



YHTEISTYÖSOPIMUKSEEN LIITTYVÄ VASTUUNJAKOTAULUKKO

TEHTÄVÄ	VASTUU	
	Operaattori	Kiinteistön omistaja
1. Yleistävät		
Kiinteistön hallinto		X
Kiinteistön vakuutus, palo etc.		X
Vuokralaisen omistama irtain	X	
Toiminnan vastuuvakuutus	X	
Kiinteistön viranomaisvalvonta		X
Toiminnan viranomaisvalvonta	X	
Avainrekisteri		X
Avainrekisteri vuokralaisen henkilökunta	X	
2. Yleishoito ja valvonta		
Tilojen käytön valvonta	X	X
Kiinteistöautomaatiikka		X
Palo- ja pelastustoimen laitteet		X
Palo- ja pelast. henkilök. koulutus	X	
Palotilanteiden ensisammutus	X	
Ovien ja ikkunoiden sulkeminen	X	
Valojen sammutus	X	
Liputus virallisina liputuspäivinä		X
Kiinteistöpäivystys ja vikahälytys		X
Kiinteistön häiriövalvonta	X	X
Irtaimiston valvonta	X	
3. Lämmitys		
Lämmitys		X
Lämpötekniikkasäädöt ja -huolto		X
Lämmönkulutuksen seuranta		X
Lämmönkulutuksen optimointi	X	X
4. IV-laitteet		
IV-laitteiden seuranta	X	X
IV-laitteiden huolto ja korjaus		X
suodattimien säännöllinen vaihto		X
5. Sähkö		
Sähkön hankinta/sähkönhankintasopimus		X
Lamppujen hankinta ja vaihto	X	X
Lamppujen vioista ilmoittaminen	X	
Sovittavat sähkötyöt		X
Kulutuksen seuranta		X
Kulutuksen optimointi	X	X
Sähkökeskukset		X
6. Vesi ja jätevesi		
Vesi- ja jätevesimaksu		X
Hanojen ja viemäreiden kunnan seuranta	X	X
Hanat ja wc-kalusto		X
Veden kulutuksen seuranta		X
Veden kulutuksen optimointi	X	X
7. Puhtaanapito		
Jätehuolto		X
Sisätilojen siivous	X	
Ikkunoiden ja ovien puhdistus	X	
Ulkoalueiden puhtaanapito ja lumityöt	(x, ovien edustat)	X
Hiekotus	X	

Akaassa 4/2026

Operaattori:

Kiinteistön omistaja:

xx

Akaan kaupunki