

# AKAAN KAUPUNKI

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Akaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Taksa on voimassa Akaan Toijalan kaupunginosan asemakaava-alueella suoritettavissa kiinteistötoimituksissa.

## TOIMITUKSET

### 1 §. Tontin lohkominen

1	kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1100,00 €
2	kun tontin pinta-ala on 2 001 - 5 000 m <sup>2</sup>	1320,00 €
3	kun tontin pinta-ala on 5 001- 10 000 m <sup>2</sup>	1450,00 €
4	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	1600,00 €

Kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään 2 asuntoa tai 300 kerros-m<sup>2</sup>, alennetaan maksua 20 %:lla

### 2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

1	Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	230,00 €
2	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	120,00 €
3	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen muuttaminen, poistaminen	130,00 €
4	Tilusvaihto	270,00 €
5	Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

### 3 §. Rasitetoimitus

1	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	270,00 €
1.1	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	100,00 €

### 4 §. Tilusvaihto

1	Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)	560,00 €
---	------------------------------------	----------

## **5 §. Rajankäynti**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) | 490,00 € |
|---|--|----------|

## **6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus**

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## **7 §. Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## **8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

### **9 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) | 300,00 € |
| 2 | Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla                              | 490,00 € |

### **10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

- |   |                                      |          |
|---|--------------------------------------|----------|
| 1 | KmL 214 1 §:n mukaisessa tapauksessa | 270,00 € |
| 2 | KmL 214 2 §:n mukaisessa tapauksessa | 340,00 € |

### **11 §. Rasitteen poistaminen tai muuttaminen**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Päätös rasitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KmL 165.1 §) | 280,00 € |
|---|--|----------|

## **12 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) | 110,00 € |
| 2 | Rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus  | 110,00 € |
| 3 | Rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §)  | 220,00 € |

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

- 13 §.** Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi

11,00 €

## **TYÖAIKAKORVAUS**

- 14§.** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työaikakorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- |   |  |                  |
|---|--|------------------|
| 1 | toimitusinsinöörin tehtävä   | 130,00 € / tunti |
| 2 | toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) | 70,00 € / tunti  |
| 3 | maastotyöt   | 80,00 € / tunti  |

Veloitettava vähimmäistyötuntimäärä on ½ h

Tämä taksa kumoaa Akaan kaupunginvaltuuston 13.12.2023 hyväksymän kiinteistötoimitustaksan.