



Temppelien asemakaava ja asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

6.5.2026



Sisällysluettelo

1.	Kaavahankkeen lähtökohdat ja tavoite.....	3
2.	Suunnittelualue	3
2.1.	Suunnittelualueen sijainti.....	3
2.2.	Suunnittelualueen nykytila.....	4
3.	Suunnittelutilanne	5
3.1.	Maakuntakaava.....	5
3.2.	Yleiskaava.....	6
3.3.	Asemakaava	7
3.4.	Suunnittelualueen nykyinen suojelutilanne	8
3.5.	Suunnittelualueen maanomistus.....	8
4.	Selvitykset.....	9
5.	Kaavan vaikutusten arviointi	9
5.1.	Vaikutusalue.....	9
5.2.	Arvioitavat vaikutukset.....	9
6.	Osalliset.....	9
7.	Kaavan eteneminen ja vuorovaikutus.....	10
8.	Alustava aikataulu.....	11
9.	Yhteystiedot	11
9.1.	Palautteen antaminen.....	11
9.2.	Kaava-aineiston nähtävillä olo	11
9.3.	Kaavoituksen asiakaspalvelu.....	11

Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

1. KAAVAHANKKEEN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITE

Tempelintien asemakaava ja asemakaavamuutos tulee vireille kaupungin aloitteesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Akaan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 4.11.2025 § 281 hyväksynyt talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2030. Taloussuunnitelmassa on osoitettu investointirajaa Tempelintien jatkeen rakentamiselle vuosiksi 2027-2029. Elinvoimalautakunta on hyväksynyt 11.3.2026 § 36 kaavoituskatsauksen, jossa Tempelintien asemakaavamuutos on merkitty vuonna 2026 alkavaksi asemakaavaksi.

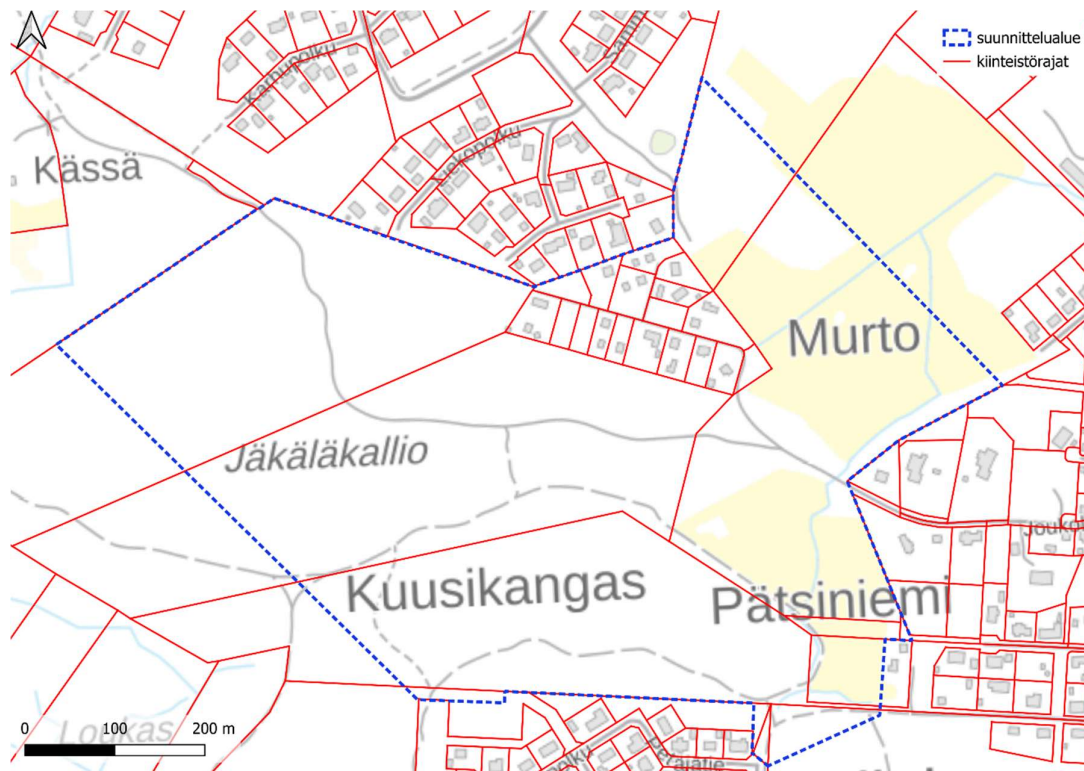
Kaavan ja kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa uusi katuyhteys Kuusikankaan ja Junkkarin asuinalueiden välille, jotta taloussuunnitelman mukainen Tempelintien jatke voidaan toteuttaa. Kaavan tavoitteena on muodostaa sujuva ja turvallinen ajoyhteys asuinalueiden välille, osoittaa ja turvata alueen virkistysarvot sekä huomioida lähialueen asuminen. Lisäksi kaavassa osoitetaan Murron alueelle jo rakentunut, vielä asemakaavoittamaton asuinalue. Kaavaluonnosvaiheessa on tarkoitus esittää kaksi vaihtoehtoista tielinjausta Tempelintien jatkeelle ja arvioida näiden vaikutuksia. Kaavaehdotukseksi on tarkoitus esittää vaikutusten arvioinnin ja palautteen pohjalta yhtä tielinjausvaihtoehtoa.

