

ALKKULA

Rakennustapaohje

korttelit 96-104, 106,
111-113, 115 ja 116

6.5.2026

Akaa

Akaan kaupunki
Kaavoitus
Alventie 4
37800 Akaa

SISÄLTÖ

Rakennustapaohje	2
Korttelialueet	3
Asemakaavakartta	4
Asemakaavamääräykset	5
Kulttuuriympäristöarvot	7
Yleiset ohjeet	8
Korttelikohtaiset ohjeet	12
Korttelit 96 ja 97	12
Korttelit 98 ja 102	14
Korttelit 99 ja 101	16
Korttelit 100a, 100b ja 116	18
Kortteli 103	19
Korttelit 104 ja 106	20
Korttelit 111, 112 ja 113	22
Kortteli 115	25



Ohjeen valokuvat Akaan Alkkulan Rakennetun kulttuuriympäristön selvityksestä (Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen 2023)

Akaa

2

RAKENNUSTAPAOHJE

Rakennustapaohjeet on laadittu täydentämään asemakaavan määräyksiä. Ohjeistus sisältää suosituksia, jotka auttavat rakentajaa, suunnittelijaa ja rakennusvalvontaa pääsemään hyvään lopputulokseen sekä koko alueen yleisilmeen osalta että jokaisen yksittäisen rakennuksen osalta. Suositukset koskevat mm. rakennusten sijaintia tontilla, rakentamistapaa, materiaaleja, värejä sekä kasvillisuutta ja tonteille tulevia rakennelmia.

Rakennustapaohjeet eivät yksin takaa hyvää lopputulosta. Ammattitaitoiset ja pätevät suunnittelijat osaavat tulkita annettuja suosituksia niin, että vaihtelu ja yhtenäisyys ovat tasapainossa niin yksittäisillä tonteilla kuin naapurustossa.

Tämä rakennustapaohje on laadittu, jotta alueella tunnistettuihin kulttuuriympäristöarvoihin kiinnitetään jatkosuunnittelussa erityistä huomiota. Tämän rakennustapaohjeen on koonnut kaavasunnittelija Anniina Grönholm.

KORTTELIALUEET

Nämä ohjeet koskevat seuraavia kortteleita ja tontteja:

Kortteli 96 tontit 1-5 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen

Kortteli 97 tontit 1-4 ja 6-9 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontit 5 ja 10 uudisrakentaminen

Kortteli 98 tontit 4-7 ja 9-13 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontit 1-3 ja 8 uudisrakentaminen

Kortteli 99 tontit 2-9 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontti 1 uudisrakentaminen

Kortteli 100a tontit 2-5 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen

Kortteli 100b tontti 1 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen

Kortteli 101 tontti 2 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontti 1 uudisrakentaminen

Kortteli 102 tontti 1 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontit 2-3 uudisrakentaminen

Kortteli 103 tontit 2-6 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontti 1 uudisrakentaminen

Kortteli 104 tontit 1-8 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen

Kortteli 106 tontit 3 ja 6-10 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontit 1-2 ja 4-5 uudisrakentaminen

Kortteli 111 tontit 1-3 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen

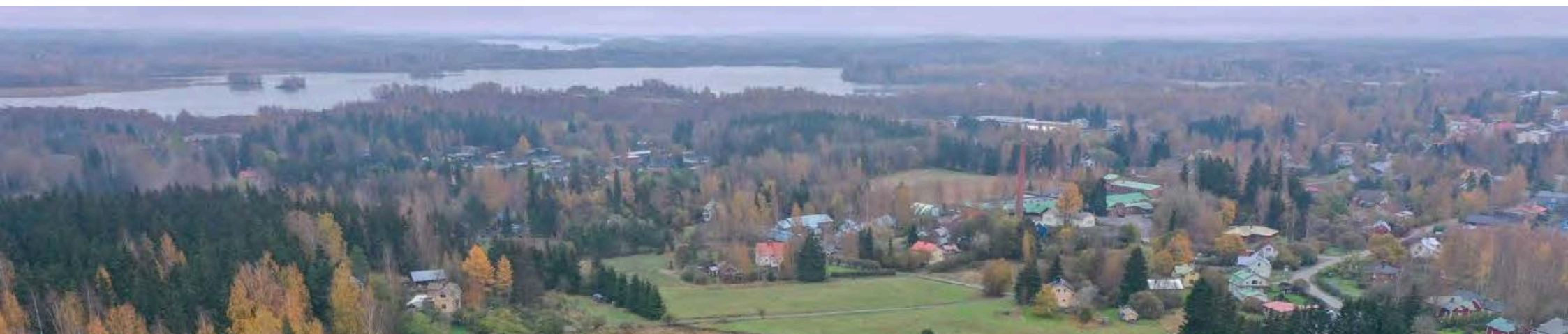
Kortteli 112 tontit 1, 4 ja 9 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontit 2-3 ja 5-7 uudisrakentaminen

Kortteli 113 tontit 1-2, 4, 6-10 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen, tontit 3 ja 5 uudisrakentaminen

