

- AP-1**
Asuinpienalojen korttelialue. Aluetta voidaan täydentää yksiasuntoisilla erillisillä pientaloilla tai autosuojalla kytketyillä pientaloilla ja lisärakennuksilla omine pihapiireineen. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelessa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje. Liittymässä tien ja pientalontonttien sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liiketurvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Pientalontontilla kadulle saa olla yksi ajoliittymä ja sen leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Jokaiselle erilliselle pientalon pihapiirille tulee osoittaa vähintään yksi autopaikka ja auto pitää kääntämättä tontilla. Pysäköinti voidaan järjestää toissijaisesti yhdellä pysäköintialueella esteettömyys huomioiden.
 - AR**
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO-1**
Erillispienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelessa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.
 - AM-1**
Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla sijaitsee historiallinen pihapiiri. Alueen kulttuuriympäristöarvot huomioon ottaen täydennysrakentaminen rakennusalan sisäpuolella on sallittua. Aluetta voi täydentää yksiasuntoisilla pientaloilla omine pihapiireineen ja talousrakennuksineen. Liittymässä tien ja tontin sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liiketurvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelessa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.
 - VP-1**
Puistomainen virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa leikkipuisto. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.
 - LR**
Rautatiealue.
 - LPA**
Autopaikkojen korttelialue.
 - EV**
Suojaviherialue.
 - /s-1**
Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävissä alueita muutossuunnitelmissa tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.
 - /s-2**
Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävissä alueita muutossuunnitelmissa tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.
 - MA-1**
Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena lukuunottamatta olemassaolevia puurivejä ja metsäsaarekkeitä. Alueen käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.
 - MUY-1**
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityisiä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 111**
Korttelin numero.
- 3
Ohjeellinen tontin numero.
- TAMPEREENTIE
Kadun, tien, kaluaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200+50
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreina, ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten tai -tilojen enimmäiskerrosalan.
- II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- 1/3
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen lumitila. Lumen kasausalueelle tulee laatia ennen käyttöönottoa pohjasuunnitelma, jossa on huomioitu pohjarakenteen riittävä kantavuus ja sulamisvesien käsittely.
- Aluekuivatuksen kannalta oleellinen huolehdittavuus. Sijainti ohjeellinen, tarkennettava ennen merkittävään alueen maankäytön muutoshankkeeseen ryhtymistä.
- Ohjeellinen yhdyksuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ajo
Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo/s
Ohjeellinen ajoyhteys historialliselle pihapiirille maisemallisesti arvokkaan peltoalueen läpi. Ajoyhteys sovittava kulttuuriympäristöarvoihin.
- Liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja kiinteistöille ajo on sallittu.

- pp/h
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja kiinteistöille ajo on sallittu.
- sr-2
Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria. Rakennuksen purkaminen edellyttää poikkeamislupamenettelyä ja alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) puuttava lausunto purkamiselle.
- sr-3
Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria, aikakauden arkkitehtuuriin sopivat julkisivumuutokset ja laajennukset ovat mahdollisia. Rakennuksen purkaminen edellyttää poikkeamislupamenettelyä ja merkittävän syyt osoittamista purkamiselle.
- sm
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.
- s-1
Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmissa kohdissa suunnitelmissa tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.
- s-2
Alueen osa, joka sijoittuu arkeologisen kulttuuriympäristön ydinalueelle. Alueen maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on otettava huomioon kiinteän muinaisjäännöksen lisäksi muinaisjäännöksen suoja-alue. Alueelle kondistuville metsänhoito- ja metsätalouden lisäksi maaseutuympäristöä. Merkittävissä alueita koskevista muutossuunnitelmissa tai merkittävistä rakentamisesta alueelle tulee pyytää alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.
- s-3
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Perätiän - Taanhuopäänvainion kulttuurimaisema. Alueella tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- s-4
Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue. Viialan lehda- ja viialan / Viiltehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkiväen ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.
- luo-1
Lehtomainen kangas, likimääräinen rajaus. Uhanalaisluokitukseltaan vaaraantuneen luontotyypin lehdon säilymistä alueella tulee tukea mahdollisuuksien mukaan.
- me
Melualue. Rakennuspaikalla tulee uudisrakentamassa ja merkittävässä muutoshankkeessa rakentamisen lupavaiheessa laatia melu- ja äänieristys, jossa osoitetaan melun ohjauksen täyttymisen pihan oleskelualueella ja äänenieristys sekä äänieristys riittävyys rakennuksissa, joissa on asuntoja, majoitus- tai kotitaloushuoneita.