2. SUUNNITTELUALUE

2.1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Toijalan taajama-alueella Kuusikankaan ja Junkkarin välisellä alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 41,5 ha. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on osoitettu kartalla sinisellä katkoviivalla.

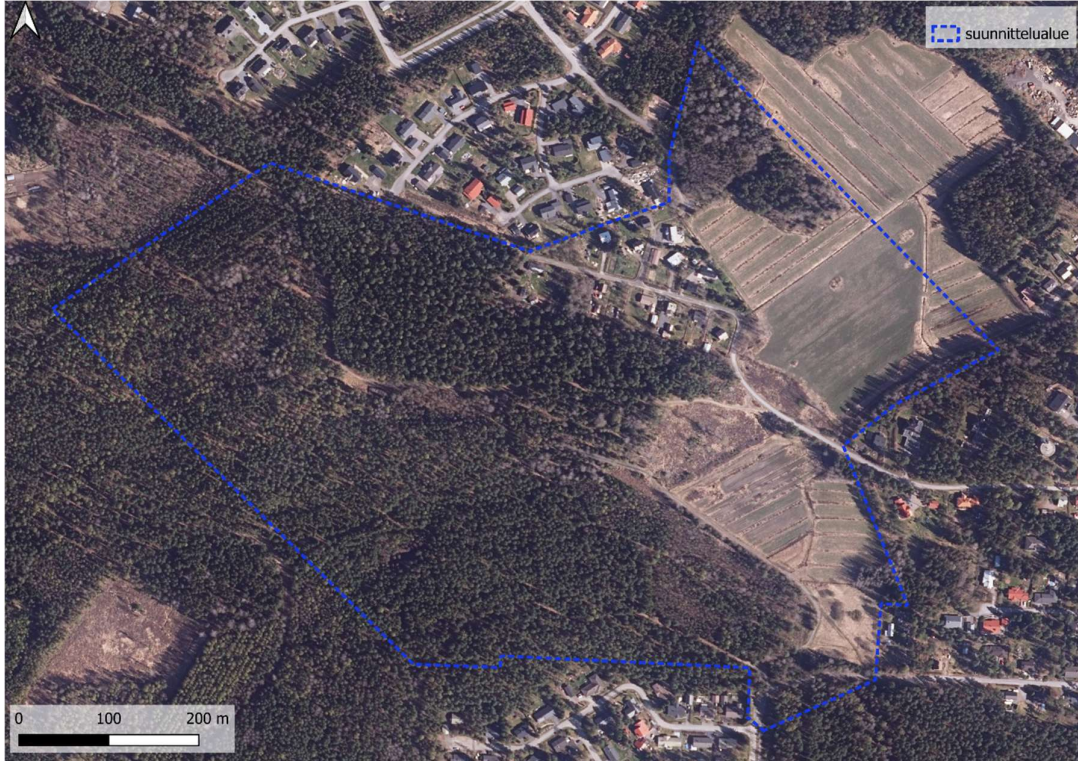
Suunnittelualue sijaitsee seuraavien kiinteistöjen alueella: 20-407-10-53, 20-407-10-35, 20-1-9903-0, 20-407-3-99, 20-404-3-76, 20-404-5-46, 20-404-6-128, 20-404-5-90, 20-404-2-51, 20-404-5-89, 20-404-6-128, 20-404-2-76, 20-404-2-80, 20-404-2-87, 20-404-2-71, 20-404-2-71, 20-404-2-78, 20-404-2-77, 20-404-2-74, 20-404-2-73, 20-404-2-75, 20-404-2-88, 20-404-2-72, 20-404-2-79, 20-404-2-85, 20-404-2-86, 20-404-2-82, 20-404-2-84, 20-404-2-83, 20-404-2-81



