



Rakennusvalvontataksa 2026

Akaan kaupungin rakentamista koskevat maksut rakentamislain ja siihen liittyvien muiden lakien määrittämässä viranomaistehtävissä

Sisällys

1 §	Yleistä.....	1
2 §	Uusien rakennuskohteiden rakentaminen.....	1
3 §	Rakennuskohteiden korjaus- ja muutostyöt.....	4
4 §	Maisematyölupa.....	6
5 §	Purkamislupa.....	6
6 §	Poikkeamislupa.....	7
7 §	Katselmukset.....	7
8 §	Toimisto- ja arkistopalvelut.....	8
9 §	Muut rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.....	8
10 §	Rakennusvalvonnan pakkotoimet.....	9
11 §	Kiinteistö- ja tonttijärjestelyt.....	9
12 §	Yhdyskuntatekniset järjestelyt.....	9
13 §	Maksuperusteet ja -ehdot.....	10
14 §	Hyväksyminen ja voimaantulo.....	12

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu peritään korkeintaan kolmessa osassa:

- Lupamaksu, joka sisältää lupapäätökset ja niihin liittyvät toimisto- ja arkistopalvelut.
- Rakentamismaksu, joka sisältää lupapäätöksessä ja aloituskokouksessa määritetyt katselmukset ja niihin liittyvät toimisto- ja arkistopalvelut.
- Loppuunsaattamismaksu, joka sisältää rakennustyön aikaisten muutosten mukaiset maksut.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Maksujen perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Muista kuin tämän taksan mukaisista tehtävistä voidaan laskuttaa Akaan kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittäviä maksuja.

2 § Uusien rakennuskohteiden rakentaminen

2.1 Rakentamislupa

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vähäinen - tavanomainen hanke 250 € / lupapäätös

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vaativa - erittäin vaativa hanke

- teknisten vaatimusten tarkastelun lupamaksua korotettu 100 %

Rakennuksen kokonaisalan mukainen maksu 4,10 € / m²

tai tilavuuden mukaan (aina vähintään kerroskorkeus 3m) 1,50 € / m³

2.2 Sijoittamislupa osana rakentamislupaa

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu 250 € / lupapäätös

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu asemakaava-alueella

- sijoittamisen lupamaksu

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu muualla kuin asemakaava-alueella

- sijoittamisen lupamaksua korotettu 50 %

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarve- tai ranta-alueella

- sijoittamisen lupamaksua korotettu 100 %

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu lisärakentamisen osalta olemassa olevalla rakennuspaikalla

- o sijoittamisen lupamaksu

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu, vaativa - erittäin vaativa hanke

- o sijoittamisen lupamaksua korotettu 100 %

2.3 Sijoittamislupa erillisellä päätöksellä

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu

500 € / lupapäätös

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu asemakaava-alueella

- o sijoittamisen lupamaksu

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu muualla kuin asemakaava-alueella

- o sijoittamisen lupamaksua korotettu 50 %

Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarve- tai ranta-alueella

- o sijoittamisen lupamaksua korotettu 100 %

Alueellinen päätös sijoittamisen edellytysten tarkastelusta

- o sijoittamisen lupamaksua korotettu 200 %

Alueellisen sijoittamisluvan kokonaisalan mukainen maksu

150 € / alkava ha

2.4 Uusiutuvan energian hankkeet

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa

2500 € / päätös

Tuulivoimala

1000 € / kpl

Aurinkoenergiakentät

100 € / alkava ha

2.5 Lupamaksun muodostuminen

Asuinrakennus

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan

Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu

Loppuunsaattamismaksu

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan

Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu

Loppuunsaattamismaksu

Kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos

Teknisten vaatimusten tarkastelumaksu

Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan
Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Matkaviestintukiasema, masto, pientalon tuulivoimala, valaisinpylväs tai muu vastaava tekninen laite
Teknisten vaatimusten tarkastelumaksu, vaativa hanke
Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan korotettuna 100 %
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

Mainospylonit, mainoslaitteet, mainostaulut
Teknisten vaatimusten tarkastelumaksu
Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Energiakaivo

Teknisten vaatimusten tarkastelu
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Eriyistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Kylmäasema ja mittarikatos, tuulivoimapuisto, laivalaituri tai muu vastaava alue
Teknisten vaatimusten tarkastelumaksu, vaativa hanke
Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan korotettuna 100 %
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Muut uudishankkeet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

Rakennusjärjestyksen 10 § mukaisen rakentamisluvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen lupakynnyksen ylittävät rakennuskohteet, esimerkiksi kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä erityisalueella

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan

Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu

Loppuunsaattamismaksu

Uusiutuvan energian hankkeet

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan

Sijoittamislupamaksu kiinteistön sijainnin mukaan tai puhtaan siirtymän sijoittamislupamaksu