Kortteli 115 tontit 1-2 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen

Kortteli 116 tontit 1-2 täydentävä rakentaminen ja korjaaminen

Akaa

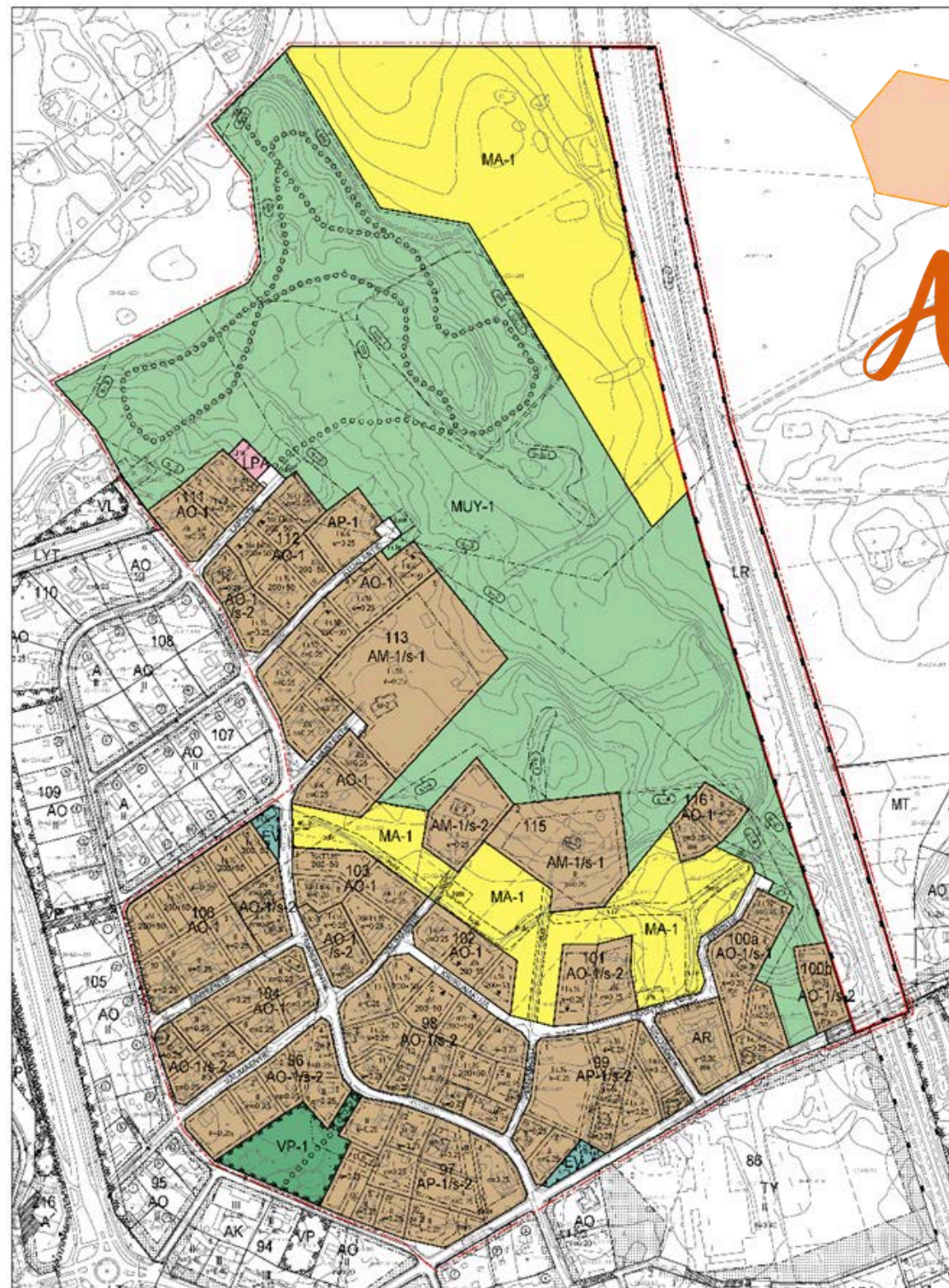


ASEMAKAAVAKARTTA

Korttelien kaavamääräyksissä määrätään, että ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoittelussa. Erityisesti maakunnallisesti arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella uudisrakentamisen sovittaminen olemassa olevaan kortteliin on erityisen tärkeää.

Alueen rakennusten ja tonttien suunnittelussa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja kestävä kehitys tukevat ratkaisut. Lämmitysratkaisuna suositellaan uusiutuvaan energiaan perustuvia lämmitysratkaisuja. Rakennuksen sijoittelussa ja kattorakenteen lapsuunnassa on huomioitava aurinkoenergian hyödyntämisen kannalta suotuisat ilmansuunnat. Materiaalivalinnoissa suositellaan valitsemaan ympäristön kannalta kestävin ratkaisu.

Kaavamääräyksen mukainen hulevesien viivyttäminen ja johtaminen korttelialueella on huomioitava tontin pihasuunnittelussa. Pihoille suositellaan vettä läpäiseviä pintamateriaaleja tiiviiden sijaan. Pihasuunnittelussa suositellaan tähdättävän luonnon monimuotoisuutta edistäviin ratkaisuihin esimerkiksi istutuksien sijoittelussa ja valinnassa.



Akaa

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Aluetta voidaan täydentää yksiasuntoisilla erillisillä pientaloilla tai autosuojalla kytketyillä pientaloilla ja lisärakennuksilla omine pihapiireineen. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyli- ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje. Liittymässä tien ja pientalotonttien sisäisissä järjestyksissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Pientalotontilta kadulle saa olla yksi ajoliittymä ja sen leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Jokaiselle erilliselle pientalon pihapiirille tulee osoittaa vähintään yksi autopaikka ja auto pitää pystyä kääntämään tontilla. Pysäköinti voidaan järjestää toissijaisesti yhdellä pysäköintialueella esteettömyys huomioiden.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyli- ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

AM-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla sijaitsee historiallinen pihapiiri. Alueen kulttuuriympäristöarvot huomioon otettava täydennysrakentaminen rakennusalan sisäpuolella on sallittua. Aluetta voi täydentää yksiasuntoisilla pientaloilla omine pihapiireineen ja talousrakennuksineen. Liittymässä tien ja tontin sisäisissä järjestyksissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyli- ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

VP-1

Puistomainen virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa leikkipuisto. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

LR

Rautatiealue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

/s-1

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla historialliset pihapiirit historiallisine talousrakennuksineen tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla ensisijaisesti entistäviä, uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävistä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuunuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävissä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuunuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena lukuunottamatta olemassaolevia puurivejä ja metsäsaarekkeitä. Alueen käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.

MUY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja erityisiä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

111

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

TAMPEREENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200+50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten tai -tilojen enimmäiskerrosalan.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

¼kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

▼

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

lumi

Ohjeellinen lumitila. Lumen kasausalueelle tulee laatia ennen käyttöönottoa pohjasuunnitelma, jossa on huomioitu pohjarakenteen riittävä kantavuus ja sulamisvesien käsittely.

hule

Aluekuivatuksen kannalta oleellinen hulevesireitti. Sijainti ohjeellinen, tarkennettava ennen merkittävään alueen maankäytön muutoshankkeeseen ryhtymistä.

et

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue.

—

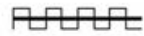
Katu.

○ ○ ○ ○ ○

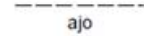
Ohjeellinen ulkoilureitti.



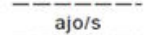
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



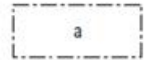
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



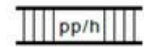
Ohjeellinen ajoyhteys.



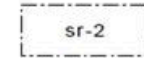
Ohjeellinen ajoyhteys historialliselle pihapiirille maisemallisesti arvokkaan peltoalueen läpi. Ajoyhteys sovitettava kulttuuriympäristöarvoihin.



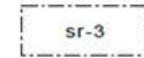
Liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja kiinteistöille ajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja kiinteistöille ajo on sallittu.



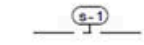
Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria. Rakennuksen purkaminen edellyttää poikkeamislupamenettelyä ja alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) puoltavaa lausuntoa purkamiselle.



Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää noudattamalla alkuperäisiä rakennustapoja ja arkkitehtuuria, aikakauden arkkitehtuuriin sopivat julkisivumuutokset ja laajennukset ovat mahdollisia. Rakennuksen purkaminen edellyttää poikkeamislupamenettelyä ja merkittävän syyn osoittamista purkamiselle.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausuntoa.



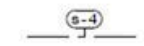
Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.



Alueen osa, joka sijoittuu arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueelle. Alueen maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on otettava huomioon kiinteän muinaisjäänöksen lisäksi muinaisjäänöksen suojelualue. Alueelle kohdistuville metsänhoitotoimenpiteille tulee hakea maisematyöluva. Merkittävästä alueesta koskevista muutossuunnitelmista tai merkittävästä rakentamisesta alueelle tulee pyytää alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Perälän - Tanhuanpäänvainion kulttuurimaisema. Alueella tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue, Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Lehtomainen kangas, likimääräinen raja. Uhanalaisluokitukseltaan vaaraantuneen luontotyypin lehdon säilymistä alueella tulee tukea mahdollisuuksien mukaan.

me

Melualue. Rakennuspaikalla tulee uudisrakentaessa ja merkittävässä muutoshankkeissa rakentamisen lupavaiheessa laatia meluselvitys, jossa osoitetaan melun ohjearvojen täyttymisen pihan oleskelualueilla ja äänenneristuksen sekä tärinäsuojauksen riittävyys rakennuksissa, joissa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita.



Akaa

6

Yleismääräykset

Uudisrakentaessa vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pinta-alaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

Huolto- ja sisääntuloväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastusliikenteen vaatimat tarpeet. Pelastusväyläillä tulee olla riittävä mitoitus ja väylän täytyy olla lähtökohtaisesti estevapaa.

Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan rakennuksen tai rakennelman voi kunnostaa ja rakennusta voi huoltaa, mutta rakennuksen tuhoutuessa rakentaminen samalla sijainnille ei ole suoraan mahdollista. Rakennusalan ulkopuolella tai alle 8m päässä naapurin rakennuksesta sijaitsevassa rakennuksessa tulee estää palon leviäminen naapuritontille riittävin palo-osastoinnin.

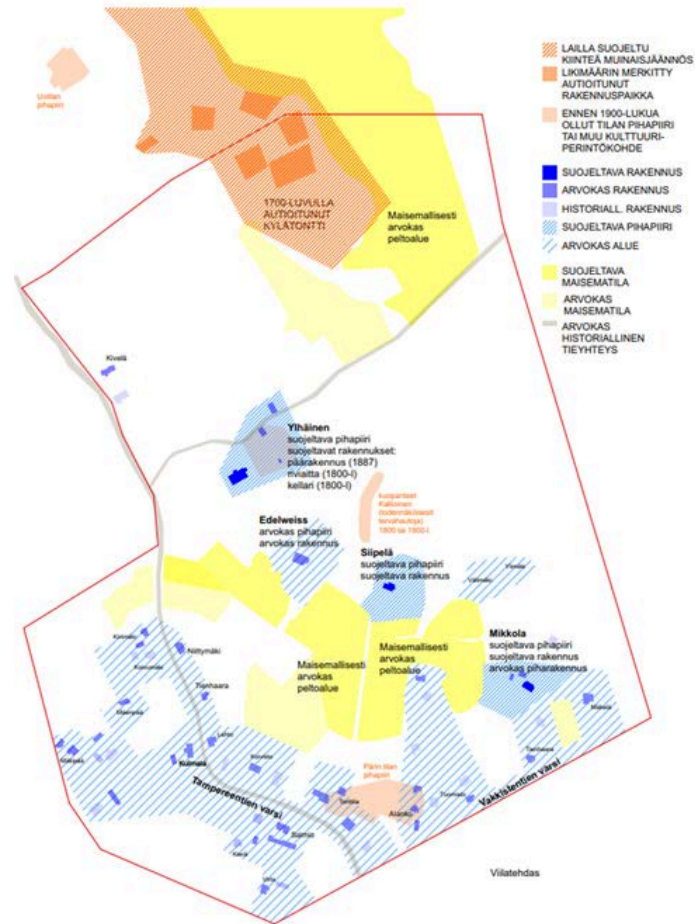
Rakennusten runkoääni- ja tärinäneristys sekä melun ja tärinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilojen käyttötarkoituksen huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävä hyvä ääniympäristö ja käyttöolosuhteet.

Yksittäisen asuinpuolelton enimmäiskerrosala on 200 kerrosalaneliometriä. Asuinrakennusten kerrosalasta voi siirtää enintään 20 prosenttia talousrakennusten tai -tilojen kerrosalaan.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa. Pysäköintialueiden sopeutumista ympäristöön tulee edistää puuriveillä ja muilla istutuksilla. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOT

Kaava-alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Perälän-Tanhuanpäänvainion maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue ulottuu kaavahankealueen pohjoisosaan. Lisäksi selvitys alue liittyy Alkkulan-Riitiälänjärven agraarimaisemaan. Laajemmin Viialan kulttuurimaisema rakentuu historiallisista kyläalueista ja kantataloista. Alueen maisema muodostuu lähes avoimista yhtenäisistä peltomaisemista. Myös peltojen metsäsaarekkeilla, alueen kuusiainoilla ja muilla puuriveillä on oma maisemallinen merkityksensä. Kylätontin sijainnista päätellen selvitysalueen vanhimmat pellot ovat olleet käytössä jo ainakin 1500–1700-luvuilla. Alueen eteläosa kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön Viialan tehdasyhdyskuntaan / Viilatehtaan alueeseen ja pienasutukseen. Alueella korostuvat muiden maisemallisten arvojen kuten alkuperäisyyden lisäksi sen ajallinen kerroksellisuus. Alkkulan rakennettu kulttuuriperintö on monipuolista ja ajallisesti kerrostunutta.



Akaa

YLEISET OHJEET

Yleiset ohjeet koskevat kaikkia Alkkulan asemakaavamuutosalueen asuinkortteleita.

JÄTEHUOLTO

- jätehuollon järjestelyt toteutetaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakuntien voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaan.
- jäteautolla tulee olla esteetön pääsy 10 metrin päähän keräilyastioista
- keräilyastiat on tarpeen mukaan suojattava näköesteellä
- keräilyastioiden katos oltava yhteneväinen tyyliään muiden rakennuksien kanssa

ILMASTO

- Lämmitysratkaisuna suositellaan uusiutuvaan energiaan perustuvia lämmitysratkaisuja
- Rakennuksen sijoittelussa ja kattorakenteen lapesuunnassa huomioitava aurinkoenergian hyödyntämisen kannalta suotuisat ilmansuunnat
- Ensisijaisesti suositellaan korjaamaan ja hyödyntämään olemassa olevaa rakennuskantaa toissijaisesti rakentamaan uutta
- Purettaessa rakennuksia materiaalien ja osien kierrätysmahdollisuudet tulee selvittää

PIHAT

- Kaavamääräyksen mukainen hulevesien viivyttäminen ja johtaminen on huomioitava tontin pihasuunnittelussa
- Suositellaan vettä läpäiseviä pintamateriaaleja tiiviiden sijaan
- Pihasuunnittelussa suositellaan tähdättävän luonnon monimuotoisuutta edistäviin ratkaisuihin esimerkiksi istutuksien sijoittelussa ja valinnassa

KORJAAMINEN

Rakennuksen säilymisen kannalta olennaista on jatkuva kunnossapito. Huolellisella rakennusten hoitamisella voidaan pidentää rakennuksen elinikää huomattavasti ja usein välttää kerralla tehtäviä suuria ja kalliita korjauksia.

Rakennuksen korjaaminen ei saa estää tulevia korjauksia. Korjatessa tulisi käyttää sellaisia materiaaleja ja ratkaisuja, joita voidaan tarvittaessa poistaa vahingoittamatta muita rakenteita. Rakennuksessa tulisi korjattaessa pyrkiä tekemään mahdollisimman pieniä muutoksia, niin sanotusti korjata vain se, mikä on rikki. Käytettävien korjausmateriaalien on ulkonäöltään sovittava rakennuksen luonteeseen. Rakenteellisesti hyvin toimineen rakennuksen olosuhteita, kuten kosteus- ja lämpöteknistä toimivuutta, sisäilmastoa ja rakenteiden toimintaa tulisi mahdollisten vaurioiden välttämiseksi muuttaa vain pakollisesta tarpeesta.

Rakennuksen käyttö tulisi valita niin, että se voidaan sopeuttaa olemassa oleviin tiloihin. Käyttötarkoituksenmuutokset ja laajennukset tulee sovittaa ympristöön niin, että ne sopivat kiinteistön rakennusten luonteeseen ja alueen arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.



YLEISET OHJEET

SUOJELTUIJEN RAKENNUSTEN KORJAAMINEN JA OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET JA PIHAPIIRIT /S -ALUEILLA

Alkkulan alueella on useita suojeltuja rakennuksia ja alueita, joilla ympäristö tulee säilyttää. Suojeltu rakennus ja arvokas rakennettu kulttuuriympäristö säilyvät parhaiten käytössä. Rakennussuojelulla pyritään yhteisen kulttuuriperinnön säilyttämiseen ja vaalimiseen. Rakennuksia suojellaan niiden historiallisen, rakennushistoriallisen, arkkitehtonisen ja maisemallisen arvon takia. Rakennuksen omistaja, käyttäjä, kunnossapitäjä tai korjaaja toteuttavat kaikki rakennussuojelua toiminnallaan. Hoito ja korjaaminen voi olla rakennusta kunnioittavaa ja taloudellista, kun se perustuu talon hyvään tuntemukseen ja pitkäaikaiseen kokemukseen sen rakennustavoista.