Kuva 2.1. Suunnittelualan likimääräinen raja. Aineistot: Kiinteistörajat ja taustakartta © Maanmittauslaitos.

2.2. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualaue on nykytilassa talousmetsää, viljelykäytössä olevaa peltoa sekä 1940-50-luvuilla rakentunutta pientaloasuinalueetta. Suunnittelualan läpi kulkee itä-länsisuuntaisesti Kässäntien yksityistie. Lisäksi suunnittelualaueella sijaitsee valaistu ulkoilureitti.



Kuva 2.2. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta ilmakuvassa sinisellä. Aineisto: Ortokuva © Maanmittauslaitos.

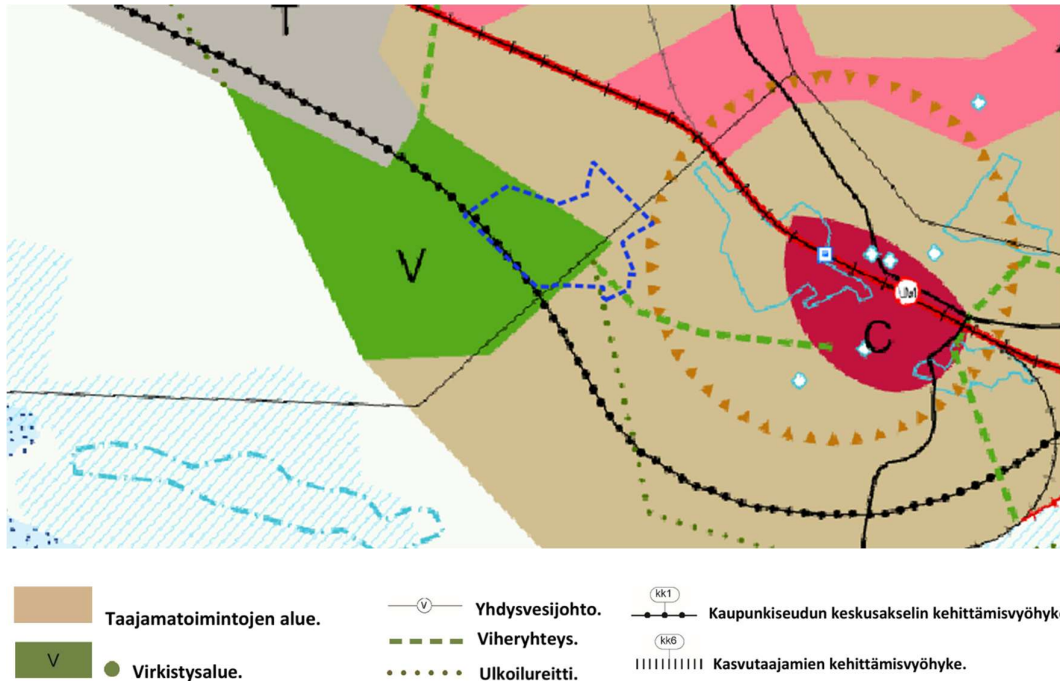
3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017) sekä Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia (hyväksytty 7.4.2025). Alue sijoittuu voimassa olevilla maakuntakaavoilla Kuusikankaan virkistysalueelle (V) sekä taajamatoimintojen alueella. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lisäksi viheryhteys, ulkoilureitti ja yhdysvesijohto.

Maakuntakaavan strategisissa kehittämisperiaatemerkinnoissä suunnittelualue on osoitettu kasvutaajaman kehittämisvyöhykkeeksi (kk6) sekä kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeksi (kk1).

Suunnittelualueen likimääräinen rajausta osoitettu sinisellä katkoviivalla oheisella kartalla suhteessa voimassa oleviin maakuntakaavoihin.

