



## Teletalon operaattorihaku

Akaan kaupunki omistaa Akaan Viialassa Teletalon kiinteistön, jossa on tilaa 215 m<sup>2</sup> sekä kellari, josta on käytettävissä n. 69 m<sup>2</sup> sekä erillinen bänditila 53m<sup>2</sup>. Teletaloon on päätetty hakea toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella operaattoria, joka ottaa tilan kehittämisen, ylläpidon ja toiminnan järjestämisen.

### Toiminnan vaatimukset:

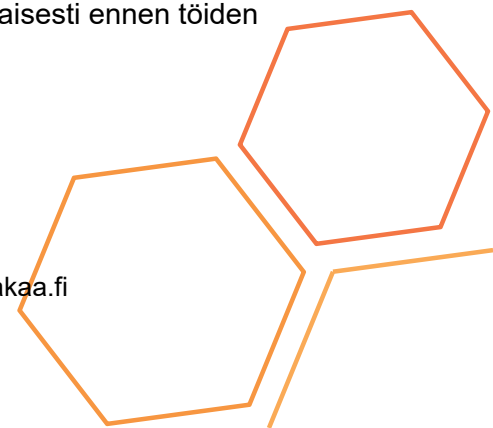
1. Tila on tarkoitettu akaalalaisten yleishyödyllisten paikallisten toimijoiden ja asukkaiden kokoontumisen mahdollistamiseen. Toimijan tulee mahdollistaa tilan mahdollisimman aktiivinen käyttö monipuolisesti erilaisille toimijoille.
2. Toimija saa järjestää tilassa omaa toimintaansa, mutta 40%:iin toiminta-ajasta on annettava mahdollisuus myös muille yleishyödyllisille toimijoille varata tilaa käyttöönsä. Perittävä käyttöoikeusmaksu voi olla enintään kaupungin hinnoitteluryhmien 2 mukainen kulttuuritila Sampolan hinta.
3. Talo varataan paikallisten voittoa tavoittelemattomien toimijoiden käyttöön, eikä siellä saa järjestää kaupallista toimintaa.
4. Toimija vastaa varausjärjestelmästä.
5. Toimija vastaa tilojen käyttöönottoon ja käyttöön liittyvistä seikoista.
6. Toiminnan tiloissa tulee täyttää Suomen lain, ympäristönsuojelun, terveystarkastajan asettamat edellytykset.
7. Tiloissa toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta häiriötä ympäristön asukkaille.
8. Toimijalla tulee olla y-tunnus. Toimija voi olla yritys tai rekisteröity yhdistys.
9. Toimijan tulee tarjouksenaan toimittaa suunnitelma ja selvitys toimitilan käytöstä. Tarjoukseen tulee sisällyttää alustava suunnitelma muille toimijoille mahdollisen tilankäytön sijoittumisesta arkipäivien ja viikonloppujen sekä aamu-, päivä-, ja ilta-aikojen välillä.
10. Kohteeseen tehtävät muutokset tulee etukäteen hyväksyttävä omistajalla.
11. Omistaja ei sitoudu suorittamaan kohteeseen toistaiseksi muutostöitä. Operaattorin tekemien muutostöiden mahdollisesta hyvittämisestä sovitaan tapauskohtaisesti ennen töiden aloittamista.

---

### AKAAN KAUPUNKI

käyntiosoite Sirkesalontie 3 37800  
postiosoite PL 34 AKA  
internet <http://www.aka.fi> 37801  
AKAA

puhelin (03) 569 1120  
sähköposti [akaan.kaupunki@akaa.fi](mailto:akaan.kaupunki@akaa.fi)



12. Operaattori vastaa rakennuksen siisteydestä kunnossapidosta ja pienistä korjaustöistä joita voidaan kohtuudella odottaa suoritettavan oheisen vastuujakotaulukon mukaisesti.
13. Operaattori vastaa osaltaan kiinteistön sähköstä ja vedestä kulutuksen mukaan. Lämpö kuuluu sopimukseen.
14. Toimija sitoutuu kaupungin kanssa kerran vuodessa järjestettävään yhteistyöpalaveriin, jossa käsitellään tilankäyttöön, vuorojen jakamiseen sekä palautteeseen liittyviä asioita.


Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimus voidaan päättää irtisanomalla se vähintään kaksi kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä, jolloin sopimus päättyy seuraavan kalenterivuoden ensimmäisenä päivänä. Sopimuksen rikkominen muodostaa molemminpuolisen purkuperusteen sopimukselle.

Operaattorivalinta käsitellään kaupunginhallituksessa.

Akaan kaupunki esittelee kohdetta 19.5.2026 klo 9-11.00. Esittelyyn tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse: [hanna-leena.holmstrom@akaa.fi](mailto:hanna-leena.holmstrom@akaa.fi). Mikäli esittelyyn ei tule ilmoittautumisia, tilaisuutta ei järjestetä. Hakemuksen jättäneiden kesken järjestetään neuvottelumenettely, jossa täsmennetään suunnitelman ja mahdollisen sopimuksen yksityiskohtia.

## AKAAN KAUPUNKI

käyntiosoite	Myllytie 3	37800	puhelin
postiosoite	PL 34	AKAA	telefax
internet	<a href="http://www.akaa.fi">http://www.akaa.fi</a>	37801	email
		AKAA	



( 03 ) 569 1120 int. +358 3 569 1120  
( 03 ) 5691 3616 int. +358 3 5691 3616  
[akaan.kaupunki@akaa.fi](mailto:akaan.kaupunki@akaa.fi)