Suojellun rakennuksen korjaushankkeeseen ryhtyessä on hyvä ottaa yhteys Pirkanmaan maakuntamuseoon. Pirkanmaan maakuntamuseo neuvoo vanhojen rakennusten korjaamisessa sekä ohjaa arvokkaiden rakennusten restauroinnissa. Maksutonta neuvontaa suorittavat perinnerakennusmestari sekä tarvittaessa rakennustutkijat.

Museoviraston ”Korjaustaito” sivustolta löytyy korjaushankkeeseen ryhtyvälle tärkeää tietoa rakennusperinnöstä, rakennusrestauroinnista ja säilyttävästä korjaamisesta. Museoviraston laatimissa korjauskorteissa ohjeistetaan kattavasti restaurointia ja vanhan rakennuksen korjaamista:
<https://www.korjaustaito.fi/fi/korjauskortit>

Kaava-alueen historialliset pihapiirit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueilla, joilla ympäristö säilytetään rakennuskanta on kuitenkin paikoin erittäin kerroksellista. Pihapiirien täydentävässä rakentamisessa tulee huomio kiinnittää alueen arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Muutokset tulee sovittaa alueen arvokkaaseen rakennuskantaan ja vanhat rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja pitää kunnossa. Jälleenrakennuskauden jälkeen rakennetut pihapiirit luovat alueelle oman kerroksensa ja ilmentävät omaa aikaansa. Niiden täydennysrakentamisessa tulee lisäksi huomioida päärakennuksen aikakauden arkkitehtuuri ja sovittaa uusi rakentaminen pihapiiriin.

Alueilla, joilla ympäristö säilytetään tulee huomioida arvokkaan rakennuskannan mittakaava ja sovittaa muu rakentaminen korkeutensa ja laajuutensa puolesta pihapiiriin päärakennukseen. Pinta-alaltaan erittäin suuret rakennukset ovat kaava-alueella perusteltuja vain maatalojen pihapiirien talousrakennuksina.



YLEISET OHJEET

UUDISRAKENTAMINEN

Korttelialueilla uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Päärakennuksen kattomuotona käytetään symmetristä harjakattoa tai mansardikattoa esimerkiksi 1:1,5 kaltevuudella. Suositellaan pääsääntöisesti 1½ - kerroksista rakentamista (korttelikohtaiset ohjeet voivat vaihdella), mutta osalla tonteista kaava sallii myös I ja II kerroksisen rakentamisen. Rakennuksiin voi liittyä pulpettikattoisia, loivia katoksia. Rakennuksen sivulle voi rakentaa kuistin, joka toimii rakennuksen sisäänkäyntinä. Myös kattolyhdyt ovat sallittuja.

Julkisivuverhouksen tulee olla pääsääntöisesti puuta (korttelikohtaiset ohjeet voivat vaihdella). Verhous voi olla yhdensuuntainen vaaka- tai pystyverhous, tai verhoussuunta voi vaihtua tehokeinona esimerkiksi ikkuna-aukkojen välissä, ullakon kohdalla tai julkisivuverhouksen alaosassa. Korttelikohtaiset värisävysuositukset on annettu jäljempänä. Julkisivu voi olla myös hirttä. Hirsitalon tulee sopia alueen kaupunkikuvaan. Erämökkihenkiset (esimerkiksi pyöröhirsi tai pitkänurkka) hirsitalot eivät ole suositeltavia.

Rakennuksen voi toteuttaa perinteiseen tyyliin tai modernina mukaelmana ohjeistuksesta. Ympäröivän kaupunkikuvan voi rakennuksen suunnittelussa huomioida esimerkiksi käyttämällä vastaavaa värimaailmaa, muotoa, kokoa, sijoittelua tai tyyliä kuin naapurustossa.

Myös uusvanha rakennustyyli on alueella sallittua. Korttelin yleisilme voi olla monimuotoinen ja värikäs, mutta sen tulee olla yhteen sovitettu.

Perustamistavan tulee perustua riittävän laajaan (pohjatutkimus) selvitykseen. Tontin maaston muodot ja puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennusten syöksyputket ja kourut tulee valita julkisivuväriytykseen sopiviksi. Ne voivat olla esimerkiksi samanväriset kuin listoitus tai räystäät. Ilmalämpöpumput on pyrittävä sijoittamaan muualle kuin pääjulkisivulle. Ei kuitenkaan siten, että siitä aiheutuu naapurille haittaa, ja on pumppu koteloitava.

Autokatos- ja tallirakennukset sijoitetaan tontille siten, että auto mahtuu kääntymään tontilla. Autosuojan voi sijoittaa päärakennuksen yhteyteen tai erillisenä rakennuksena. Muita talousrakennuksia ei suositella sijoitettavan päärakennuksen kadunpuolelle.

Tontin voi aidata puuaidalla tai istutuksilla. Aidan rakentamisesta tulee sopia naapurin kanssa, ja sen korkeus ei saa ylittää 1,2 metriä. Aidan väriytyksen ja ulkonäön tulee olla sovitettu rakennusten arkkitehtuuriin, ja kasvavan ja rakennetun aidan voi myös yhdistää. Pihalualue suositellaan toteutettavan puutarhamaisena käyttäen perinteisiä kukkivia kasveja esimerkiksi omenapuita, syreenejä, perennoja jne.



YLEISET OHJEET

UUDISRAKENTAMINEN



Kuva 1



Kuva 2



Kuva 3

ALKKULA
Rakennustapaohje

Akaa

Kuva 1:
Vanhaa ja uutta
rinnakkain
Lappeenrannassa.
Moderni rakennus on
massoittelultaan ja
muodoltaan vanhaa
vastaava. Siinä on
kuitenkin omalle
aikakaudelleen tyypillinen
verhoilu ja koristelu.
(kuvaaja Anniina
Grönholm)

Kuva 2:
Perinteisen tyylinen
suomalainen omakotitalo.
(visualisoanut Anna
Jokela)

Kuva 3:
Moderni mukaelma
ohjeen mukaisesta
omakotitalosta.
(visualisoanut Anna
Jokela)

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELIT 96 ja 97

Korttelin 96 ja 97 olemassa olevat rakennukset ovat suurimmaksi osaksi valmistuneet 1920-1930 luvuilla ja jälleenrakennuskauden aikana. Korttelialueet ovat puutalovaltaisia. Julkisivuissa on käytetty pääosin puuverhoilua, mutta alueella on myös rapattuja ja tiiliverhoiltuja taloja. Julkisivulaudoituksen värit ovat vaaleita: sinistä, keltaista, harmaata ja valkoista, sekä punaista. Kattomateriaaleina on käytetty punaista, vihreää ja tummaa peltikatetta ja punatiiltä. Päärakennukset ovat pääosin 1½ kerroksisia.

Osa korttelialueesta sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus).