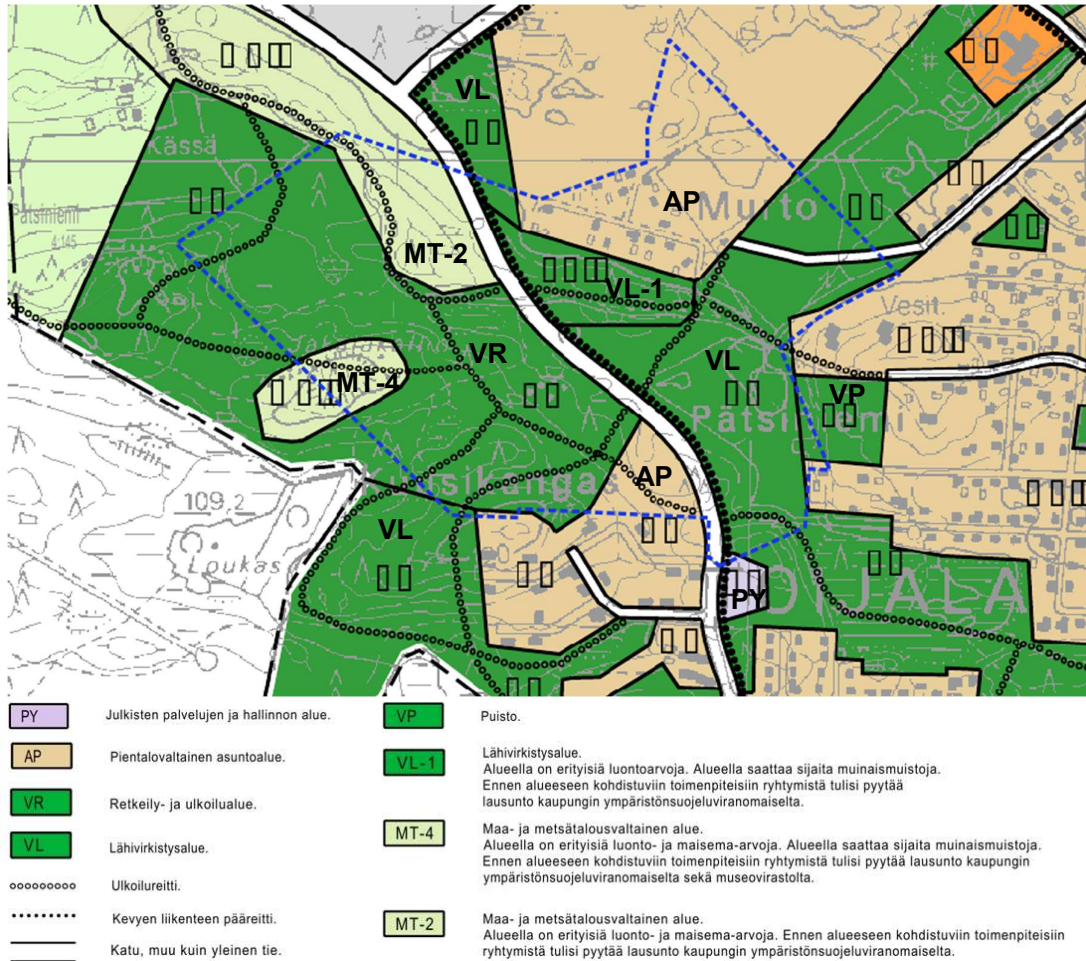


Kuva 3.1. Suunnittelualan likimääräinen rajausta maakuntakaavalla. Aineisto: Aluetietopalvelu © Pirkanmaan liitto. Kasvutaajamien kehittämisvyöhykemerkintä rajautuu karttarajauksen ulkopuolelle.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 25.11.2024 päättänyt käynnistää 2. vaihemaakuntakaavan "Teollisuuden uudet sijaintipaikat". Maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.5.-26.6.2025. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2026 aikana.