Uusiutuvan energian hankemaksu, jos se kuuluu hankkeeseen

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu

Loppuunsaattamismaksu

3 § Rakennuskohteiden korjaus- ja muutostyöt

3.1 Rakentamisluvan muuttaminen

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vähäinen - tavanomainen hanke 250 € / lupapäätös

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vaativa - erittäin vaativa hanke

- teknisten vaatimusten tarkastelun lupamaksua korotettu 100 %

Rakennuksen muutostyönalaisen pinta-alan mukainen maksu 4,10 € / m²

tai tilavuuden mukaan (aina vähintään kerroskorkeus 3m) 1,50 € / m³

3.2 Rakentamislupa korjausrakentamisessa

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vähäinen - tavanomainen hanke 200 € / lupapäätös

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vaativa - erittäin vaativa hanke

- teknisten vaatimusten tarkastelun lupamaksua korotettu 100 %

Rakennuksen muutostyönalaisen pinta-alan mukainen maksu 4,10 € / m²

tai tilavuuden mukaan (aina vähintään kerroskorkeus 3m) 1,50 € / m³

3.3 Lupamaksun muodostuminen

Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu

Loppuunsaattamismaksu

Laajennus tai kerrosalaan laskettavan tilan lisäys

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Korjaus, joka kohdistuu todetun terveysthaitan poistamiseen

LVI-saneeraus, terveellisyteen ja turvallisuuteen vaikuttavien haittojen poistaminen, vaipan tai teknisten järjestelmien muuttaminen, energiatehokkuuden parantaminen tai muu vastaava toimenpide

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Kantavan rakenteet vaurioiden korjaaminen

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Korjaustoimenpiteet, jotka voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Korjaaminen, jolla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Korjaaminen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan
Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

Rakennuskohteen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos

Rakentamislupamaksu hankkeen vaativuusluokan mukaan
Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu
Loppuunsaattamismaksu

4 § Maisematyölupa

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vähäinen - tavanomainen hanke 400 € / lupapäätös
asemakaava-alueella sekä haja-asutusalueella

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vaativa - erittäin vaativa hanke
suunnittelutarvealueella tai ranta-alueella

- o teknisten vaatimusten tarkastelun lupamaksua korotettu 100 %

Maisematyöluvan kokonaisalan mukainen maksu 100 € / alkava ha

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu

Loppuunsaattamismaksu

5 § Purkamislupa

5.1 Rakennuskohteen purkaminen rakentamislupahakemuksen yhteydessä

Teknisten vaatimusten tarkastelu 100 € / lupapäätös

Rakennuksen kokonaisalan mukainen maksu 1,50 € / m²

tai tilavuuden mukaan (aina vähintään kerroskorkeus 3m) 0,60 € / m³

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu

Loppuunsaattamismaksu

5.2 Rakennuskohteen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vähäinen - tavanomainen hanke 250 € / lupapäätös
asemakaava-alueella sekä haja-asutusalueella

Teknisten vaatimusten tarkastelu, vaativa - erittäin vaativa hanke
suunnittelutarvealueella tai maisemallisesti arvokkaalla alueella

- o teknisten vaatimusten tarkastelun purkamislupamaksua korotettu 100 %

Rakennuksen kokonaisalan mukainen maksu 1,50 € / m²

tai tilavuuden mukaan (aina vähintään kerroskorkeus 3m) 0,60 € / m³

Katselmusmaksut määrättyjen katselmusten mukaan

Toimisto- ja arkistopalvelumaksu

Loppuunsaattamismaksu

6 § Poikkeamislupa

6.1 RakL 57 § mukainen poikkeamislupa

Poikkeamislupapäätös viranhaltijapäätöksenä 900 € / päätös

Poikkeamislupapäätös rakennusvalvontaviranomaisen päätöksenä 1200 € / päätös

Poikkeamispäätös, jossa muodostetaan uusi rakennuspaikka

- poikkeamislupamaksua korotettu 50 %

Poikkeamispäätös, jossa olennaisesti muutetaan rakennuspaikan käyttötarkoitusta

- poikkeamislupamaksua korotettu 50 %

Poikkeamislupa suunnittelutarvealueella tai ranta-alueella

- poikkeamislupamaksua korotettu 100 %

Lisäksi laskutetaan ulkopuolisen tahon tekemät selvitykset kokonaisuudessaan.

6.2 RakL 58 § mukainen alueellinen poikkeamislupa

Poikkeamislupapäätös rakennusvalvontaviranomaisen päätöksenä

- poikkeamislupamaksua korotettu 100 %

Poikkeamisluvan kokonaisalan mukainen maksu 150 € / alkava ha

Lisäksi laskutetaan ulkopuolisen tahon tekemät selvitykset kokonaisuudessaan.