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Aluetta voidaan täydentää yksiasuntoisilla erillisillä pientaloilla tai autosuojalla kytketyillä pientaloilla ja lisärakennuksilla omine pihapiireineen. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje. Liittymässä tien ja pientalotonttien sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Pientalotontilta kadulle saa olla yksi ajoliittymä ja sen leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Jokaiselle erilliselle pientalon pihapiirille tulee osoittaa vähintään yksi autopaikka ja auto pitää pystyä kääntämään tontilla. Pysäköinti voidaan järjestää toissijaisesti yhdellä pysäköintialueella esteettömyys huomioiden.

AO-1

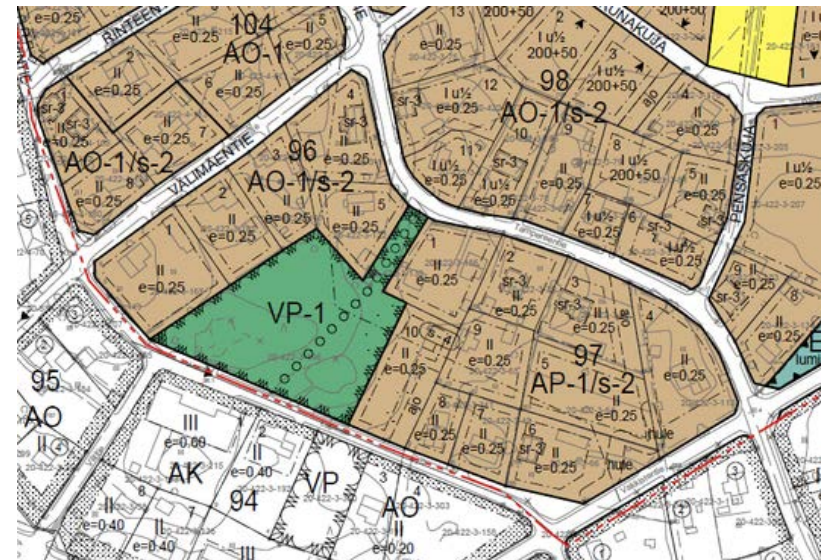
Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävässä alueella koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

s-4

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue, Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELIT 96 ja 97

Korttelialueen uudisrakentamisessa suositellaan pienimittakaavaista rakentamista 1½-kerroksisella päärakennuksella. Asuinrakennukset voi yhdistää autosuojalla. Autosuojan tulee olla alisteinen asuinrakennukselle korkeudeltaan ja laajuudeltaan. Näkymän pihatielle tulee enemmän antaa vaikutelma erillistaloista kuin rivitaloista. Rakennusten julkisivuvärit suositellaan ottamaan klassisimien värikartasta tai muuten sovittamaan arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.



Katto	(Tiili)	S 496	M 446	M 462	Y 498
Seinät	L 410	M 410	N 410	S 410	L400
	J 495	K 495	L 495	M 495	K 468
	H 473				
Jäsentely ja koristeet	G 498	G 496	H 496	H 499	J 500
Ikkunat	(Tammi)	G 499	J 495	K 495	L 495
		M 495	N 495	S 463	S 416
Ovet	(Tammi)	K 499	S 497	N 463	S 468

Klassisimien värikartta, Tikkurila Oy (<https://tikkurila.fi/pro/varit/perinnevarit>)

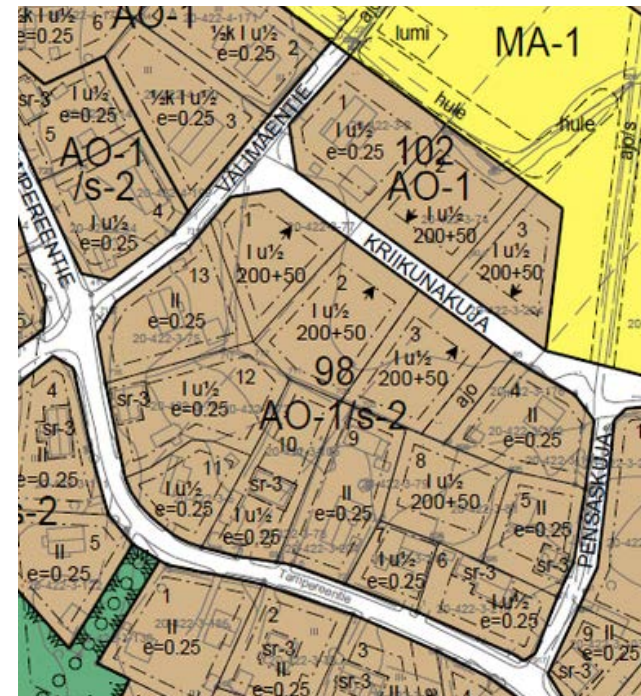
Esimerkki rakennusten sijoittelusta rakentamattomilla tonteilla.

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELIT 98 ja 102

Korttelien 98 ja 102 rakennuskanta on hyvin kerroksellista. Vanhimmat päärakennukset ovat 1920-luvulta ja uusin 2010-luvulta. Julkisivuissa on käytetty puuverhoilua. Julkisivulaudoituksen värit ovat vaaleita: keltaista, harmaata ja valkoista, sekä punaista. Kattomateriaaleina on käytetty punaista, harmaata, vihreää ja tummaa peltikatetta ja punatiiltä. Päärakennukset ovat pääosin 1½ kerroksisia.

Korttelialueet sijoittuvat maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus).



AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoitelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävässä aluetta koskevissa muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

s-4

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue, Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELIT 98 ja 102

Korttelialueen uudisrakentamisessa suositellaan pienimittakaavaista rakentamista 1½-kerroksisella päärakennuksella. Rakennusten julkisivuvärit suositellaan ottamaan jälleenrakennuskauden värikartasta tai muuten sovittamaan arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.



Esimerkki rakennusten sijoittelusta rakentamattomilla tonteilla.

Katto	N 477	X 497	Y 499	Sementti-tiili	Huopakatto
Seinät	Y 396	Y 400	X 455	X 469	J 496
Jäsentely ja ikkunat	G 497	G 485	G 498	G 499	H 496
Korostevärit	H 499	H 429	V 449	J 467	K 408

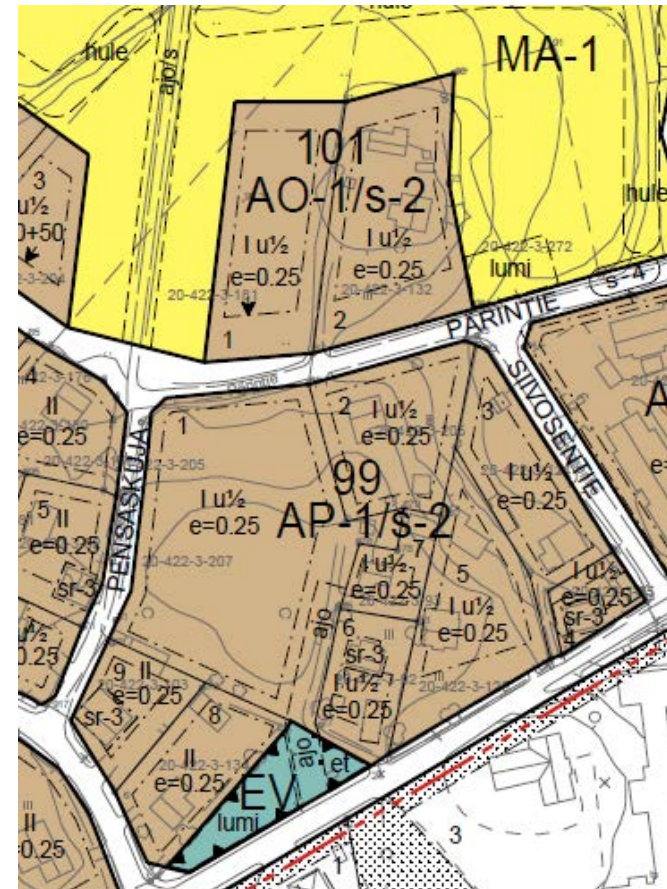
Jälleenrakennuskauden värikartta, Tikkurila Oy
(<https://tikkurila.fi/pro/varit/perinnevarit>)

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELIT 99 ja 101

Korttelien 99 ja 101 rakennuskanta on pääosin rakennettu ennen 1950-lukua. Julkisivuissa on käytetty puuverhoilua. Julkisivulaudoituksen värit ovat vaaleita: keltaista, sinistä ja harmaata, sekä punaista. Kattomateriaaleina on käytetty punaista, harmaata, vihreää ja tummaa peltikatetta, huopakatetta ja punatiiltä. Päärakennukset ovat pääosin 1½ kerroksisia.