3.2. YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Toijalan oikeusvaikutuksen osayleiskaava 1998. Osayleiskaavassa suunnitteluala on osoitettu katualueeksi, retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), puistoksi (VP), lähivirkistysalueeksi (VL), lähivirkistysalueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja (VL-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja (MT-4, MT-2). Suunnittelualan etelä- ja pohjoisosaa on osoitettu myös pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP), eteläosassa suunnitteluala sijoittuu pieneltä osin julkisten palveluiden ja hallinnon alueelle (PY). Suunnittelualueelle on osoitettu myös ulkoilureittejä sekä yleiskaavan mukaisen katualuelinjauksen mukainen kevyen liikenteen pääreitti.



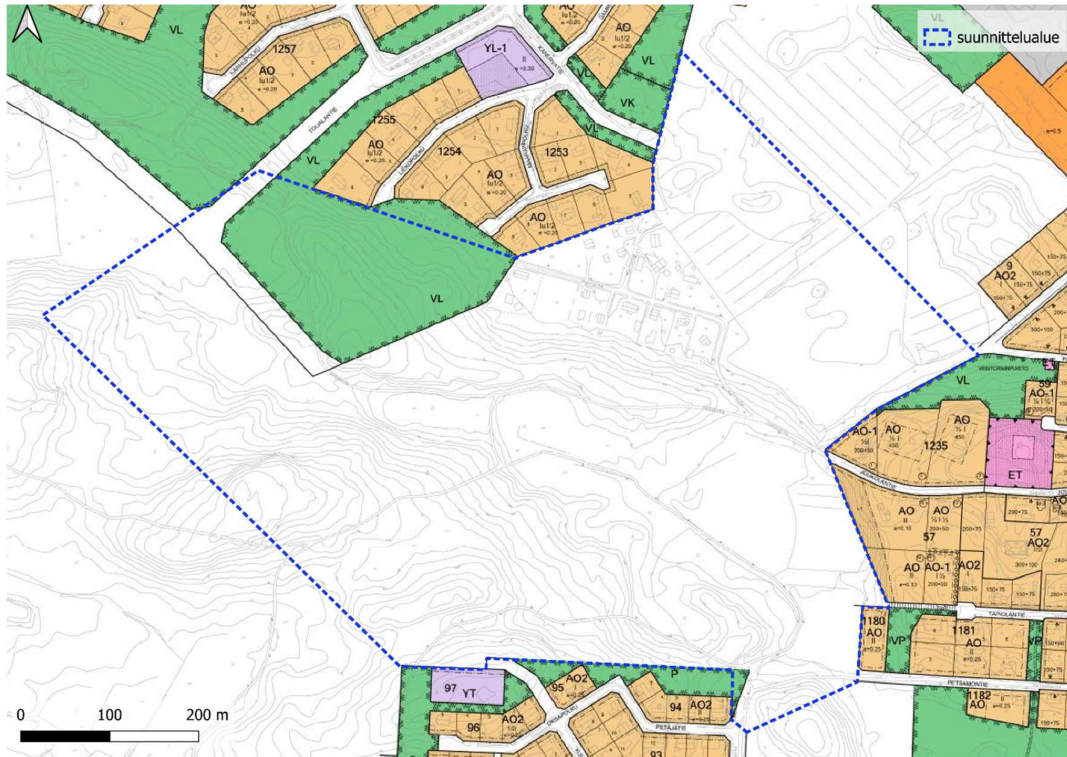
Kuva 3.2. Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue on osoitettu sinisellä katkoviivalla yleiskaavan päällä. Aineisto: Toijalan osayleiskaava 1998 © Akaan kaupunki.

Suunnittelualueella on käynnissä koko Akaan kaupungin kattavan strategisen yleiskaavan suunnittelutyö. Yleiskaavan kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 9.2 – 14.3.2022 ja nähtävilläoloaika jatkettiin 21.3.2022 saakka. Kaavan luonnosaineistossa suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi ja osin taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä ja uusi ohjeellinen pääkatu tai kokoojakatu. Strategisen yleiskaavan ehdotusvaiheen aineisto on tarkoitus asettaa nähtävillä vuoden 2026 aikana.

3.3. ASEMAKAAVA

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa Kuusikankaan alueen asemakaava, joka on tullut voimaan 29.3.1979. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Junkkarin asemakaava, joka on tullut voimaan 3.8.2001.

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueella on osoitettu eteläosassa puistoalueeksi (P) sekä pohjoisosassa katu- ja lähivirkistysalueeksi (VL).