7 § Katselmukset

RakL 107 § mukainen paikan ja korkeusaseman merkitseminen 450 € / rakennuskohde

- sisältää 4 pistettä ja korkeusmerkin asettamisen
- sisältää sijaintikatselmuksen
- lisäpisteet 100 € / kpl
- Sijainninmerkintä alustavana toimenpiteenä 150 € / merkintä
- Maalämpökaivojen sijaintikatselmus 100 € / kaivo

RakL 112 § mukainen aloituskokous 150 €

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa määritetyt katselmukset:

- Pohjakatselmus 150 € / katselmus
- Sijaintikatselmus 150 € / katselmus
- Rakennekatselmus 150 € / katselmus
- LVI-katselmus 150 € / katselmus

RakL 63 § mukaisen katselmuksen pitäminen 150 € / katselmus

RakL 116 § mukaisen erityismenettelyn käyttäminen 150 € / toimenpide

RakL 122 § mukainen loppukatselmus 150 € / katselmus

RakL 123 § mukainen osittainen loppukatselmus 150 € / katselmus

Muu rakentamislaisissa tai –asetuksissa määritetty katselmus 150 € / katselmus

Lupapäätöksessä tai aloituskokouksessa määrätyn katselmuksen toimittamisesta jälkikäteen veloitamme katselmusmaksun korotettuna 100 % sekä mahdollisen RakL 116 § mukaisen erityismenettelyn mukaisen kustannuksen.

8 § Toimisto- ja arkistopalvelut

RakL 88 § mukaisen työnjohtajan hyväksyminen tai muuttaminen	100 € / päätös
Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (RakL 63 § - 65 §, 70 §)	
○ Naapurin kuuleminen	50 € / kirje
○ Maksu lehti-ilmoitusten osalta	50 € / ilmoitus
▪ lisäksi lehden mahdollisesti perimät kustannukset	
Asiakirjojen toimittaminen	40 € / alkava 30 min / kiinteistö
Kartta-aineiston toimitus	
○ Tarkistettu kartta- ja kaava-aineisto (pdf+dwg)	120 € / toimenpide
Todistus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	250 € / todistus
RakL 59 § mukainen lupapäätöksen yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen	100 € / päätös
RakL 117 § mukainen suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	250 € / toimenpide
Rakentamisluvassa asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	250 € / toimenpide
RakL 77 § mukainen myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi	250 € / toimenpide
RakL 78 § mukainen aloittamisoikeuden myöntäminen	250 € / toimenpide

9 § Muut rakennusvalvonnan viranomaistehtävät

Rakentamislain- ja asetusten sekä hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti viranhaltijalle määrätty tehtävät:

Viranhaltijan toimittama lupakäsittelyn aikainen tarkastus	150 € / tarkastus
Viranhaltijan toimittama lupakäsittelyn ulkopuolinen tarkastus	250 € / tarkastus
○ Mikäli viranhaltija joutuu tarkastuksilla käyttämään apunaan RakL 149 § tai 150 § mukaista ulkopuolista henkilöä viranomaisen apuna, korotetaan tarkastushintaa 100 %	
Viranhaltijan antama lupakäsittelyn ulkopuolinen kirjallinen päätös	250 € / päätös
Viranhaltijan antama lupakäsittelyn ulkopuolinen kirjallinen määräys	250 € / määräys
Viranhaltijan antama lupakäsittelyn ulkopuolinen kirjallinen todistus	250 € / todistus
Viranhaltijan antama lupakäsittelyn ulkopuolinen kirjallinen lausunto	250 € / lausunto
Muu rakentamislaisissa tai -asetuksissa määritetty viranomaistehtävä	250 € / toimenpide

10 § Rakennusvalvonnan pakkotoimet

RakL 108 § mukainen rakennustyön keskeytys työnjohtajan puuttuessa	500 € / päätös
RakL 141 § mukainen määräys koskien rakennuksen tai sen osan korjausta tai ympäristön siistimistä	250 € / määräys
RakL 141 § mukainen päätös koskien rakennuksen käyttökieltoon asettamista	500 € / päätös
RakL 144 § mukainen määräys keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamisesta	500 € / määräys
RakL 145 § mukainen määräys hylätyn kiinteistön siistimisestä	500 € / määräys
RakL 146 § mukainen rakennustyön keskeyttäminen	500 € / päätös
RakL 147 § mukainen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka	500 € / päätös