Korttelialueet sijoittuvat maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus).



AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävässä alueella koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

s-4

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue, Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Aluetta voidaan täydentää yksiasuntoisilla erillisillä pientaloilla tai autosuojalla kytketyillä pientaloilla ja lisärakennuksilla omine pihapiireineen. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje. Liittymässä tiehen ja pientalotonttien sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Pientalotontilta kadulle saa olla yksi ajoliittymä ja sen leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Jokaiselle erilliselle pientalon pihapiirille tulee osoittaa vähintään yksi autopaikka ja auto pitää pystyä kääntämään tontilla. Pysäköinti voidaan järjestää toissijaisesti yhdellä pysäköintialueella esteettömyys huomioiden.

Akaa

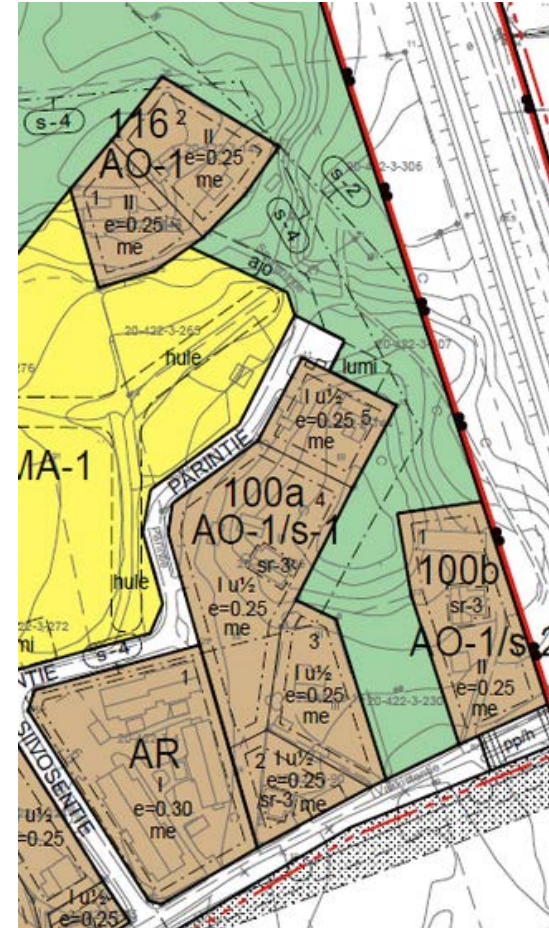
KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELIT 100a, 100b ja 116

Korttelien 100a, 100b ja 116 rakennuskanta on rakennettu ennen 1960-lukua. Julkisivuissa on käytetty puuverhoilua ja rappausta. Julkisivuvärit ovat vaaleita: keltaista, sinistä, harmaata, sekä punaista. Kattomateriaaleina on käytetty punaista, harmaata, vihreää ja tummaa peltikatetta, huopakatetta ja tiiltä. Päärakennukset ovat pääosin 1½ kerroksisia.

Korttelialueet sijoittuvat osittain maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus).

Korttelialueen julkisivuvärit tulee valita rakennuksen rakennusaikakauteen ja ympäristöön sopivaksi. Julkisivuverhoukselle suositellaan vaaleita värisävyjä.



AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävässä alueella koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

s-4

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue, Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Akaa

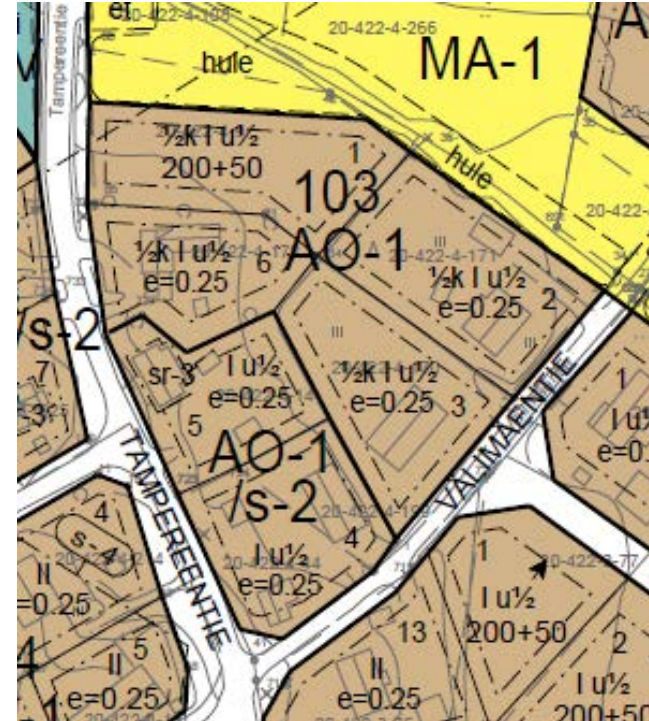
KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELI 103

Korttelin 103 rakennuskanta on rakennettu pääosin 1960-luvulta eteenpäin. Julkisivuissa on käytetty tiiltä ja puuverhousta. Julkisivuväreissä korostuu punatiili ja vaaleat sävyt: keltainen ja valkoinen, ja punainen. Kattomateriaaleina on käytetty punaista, harmaata ja vihreää peltikatetta ja tiiltä. Päärakennukset ovat pääosin 1-kerroksisia, osassa on kellarikerros.

Korttelialue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus).

Korttelialueen julkisivuväritys tulee valita rakennuksen rakennusaikakauteen ja ympäristöön sopivaksi. Uudisrakennuksen julkisivuverhoukselle suositellaan punatiiltä tai punaista puuverhousta. Rakentamattoman tontin päärakennus suositellaan toteutettavan 1-kerroksisena.



AO-1

Erillispienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pienaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyllissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävässä alueella koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

S-4

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue, Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Esimerkki rakennusten sijoittelusta rakentamattomalla tontilla.