Kuva 3.3. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu sinisellä katkoviivalla ajatasa-ase-
makaavalla. Aineisto: Ajatasa-ase-
makaava © Akaan kaupunki.

3.4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYINEN SUOJELUTILANNE

Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja tai arkeologisia arvoja. Suunnittelualueen länsirajalla sijaitsee Pätsiniemi Jäkäläkallion kiinteä muinaisjäännös. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Suunnittelualue ei kuulu valtakunnallisiin tai maakunnallisiin maiseman tai kulttuuriympäristön arvoalueisiin. Alueelta ei ole tiedossa paikallisia rakennetun ympäristön arvokoh-
teita.

3.5. SUUNNITTELUALUEEN MAANOMISTUS

Suunnittelualue on osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa.

4. SELVITYKSET

Asemakaavatyön tausta-aineistona käytetään seuraavia selvityksiä:

- Arkeologinen perusinventointi Toijalan yleiskaavaa varten, A. Bilund, 1998
- Akaan arvokkaat luontokohteet, K. Järventausta, 2020
- Joukolantien luontoselvitys, M. Ranta, 2008 (suunnittelualueen itäpuolelta)
- Akaan seitsemän alueen Liito-oravaselvitys, Finventia, 2021 (suunnittelualueen koillispuolelta)
- Akaan strategista yleiskaavaa 2040 varten jo valmistuneita selvityksiä sekä selvityksiä, jotka valmistuvat asemakaavatyön aikana. Näitä selvityksiä ovat ainakin:
 - Viherverkkotarkastelu, Ramboll 2023
 - Arkeologinen inventointi

Asemakaavatyön tausta-aineistoksi lisäksi laaditaan seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Rakennettavuusselvitys
- Hulevesiselvitys

5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1. VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen tarkasteltavasta vaikutuksesta. Kaavan vaikutukset kohdistuvat pääosin suunnittelualueelle ja sitä ympäröivään lähialueeseen.

5.2. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutuksia:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

6. OSALLISET

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Osallisten luettelo:

- Akaan kaupungin hallintokunnat; tekninen toimi, sivistystoimi, rakennusvalvonta
- Akaan kaupungin vammaisneuvosto
- Akaan nuorisovaltuusto
- Akaan vanhemmat ry
- Akaan kaupungin vanhusneuvosto
- Lupa- ja valvontavirasto

- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- HS-Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Elisa Oyj
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- Lounea Oy
- Loimua Oy
- Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupunki
- Murrontiestön yksityistien tiekunta

Tämän lisäksi kaavan osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

7. KAAVAN ETENEMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Vireilletulo & OAS	<ul style="list-style-type: none"> • Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta (hallintosääntö 1.6.2025 § 32). • OAS:sta on mahdollista antaa palautetta sen nähtävilläolon aikana. OAS päivitetään kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.
Valmisteluvaihe	<ul style="list-style-type: none"> • Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtävillä (hallintosääntö 1.6.2025 § 32). • Kuulutus Akaan Seudussa nähtävillä olosta • Luonnos nähtävillä 14 - 30 pv (MRA 30§) • Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen • Lausuntopyynnöt viranomaisilta
Ehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"> • Elinvoimalautakunta asettaa nähtävillä (hallintosääntö 1.6.2025 § 32) • Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa • Ehdotus nähtävillä 30pv (AKL65§, MRA27§) • Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen • Lausuntopyynnöt viranomaisilta
Hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none"> • Valtuusto hyväksyy (AKL 52§) • 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen • Kuulutus voimaantulosta

8. ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavan vireilletulo	5/2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	5/2026
Kaavaluonnos	11/2026
Kaavaehdotus	5/2027
Kaavan hyväksyminen	11/2027

9. YHTEYSTIEDOT

9.1. PALAUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävilläolon aikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki
Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa

tai kaavoitus@akaa.fi

9.2. KAAVA-AINEISTON NÄHTÄVILLÄ OLO

Nähtävillä olevat kaava-aineistot löytyvät Akaan kaupungin internet-sivuilta:

<https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>

9.3. KAAVOITUKSEN ASIAKASPALVELU

Lisätietoja kaavahankkeesta voi kysyä kaavoituksen asiakaspalvelun kautta:

yhteydenotot ensisijaisesti
kaavoitus@akaa.fi

soittoaika arkisin ma-to klo 14-15
puh. 040 335 3592