen ehtojen mukaisesti.

4.2.6. Liikennejärjestelyt ja turvallisuus

Kadulla ja yleisellä alueella suoritettava työ on suunniteltava ja tehtävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa ja tarpeetonta haittaa liikenteelle tai työkohteen työntekijöille.

Liikenteenohjaussuunnitelmaehdotuksessa on huomioitava kaikki kohteessa olevat liikennemuodot eli moottoriajoneuvo-, jalankulku- ja pyöräliikenne. Ehdotuksessa tulee huomioida esteettömyysvaatimukset sekä näkörajoitteisten henkilöiden turvallinen liikkuminen.

Liikenteenohjaussuunnitelmaehdotuksessa pitää olla esitettynä kohteessa olevat pelastustiet ja -paikat. Mikäli pelastusteiden tai -paikkojen käyttö estyy työalueella tai liikennejärjestelyiden vuoksi, on näille esitettävä korvaavat reitit tai paikat, jotka on sovittu pelastuslaitoksen kanssa. Muutosten hyväksymisestä pitää esittää kirjallinen dokumentti.

Mikäli työkohteessa käytetään liikenteenohjaajia, pitää näillä olla tehtävään soveltuva pätevyys, vaatetus, varustus sekä perehdytys jokaiseen kohteeseen erikseen.

Työ- ja kaivulupahakemuksen mukana tulee toimittaa tilapäinen liikenteenohjaussuunnitelmaehdotus. Tämä on suunnitelmapiirustus, joka on mittakaavassa 1:500, 1:1000 tai 1:2000. Jos työ toteutetaan useassa vaiheessa, on jokaisesta vaiheesta oltava oma suunnitelmaehdotus.

Yksinkertaisissa perustapauksissa voidaan esittää sovellettavaksi julkaisun Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella tyyppiratkaisuja tai Tampereen kaupungin katutilavalvonnan periaatekuvien mukaisia järjestelyitä.

Työstä vastaava on vastuussa siitä, että työ- ja kaivuluvan lupaehtoista vastaavalla ja muilla työn toteuttajilla on tarvittava pätevyys luvan mukaisten töiden suorittamiseen. Liikennejärjestelyistä vastaavan pätevyysvaatimuksena on Tieturva II koulutus. Luvan mukaisten töiden toteuttajilla pätevyysvaatimuksena on vähintään Tieturva I koulutus.

Liikenteenohjaussuunnitelmaehdotus tarkastetaan luvanmyöntäjän toimesta. Esitettyyn liikenteenohjaussuunnitelmaehdotukseen voidaan antaa tarkentavia määräyksiä ja ohjeita tai se voidaan palauttaa luvanhakijalle täydennettäväksi tai korjattavaksi. Jos annettuja määräyksiä ei noudateta, on kunnalla

tarvittaessa oikeus teettää liikennejärjestelyt luvan mukaisiksi tai poistaa luvattomat tai tarpeettomat järjestelyt työstä vastaavan kustannuksella.

4.2.7. Kiireelliset vikatyöt

Vikatyöt voidaan aloittaa ennen työ- ja kaivuluvan myöntämistä. Lupa haetaan vikatöiden osalta viimeistään seuraavana arkipäivänä. Lupahakemukseen lisätään valokuvat toteutuneesta työstä, tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja kohteen ennallistamisesta. Vikatöiden osalta noudatetaan tilapäisissä liikennejärjestelyissä samoja ehtoja ja määräyksiä kuin muissakin katualueella tehtävissä töissä.

4.2.8. Vahingonkorvausvastuu

Kunnan suorittama valvonta ei poista työstä vastaavan ja työn toteuttajan vahingonkorvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuu työstä aiheutuneisiin vahinkoihin jatkuu myös takuuajan päättymisen jälkeen.

Työstä vastaava on vastuussa kustannuksellaan kaikesta haitasta ja vahingosta, joka työstä aiheutuu tai on aiheutunut, kadun tai yleisen alueen rakenteille, kaapeleille, johdoille, rakennelmille tai laitteille, tienkäyttäjille ja kolmannelle osapuolelle.

Työkohteen osalta kadunpitovelvoite on siirretty työn toteuttajalle, kunnes työalue on kokonaisuudessaan palautettu työtä edeltävään tilaan mukaan lukien päällysteet, vihertyöt, reunakivet ja liikenteenohjauslaitteet.

4.3. LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus pidetään, kun työalue on liikennöitävässä kunnossa, työmaan loppusiivous on tehty, tilapäinen liikennejärjestely purettu ja katu on lopullisesti tai väliaikaisesti päällystetty sidotulla pintamateriaalilla sekä vihertyöt ja muut viimeistelytyöt on suoritettu.

Loppukatselmus voidaan tarpeen mukaan pitää tarpeen mukaan yhteisesti valvojan ja työstä vastaavan tai pelkästään valvojan toimesta työstä vastaavan ilmoituksen jälkeen.

4.4. LUPAMENETTELYN LAIMINLYÖNTI JA HALLINNOLLISET PAKKOKEINOT

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti, taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunta voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Samoin voidaan

niskoittelijaa, jos erityiset syyt sitä vaativat, sakon uhalla kieltää jotain tekemästä.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n 4 momentin mukaan, jos laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kunnan valvontaviranomaisen alaisella viranhaltijalla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi. Tällaisesta toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä kunnan päätöksen mukaisesti siltä, jonka toiminnasta tai laiminlyönnistä vaara on aiheutunut.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat katulupahakemuksen, laissa säädetyn tai lain nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden laiminlyönnistä, peritään aiheutuneesta ylimääräisestä valvonta- ja selvitystyöstä aiheutuneet kulut velvollisuuden laiminlyöneeltä. Velvoiteasiassa tehdystä päätöksestä peritään asian käsittelystä aiheutuneet kulut korvaava maksu.

Työstä, josta ei ole jätetty työ- ja kaivulupahakemusta määrättyllä tavalla, aiheuttaa tämä laiminlyönnistä johtuvan ylimääräisen tarkastuskäynnin ja maksuluokan mukaisen alueen käyttömaksun voimassa olevan taksan mukaisesti.