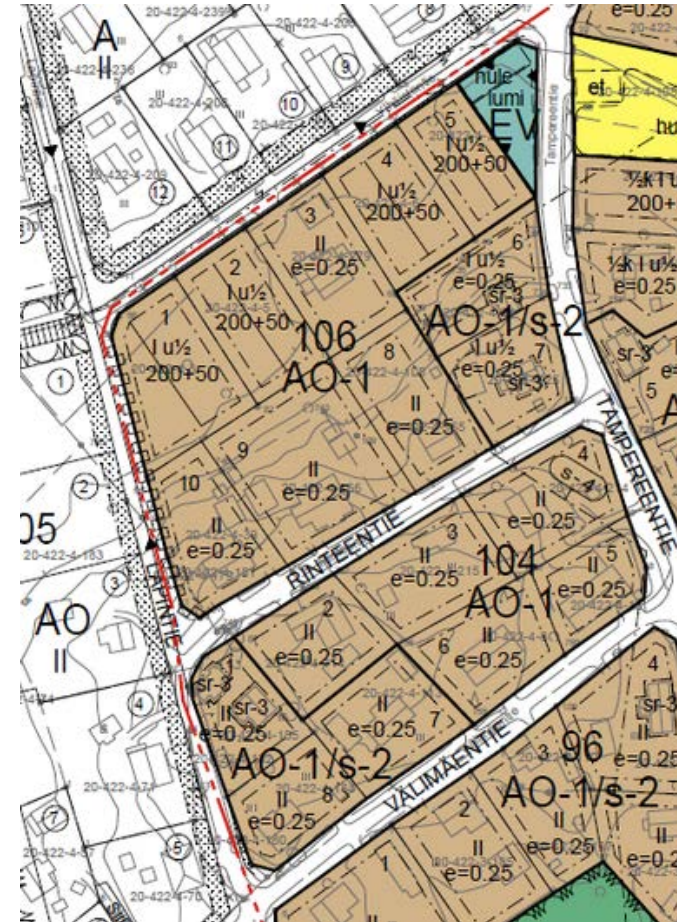
KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELIT 104 ja 106

Korttelien 104 ja 106 rakennuskanta on rakennettu pääosin 1950-luvulta eteenpäin. Julkisivuissa on käytetty puuverhoilua, rappausta ja tiiltä. Julkisivuvärit ovat vaaleita: keltaista, valkoista, ruskeaa, vihreää sekä punaista. Kattomateriaaleina on käytetty ruskeaa, vihreää ja tummaa peltikatetta, ja tiiltä. Päärakennukset ovat pääosin 1- tai 1½-kerroksisia, osassa on kellari.

Korttelialueet sijoittuvat osittain maakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus).

Korttelialueella 104 julkisivuväritys tulee valita rakennuksen rakennusaikakauteen ja ympäristöön sopivaksi. Suositellaan vaaleita värisävyjä.



AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja massoittelussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävässä alueella koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseuron (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

s-4

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue, Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Akaa

20

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELI 106

Korttelialueen uudisrakentamisessa suositellaan pienimittakaavaista rakentamista 1 tai 1½-kerroksisella päärakennuksella. Rakennusten julkisivuvärit suositellaan ottamaan jälleenrakennuskauden värikartasta tai muuten soveltamaan arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.



	Sementti-tiili			Huopakatto	
Katto	N 477	X 497	Y 499		
Seinät	Y 396	Y 400	X 455	X 469	J 496
Jäsentely ja ikkunat	G 497	G 485	G 498	G 499	H 496
Korostevärit	H 499	H 429	V 449	J 467	K 408

Jälleenrakennuskauden värikartta, Tikkurila Oy
(<https://tikkurila.fi/pro/varit/perinnevarit>)

Esimerkki rakennusten sijoittelusta rakentamattomilla tonteilla.

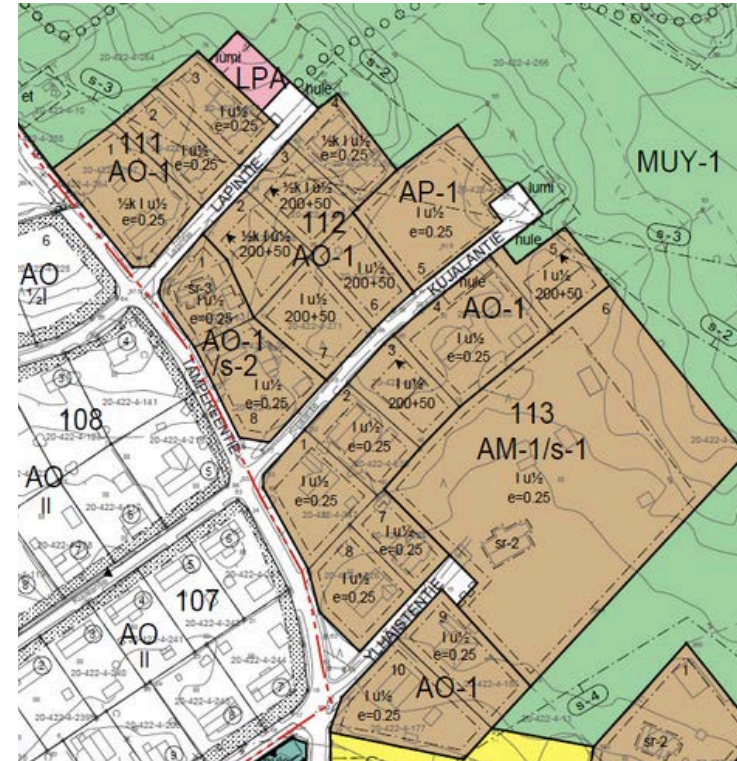
KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELIT 111, 112 ja 113

Korttelien 111, 112 ja 113 rakennuskanta on rakennettu pääosin 1960-luvulta eteenpäin. Ylhäisten tila (tontti 6) on valmistunut 1887. Korttelin 113 julkisivuissa on (pl. Ylhäinen) käytetty pääosin tiiltä; punaista, keltaista ja valkoista. Kortteleissa 111 ja 112 julkisivuissa on käytetty puuta ja tiiltä. Värisävyt vaihtelevat vaalean, punaisen ruskean ja keltaisen välillä. Pääsiallinen katemateriaali korttelialueilla on tumma pelti ja rakennukset ovat pääosin 1-kerroksisia.

Korttelialueet sijoittuvat osittain maakunnallisesti merkittävälle arvokkaalle maisema-alueelle (Perälän-Tanhuanpäänvainion kulttuurimaisema).

Korttelialueella 111 julkisivuväritys tulee valita rakennuksen rakennusaikakauteen ja ympäristöön sopivaksi. Suositellaan vaaleita värisävyjä.



Akaa

22

AM-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla sijaitsee historiallinen pihapiiri. Alueen kulttuuriympäristöarvot huomioon ottava täydennysrakentaminen rakennusalan sisäpuolella on sallittua. Aluetta voi täydentää yksiasuntoisilla pientaloilla omine pihapiireineen ja talousrakennuksineen. Liittymässä tiehen ja tontin sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväyille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-1

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla historialliset pihapiirit historiallisine talousrakennuksineen tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla ensisijaisesti entistäviä, uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävistä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Aluetta voidaan täydentää yksiasuntoisilla erillisillä pientaloilla tai autosuojalla kytketyillä pientaloilla ja lisärakennuksilla omine pihapiireineen. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje. Liittymässä tiehen ja pientalotonttien sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväyille. Pientalotontilta kadulle saa olla yksi ajoliittymä ja sen leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Jokaiselle erilliselle pientalon pihapiirille tulee osoittaa vähintään yksi autopaikka ja auto pitää pystyä kääntämään tontilla. Pysäköinti voidaan järjestää toissijaisesti yhdellä pysäköintialueella esteettömyys huomioiden.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja enintään kaksi kappaletta tontille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävässä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

s-3

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Perälän - Tanhuanpäänvainion kulttuurimaisema. Alueella tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