Yleismääräykset

Uudisrakentamassa vettä läpäisemättömiä pintoja muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 tuntia sateen päättymisestä. Rakentamassa tulee olla suunniteltu viivutus. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

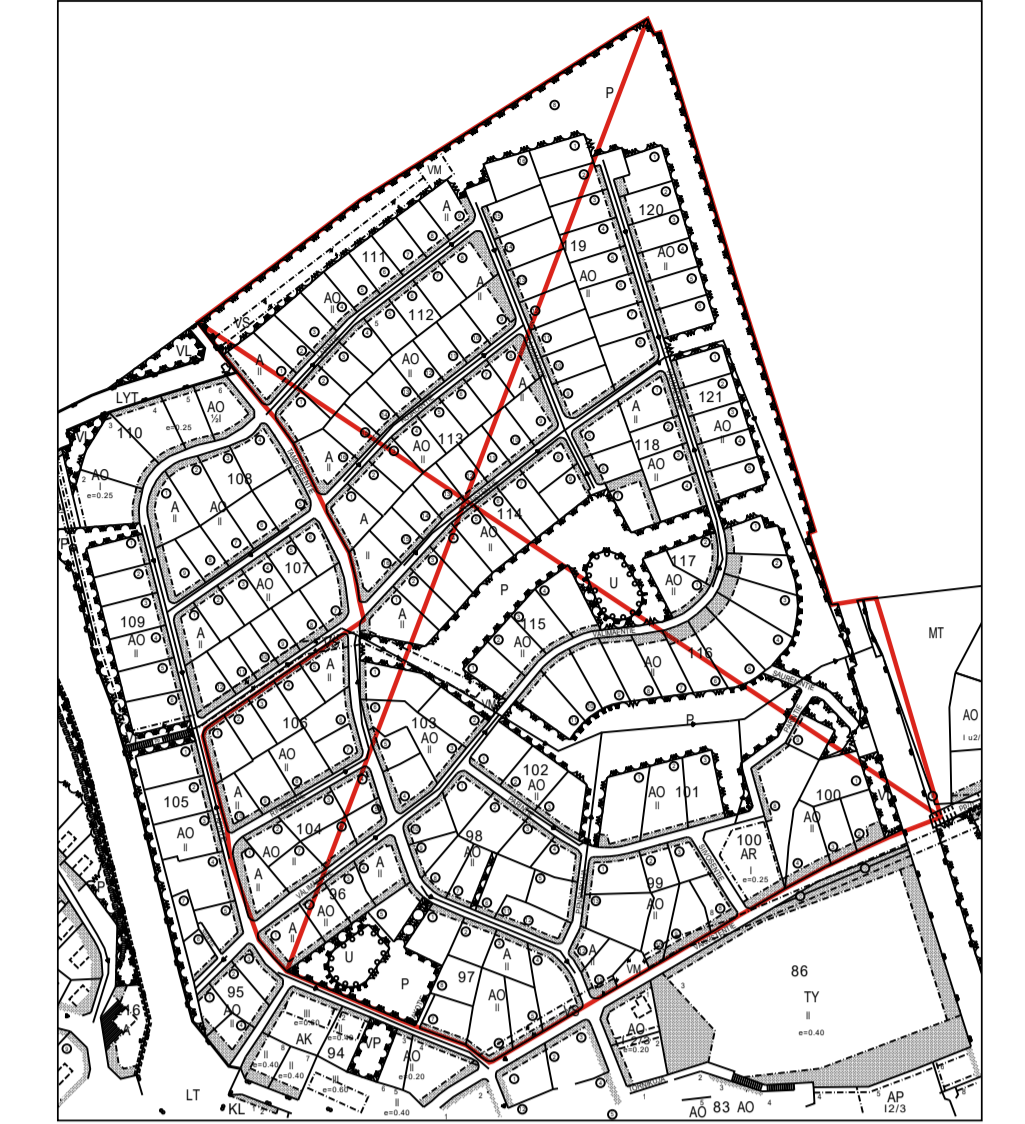
Huolto- ja sisäntuloväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastuslaitoksen vaatimat tarpeet. Pelastusväyläillä tulee olla riittävä mitoitus ja väylän täytyy olla lähtökohtaisesti estevapaa.

Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan rakennuksen tai rakennelman voi kunnostaa ja rakennusta voi huoltaa, mutta rakennuksen tuhoutuessa rakentaminen samalla sijainnilla ei ole suoraan mahdollista. Rakennusalan ulkopuolella tai alle 8m päässä naapurin rakennuksesta sijaitsevassa rakennuksessa tulee estää palon leviämisen naapuritontille riittävän palo-osastoinnin.

Rakennusten runkoääni- ja värinäneristys sekä melun ja värinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilojen käyttötarkoituksen huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävä hyvä ääniympäristö ja käyttäjäolosuhteet.

Yksittäisen asuinpienalojen enimmäiskerrosala on 200 kerrosalaneliometriä. Asuinrakennusten kerrosala voi siirtää enintään 20 prosenttia talousrakennusten tai -tilojen kerrosalaa.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istutettuna. Pysäköintialueiden sopeutumista ympäristöön tulee edistää puuriveillä ja muilla istutuksilla. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.



Asemakaavan muutos koskee Viialan taajaman kortteilla 96-104, 106 ja 111-121 (asuinrakennusten korttelialue), rata-aluetta, puistoaluetta (P), muuntaja-alueita (VM), voimansiirtoalueita (VS), urheilualueita (U) sekä katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Viialan taajamaan kortteli 96-104, 106, 111-113, 115 ja 116 (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR, asuinrakennusten korttelialueita AP-1 ja AO-1 sekä maatilojen talouskeskusten korttelialueita AM-1), puistomainen virkistysalue (VP-1), rautatiealue (LR), autopaikkojen korttelialue (LPA), suojaviherialuetta (EV), maisemallisesti arvokas pelto-alue (MA-1), maa- ja metsätalous-alueita, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityisiä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja (MUY-1) sekä katualueita.

Ehdotus II 6.5.2026

	Akaan kaupunki MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	KAAVANRO: 3006
Aikkula asemakaava ja asemakaavamuutos		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS/GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ AKL 54 § VAATIMUKSET.		
Valvekoskella	9.4.2026	Kaisa Savioja
ASEMAKAAVA-ALUE JA ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE Ovat OHJEELLISEN TONTTUON ALUEITA		
KAAVAN LAATIJAT: VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA: PVM: 4.4.2018	Nina Järvenen YKS-711 (FISE) Anniina Grönlund 14.5.2025 #Ehdotus II pvm #Hyväksymys pvm	NÄHTÄVILLÄOLOT: OAS: 18.10.19.11.2017 LUONNOS: 18.4.20.5.2018 EHDOTUS: 18.5.2025 EHDOTUS II: 9.4.2026
LIIVYVÄISYYSKILVITUS: #Ilmavainaus pvm		HYVÄKSYMINEN: Lautuute: #Lautuute pvm Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm Kaupunginvaltuusto: #Kaupunginvaltuusto pvm