11 § Kiinteistö- ja tonttijärjestelyt

RakL 128 § ja 129 § mukainen rakennusrasitteen perustaminen	300 € / päätös
○ lisäksi kiinteistökohtaisesti	150 € / rasite
RakL 130 § mukainen rakennusrasitteen muuttaminen tai poistaminen	300 € / päätös
○ lisäksi kiinteistökohtaisesti	150 € / rasite
RakL 135 § - 137 § mukainen päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä	300 € / yhteisjärjestely / kiinteistö

12 § Yhdyskuntatekniset järjestelyt

RakL 131 § mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	300 € / päätös
RakL 132 § mukainen veden johtaminen ja ojittaminen	300 € / päätös
RakL 133 § mukaisten yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen tai poistaminen	300 € / päätös
Kunnossapitolain 14 b § mukainen työ- ja kaivuulupa	150 € / lupapäätös
○ asemakaava-alueiden sisällä olevat kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet, jotka ovat kaupungin omistuksessa	
○ sisältää viranhaltijan 4 käyntiä työkohteessa	
○ lisäksi alueen käyttömaksu	
▪ alle 60 m ²	10 € / vrk
▪ 60-120 m ²	20 € / vrk
▪ yli 120 m ²	30 € / vrk
○ työ- ja kaivuulupapäätös rakentamislupaan liittyen	100 € / lupapäätös
○ Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätönteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.	

Kunnossapitolain 15 § mukainen ylimääräinen tarkastus- ja valvontakäynti	150 € / tarkastus
<ul style="list-style-type: none"> ○ Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan (07.00 - 16.00) ulkopuolella, lupamaksua korotetaan 50 % ○ Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei peritä. 	
Kunnossapitolain 16 § mukainen keskeytyneen työn loppuunsaattaminen kunnan toimesta	500 € / toimenpide
<ul style="list-style-type: none"> ○ lisäksi työn teettämisestä aiheutuneet kustannukset 	
Kunnossapitolain 16 § mukainen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka	500 € / päätös
Kunnossapitolain 16 § mukainen välittömän vaaran poistaminen kunnan toimesta	500 € / päätös
<ul style="list-style-type: none"> ○ lisäksi työn teettämisestä aiheutuneet kustannukset korotettuna 50 % 	

13 § Maksuperusteet ja -ehdot

13.1 Rakentamislupahakemuksen käsittelyn määräajan laiminlyönti

RakL 68 a § mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn. Suunnittelutehtävän vaativuudeltaan poikkeuksellisen ja erityisen vaativan rakentamishankkeen rakentamislupahakemus sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemus on ratkaistava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn.

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästykseen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. Palautus koskee vain lupahakemuksen käsittelymaksua, lupapäätöksessä määritetyt muut laskutusperusteet laskutetaan kokonaisuudessaan.

13.2 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitettiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta sellaiset laskutetut kulut, joiden suoritusperuste jää toteutumatta. Lupapäätösmaksua ei palauteta luvan toteutumatta jäämisen vuoksi. Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhaan lupamaksuun lisätään vain tarvittavat suoritteet siten, että kaksinkertaista laskutusta ei tapahdu.

Mikäli lupahakemuksesta annetaan kielteinen päätös, peritään luvanhakijalta 50 % maksuperusteiden mukaisesta lupamaksusta. Mikäli lupahakemuksesta annetaan käsittelemättäjäyttämispäätös, peritään luvanhakijalta 50 % maksuperusteiden mukaisesta lupamaksusta. Poikkeamispäätökset laskutetaan päätöksestä riippumatta täysimääräisenä.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

13.3 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 § mukaisesti ulosottokelpoisia.

13.4 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

13.5 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13.6 Muutoksenhaku taksapäätökseen

RakL 177 § mukaan kunnalle perittävän maksun perusteena olevan taksan hyväksymispäätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksin noudattaen, mitä kuntalaissa säädetään.

13.7 Siirtymäsäännös

Ennen 1.1.2025 kirjatut hakemukset koskien rakennus- ja toimenpidelupia ja toimenpideilmoituksia, purkamislupia ja -ilmoituksia sekä maisematyöluvia laskutetaan Elinvoimalautakunnan 13.12.2023 hyväksymän (§ 96) taksan mukaisesti. 8 § - 11 § mukaiset maksut eivät kuulu siirtymäsäännöksen piiriin.

14 § Hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Akaan kaupunginvaltuuston 12.11.2025 hyväksymä (§98).

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2026. Asiakkaan suorittama maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä siten, miten 12 § siirtymäsäännöksessä sanotaan.

Tämä taksa kumoaa Akaan kaupunginvaltuuston 13.11.2024 hyväksymä (§75) rakennusvalvonnan maksut.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia. Niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva ALV.