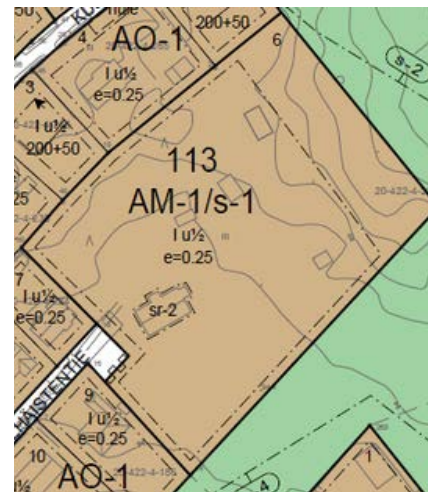
KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELI 113, tontti 6 Ylhäinen

Ylhäinen on selvitysalueen vanhin ja rakennushistoriallisesti arvokkain kohde, yksi Alkkulan kantataloja. Nykyinen tontti on asutettu isonjaon jälkeen, ennen 1860-lukua. Ylhäisten tilakeskuksessa on asuinrakennus (1887), kellarirakennus (1800-l), riviaitta (1800-l), lato, leikkimökki ja ulkokuoneet. Ylhäinen on osa Alkkula-Riitiälänjärven arvoaluetta. Rakennusta tulee suojella muutoksilta ja huolehtia hyvin kosteudenhallinnasta.

Korttelialueen täydennysrakentamisessa suositellaan pienimittakaavaista rakentamista 1 tai 1½-kerroksisella päärakennuksella. Rakennusten julkisivuvärit suositellaan ottamaan klassismin värikartasta tai muuten sovittamaan ympäröivään rakennuskantaan. Uusi rakentaminen ei saa heikentää Ylhäisten pihapiirin säilymistä, vaan se tulee toteuttaa kulttuuriympäristöarvoja alueella edistään ja säilyttäen.

Katto	(Tilli)				
		S 496	M 446	M 462	Y 498
Seinät	L 410	M 410	N 410	S 410	L400
	J 495	K 495	L 495	M 495	K 468
	H 473				
Jäsentely ja koristeet	G 498	G 496	H 496	H 499	J 500
Ikkunat	(Tammi)	G 499	J 495	K 495	L 495
		M 495	N 495	S 463	S 416
Ovet	(Tammi)	K 499	S 497	N 463	S 468



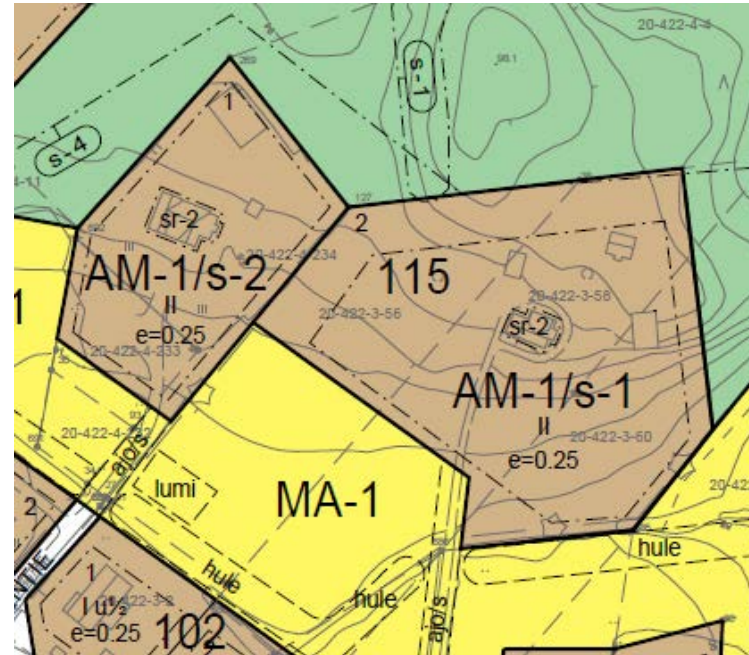
Klassismin värikartta, Tikkurila Oy (<https://tikkurila.fi/pro/varit/perinnevarit>)

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELI 115

Kortteli 115 muodostuu Edelweissin ja Siipelän historiallisista pihapiireistä. Edelweiss on huvilamainen rakennus, jonka rakennusvuosi on 1920. Se on rakennettu Ylhäisten tilan vanhan asuinrakennuksen hirsistä. Edelweiss poikkeaa massoitteeltaan ja alkuperäiseltä käyttötarkoitukseltaankin alueen muista rakennuksista. Sveitsiläinen juustomestari rakennutti talon huvilakseen. Rakennus on alueen muuhun rakennuskantaan verrattuna tavanomaista korkeampi ja siinä on kaksi samansuuntaista harjaa. Julksivumateriaalina on keltainen puuverhous ja vesikatteena punainen pelti. Edelweiss on osa Alkkula-Riitiälänjärven arvoaluetta ja liittyy myös maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöalueeseen (Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus).

Siipelän päarakennuksen rakennusvuosi on 1915. Julksivujen rimalaudoitus, rivisaumattu mansardipeltikatto ja mm. ikkunoiden vuorilaudoissa näkyvät jugend-piirteet yhdessä muodostavat oman persoonallisen karaktäärinsä rakennushistoriallisesti arvokkaalle talolle. Erityistä rakennuksessa on myös talon ja puutarhan sijainti maisemallisesti arvokkaan Pensaskujan näkymän päätteenä. Siipelä peltoaukeineen on osa Alkkula-Riitiälänjärven arvoaluetta ja liittyy myös maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöalueeseen (Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus).



AM-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla sijaitsee historiallinen pihapiiri. Alueen kulttuuriympäristöarvot huomioon ottava täydennysrakentaminen rakennusalan sisäpuolella on sallittua. Aluetta voi täydentää yksiasuntoisilla pientaloilla omine pihapiireineen ja talousrakennuksineen. Liittymässä tiehen ja tontin sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus sekä pelastuslaitoksen edellyttämät vaatimukset kulkuväylille. Ympäristön rakennuskanta tulee ottaa huomioon uudisrakennusten sijoittelussa, tyyliässä ja massoitteellussa. Alueelle laaditaan rakennustapaohje.

/s-1

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla historialliset pihapiirit historiallisine talousrakennuksineen tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla ensisijaisesti entistäviä, uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävistä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.

/s-2

Alue jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tunnistettu historiallisesti ja maisemallisesti merkittäviä arvoja. Korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen ympäristön ominaispiirteisiin. Merkittävässä aluetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

s-4

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue, Viialan tehdasyhdyskunta / Viilatehtaan alue ja pienasutus. Alueella tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Akaa

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTELI 115

Korttelialueen 115 täydennysrakentamisessa suositellaan pienimittakaavaista rakentamista 1½-kerroksisella päärakennuksella. Rakennusten julkisivuvärit suositellaan ottamaan jugendin värikartasta tai muuten sovittamaan ympäröivään rakennuskantaan. Uusi rakentaminen ei saa heikentää arvokkaiden historiallisten pihapiirien säilymistä, vaan rakentaminen tulee toteuttaa kulttuuriympäristöarvoja alueella edistäen ja säilyttäen.

Vesikatto	(Tilli)	L 446	S 464	S 499	Y 498
Seinät	X 395	H 457	K 497	H 467	S 469
Jäsentely, ikkunat ja ovet	K 484	N 436	N 458	H 487	G 499
Ovet, ikkunat ja jäsentely	S 458	K 487	M 496	S 462	N 416

Jugendin värikartta, Tikkurila Oy (<https://tikkurila.fi/pro/varit/perinnevarit>)



Siipelän väriyysuunnitelma (Arkkittehtitoimisto NOAN)