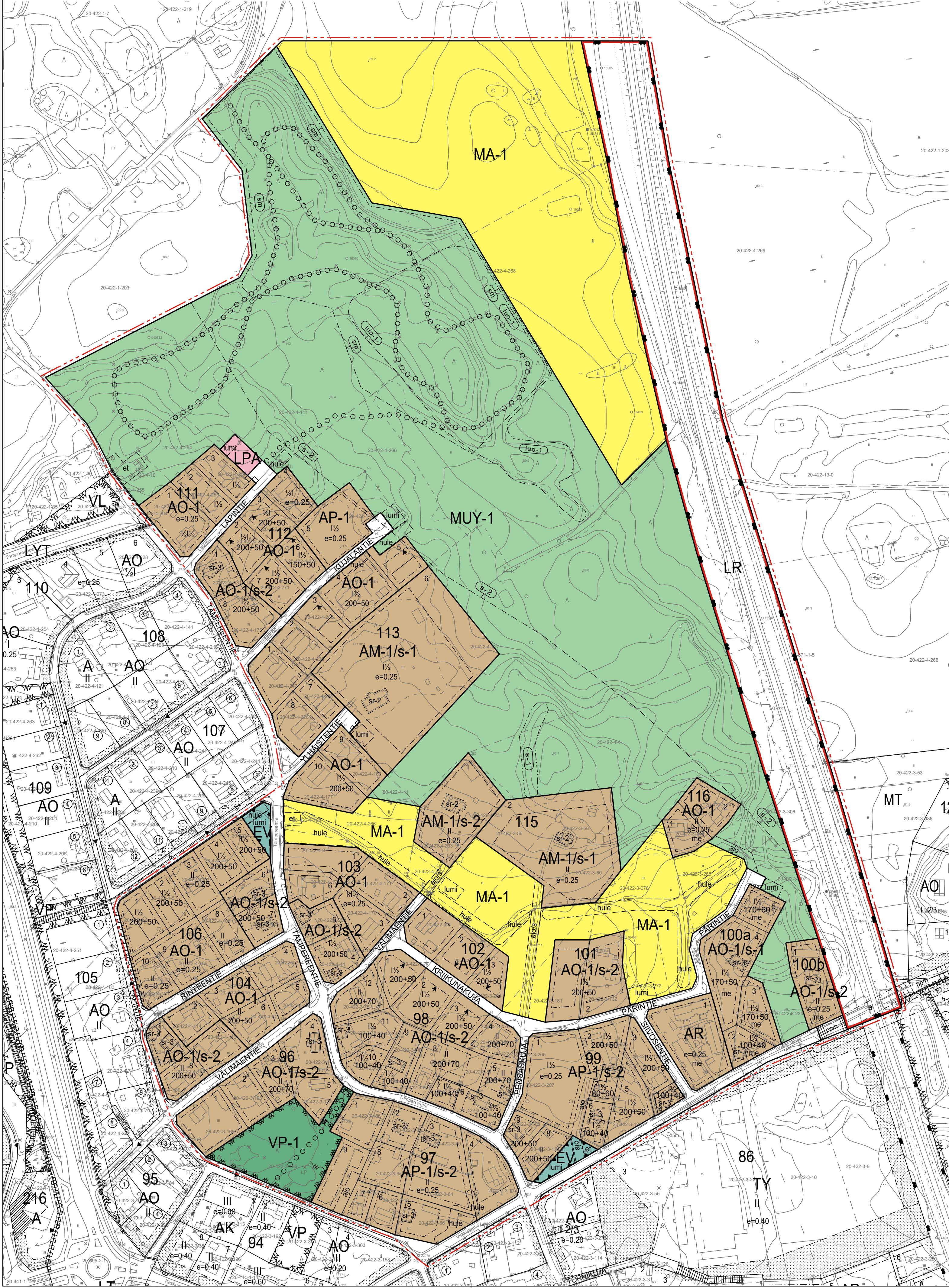


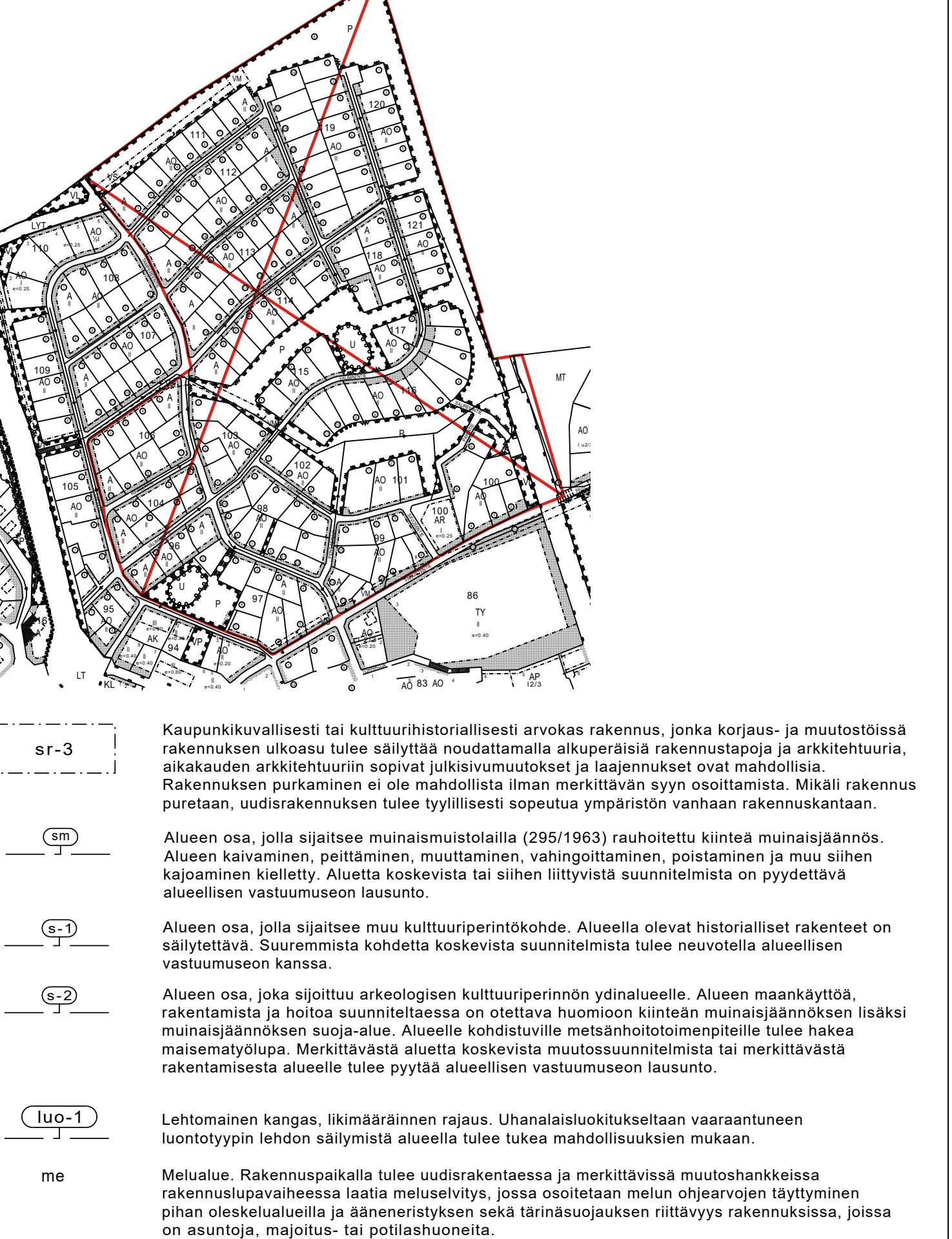
Aikkulan asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaavamerkinntät ja -määräykset

Poistuva asemakaava (1:7000)



AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Aluetta voidaan täydentää yksiasuntoisilla erillisillä pientaloilla ja lisärakennuksilla omine pihapiirineen. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje. Liittymässä tien ja pientalotonttien sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Pientalotontilla kadulle saa olla yksi ajoliittymä ja sen leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Jokaiselle erilliselle pientalon pihapiirille tulee osoittaa vähintään kaksi autopaikkaa ja auto pitää pystyä kääntämään pihapiirissä. Pysäköinti voidaan järjestää toissijaisesti yhdellä pysäköintialueella esteettömyys huomioiden.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.
AM-1	Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla sijaitsee historiallinen pihapiiri. Alueen kulttuuriympäristöarvot huomioon ottava täydennysrakentaminen rakennusalan sisäpuolella on sallittua. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.
VP-1	Puistomainen virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa leikkipuisto. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.
LR	Rautatiealue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
/s-1	Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla historialliset pihapiirit historiallisine talousrakennuksineen tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla ensisijaisesti entistäviä, uudisrakentaminen sekä muut ympäristöstä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävissä alueita koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
/s-2	Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla historialliset pihapiirit historiallisine talousrakennuksineen tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla ensisijaisesti entistäviä, uudisrakentaminen sekä muut ympäristöstä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävissä alueita koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
MA-1	Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena lukuunottamatta olemassaolevia puurivejä ja metsäsaarekkeitä. Alueen käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.
MUY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityisiä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
111	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAMPEREENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200+50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten tai -tilojen enimmäiskerrosalan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.	Rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Ohjeellinen lumitila. Lumen kasausalueelle tulee laatia ennen käyttöönottoa pohjasuunnitelma, jossa on huomioitu pohjarakenteen riittävä kantavuus ja sulamisvesien käsittely.	Ohjeellinen lumitila. Lumen kasausalueelle tulee laatia ennen käyttöönottoa pohjasuunnitelma, jossa on huomioitu pohjarakenteen riittävä kantavuus ja sulamisvesien käsittely.
Aluekuivatuksen kannalta oleellinen hulevesireitti. Sijainti ohjeellinen, tarkennettava ennen merkittävään alueen maankäytön muutoshankkeeseen ryhtymistä.	Aluekuivatuksen kannalta oleellinen hulevesireitti. Sijainti ohjeellinen, tarkennettava ennen merkittävään alueen maankäytön muutoshankkeeseen ryhtymistä.
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten alue.	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten alue.
Katu.	Katu.
Ohjeellinen ulkoilureitti.	Ohjeellinen ulkoilureitti.
Katuaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Katuaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Ajoyhteys.	Ajoyhteys.
Ajoyhteys historialliselle pihapiirille maisemallisesti arvokkaan peltoalueen läpi. Ajoyhteys sovitettava kulttuuriympäristöarvoihin.	Ajoyhteys historialliselle pihapiirille maisemallisesti arvokkaan peltoalueen läpi. Ajoyhteys sovitettava kulttuuriympäristöarvoihin.
Liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja kiinteistöille ajo on sallittu.	Liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja kiinteistöille ajo on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja kiinteistöille ajo on sallittu.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja kiinteistöille ajo on sallittu.
Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman alueellisen vastuuseen puoltavaa lausuntoa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.	Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman alueellisen vastuuseen puoltavaa lausuntoa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria.



Yleismääräykset

Uudisrakentaessa vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

Huolto- ja sisäntuloväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastusliikenteen vaatimat tarpeet. Pelastusväyläillä tulee olla riittävä mitoitus ja väylän täytyy olla lähtökohtaisesti estevapaa.

Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan rakennuksen tai rakennelman voi kunnostaa ja rakennusta voi huoltaa, mutta rakennuksen tuhoutuessa rakentaminen samalla sijainnille ei ole suoraan mahdollista. Rakennusalan ulkopuolella tai alle 8m päässä naapurin rakennuksesta sijaitsevassa rakennuksessa tulee estää palon leviämisen naapuritontille riittävän palo-osastoinnin.

Rakennusten runkoääni- ja värinäeristys sekä melun ja värinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilojen käyttötarkoituksen huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävä hyvä ääniympäristö ja käyttäjäolosuhteet.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Pysäköintialueiden sopeutumista ympäristöön tulee edistää puuriveillä ja muilla istutuksilla. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

Asemakaavan muutos koskee Viialan taajaman kortteleita 96-104, 106 ja 111-121 (asuinrakennusten korttelialue), rata-alueita, puistoalueita (P), muutajia-alueita (VM), voimansiirtoalueita (VS), urheilualueita (U) sekä katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Viialan taajamaan kortteli 96-104, 106, 111-113, 115 ja 116 (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR, asuinrakennusten korttelialueita AP-1 ja AO-1 sekä maatilojen talouskeskusten korttelialueita AM-1), puistomainen virkistysalue (VP-1), rautatiealue (LR), autopaikkojen korttelialue (LPA), suojaviheraluetta (EV), maisemallisesti arvokasta pelto-alueita (MA-1), maa- ja metsätalous- aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityisiä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja (MUY-1) sekä katualueita.

Ehdotus 14.5.2025

 Akaan kaupunki MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	KAAVANRO: 3006
Aikkula asemakaava ja asemakaavamuutos	MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRSGK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ AKL 54 § VAATIMUKSET.	
Akaassa 28.10.2024	Heikki Knuutila
ASEMAKAAVA-ALUE JA ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE OVAT OHJEELLISEN TONTTIAJO ALUETTA.	
KAAVAN LAATIJAT: VASTUULLINEN SUUNNITTELU: Armin Grönholm PVM: 4.4.2018 LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: #Lainvoimaisuus pvm	NÄHTÄVILLÄOLOIT: OAS: 18.10-19.11.2017 LUONNOS: 18.4.20.5.2018 EHDOTUS: #Ehdotus nähtäviä
HYVÄKSYMISEN: Lautakunta: #Lautakunta pvm Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm	