



Akaan ranta-alueiden osayleiskaavan I vaihe Jalanti ja Vanajavesi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

3.6.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Johdanto.....	3
2.	Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus	3
3.	Suunnittelun tavoitteet.....	4
4.	Suunnittelun lähtökohdat	5
4.1.	Yleistä	5
4.2.	Alueidenkäyttölaki.....	5
4.3.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	6
4.4.	Maakuntakaavatilanne	6
4.5.	Suunnittelualueen yleiskaavat.....	11
4.6.	Suunnittelualueen asemakaavat ja ranta-asemakaavat	12
4.7.	Muut suunnittelun lähtökohdat	12
5.	selvitykset.....	14
5.1.	Kaavaprosessin aikana laadittavat selvitykset.....	14
5.2.	Laaditut selvitykset ja tausta-aineisto	14
6.	Arvioitavat vaikutukset ja vaikutusalue	15
7.	Osalliset.....	16
8.	Tiedottaminen.....	17
9.	Osallistuminen ja kaavoitusmenettely.....	18
10.	Alustava aikataulu	19
11.	Yhteystiedot ja palaute	19
11.1.	Palautteen antaminen	19
11.2.	Kaavoituksen asiakaspalvelu ja yhteyshenkilö	19

1. JOHDANTO

Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

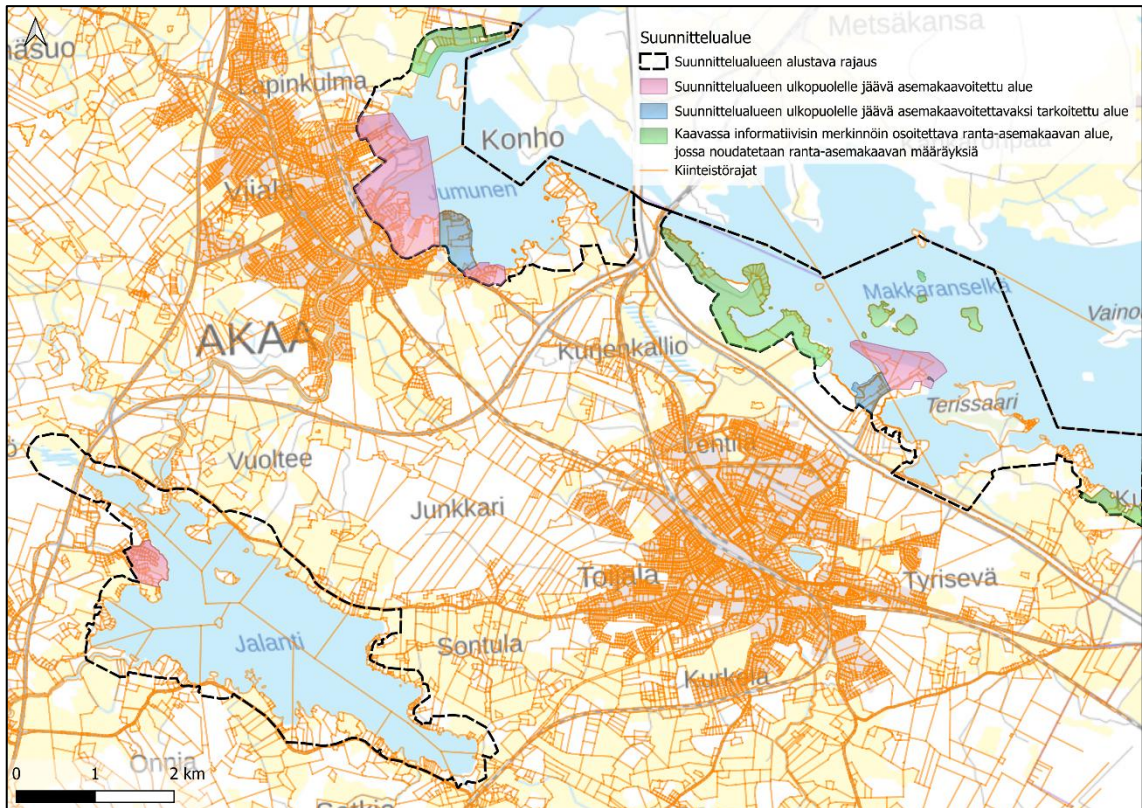
Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella (ALK 35 §). Oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty (AKL 44 §).

Vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Tämä koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi (AKL 72 §).

2. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Akaassa, Vanajaveden ja Jalannin rannoilla. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluvat Vähäjärvi, Terisjärvi, Terissaari, Sitonsaari, Jalannin Mäntysaari ja muita pienempiä saaria. Suunnittelualueesta kaavoitettavaa aluetta ovat alueet, joita ei ole asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Jalannin ja Vanajaveden ranta-alueilla on myös asemakaavoitettua ja asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta, jotka jäävät tämän hankkeen suunnittelun ulkopuolelle. Ranta-asemakaavoitetut alueet esitetään yleiskaavassa ainoastaan informatiivisesti. Niiden alueilla rakentamista ohjaa jatkossakin alueen voimassa oleva lainvoimainen ranta-asemakaava, jonka määräyksiä rakentamisessa tulee noudattaa.

Rantaosayleiskaavoitettavalla alueella on rantaviivaa yhteensä noin 50 km. Ranta-alueiden suunnittelualue on lähtökohtaisesti noin 200 metriä rantaviivasta. Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu kiinteistökohteisesti niin, että suunnittelualueeseen kuuluvat pääsääntöisesti vain rantaan rajautuvat kiinteistöt, koska rantaosayleiskaavalla on tarkoitus osoittaa rantaan tukeutuvia rakennuspaikkoja. Siten paikoin suunnittelualue on kapeampi kuin 200 metriä johtuen rantaan rajautuvien kiinteistöjen leveydestä. Lisäksi Jalannilla Sotkiantie ja Sontulantie toimivat pääsääntöisesti suunnittelualueen rajausperusteena. Suunnittelualue tarkentuu työn edetessä maasto-olosuhteista ja suunnittelutarpeesta riippuen.



Kuva 1. Suunnittelualueen alustava raja. Taustakartta: Maanmittauslaitos.

3. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia alueidenkäyttölain 72 § mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa rakentamista ranta-alueella ja jota voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa vapaa-ajan asuminen, virkistyskäyttö sekä maa- ja metsätaloustoiminta ranta-alueilla huomioiden rantojen ja vesistön sietokyky, luonnon monimuotoisuus ja rakentamisen sopeutuminen ympäristöön. Kaavoituksen tavoitteena on varmistaa emätilatarkasteluun nojaten rakennusoikeuden tasapuolinen jakautuminen maanomistajien kesken, luoda selkeä ja yhdenmukainen pohja rakentamislupien käsittelylle ja rakennuspaikkojen muodostamiselle sekä ohjata ranta-asemakaava-alueiden poikkeamislupamenettelyä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan lisäksi vakituisen asumisen mahdollistamista.

Kaavatyössä huomioidaan alueidenkäyttölain 73 § mukaiset sisältövaatimukset eli vapaiden ranta-alueiden riittävyys, luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu, vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet sekä se, että rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1. YLEISTÄ

Valtaosalla Akaan kaupungin ranta-alueista ei ole voimassa olevaa ranta-
asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti
määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen
perusteena. Kuitenkin useat Akaan alueen rannat ovat rakentamispaineisia, joiden
rakentamisen tarkempi ohjaaminen on tarpeen.

Akaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2025 104 § Akaan kaupungin
talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2030, jossa on osoitettu rahoitus
ranta-alueiden kaavoitukseen vuosille 2026-2028.

Akaan elinvoimalautakunta hyväksyi 11.3.2026 36 § kaavoituskatsauksen 2026.
Akaan ranta-alueiden osayleiskaavan 1. vaihe on merkitty kaavoituskatsauksessa
vireille tulevaksi yleiskaavaksi vuonna 2026. Kaavoituskatsauksen mukaisesti
rantaosayleiskaavaa on tarkoitus laatia vaiheittain ja ensimmäisenä Vanajan ja
Jalannin rannoille.

4.2. ALUEIDENKÄYTTÖLAKI

Yleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon alueidenkäyttölain 39 § sekä 73 §
mukaiset sisältövaatimukset.

AKL 39 §:n mukaisesti yleiskaavaa laadittaessa otetaan huomioon siinä määrin kuin
kaavan ohjaustavoite ja tarkkuus edellyttävät:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen
liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen
järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta
kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta
tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

AKL 73 §:n mukaisesti laadittaessa yleiskaavaa pääasiassa loma-asutuksen
järjestämiseksi ranta-alueelle on lisäksi katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan
ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja
vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon
ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Alueidenkäytön lainsäädäntöä uudistetaan ja uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus
tulla voimaan loppuvuonna 2026. Yleiskaavan sisältövaatimuksia päivitetään
kaavaprosessin aikana tarvittaessa, kun uusi alueidenkäyttölaki astuu voimaan.

4.3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan valtioneuvoston päätöksellä 1.4.2018. Tavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otetaan huomioon alueen kaavoituksessa yleistavoitteina. Tätä kaavahanketta koskevat etenkin toimivaa yhdyskuntaa, terveellistä ja turvallista elinympäristöä sekä elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä koskevat tavoitteet.

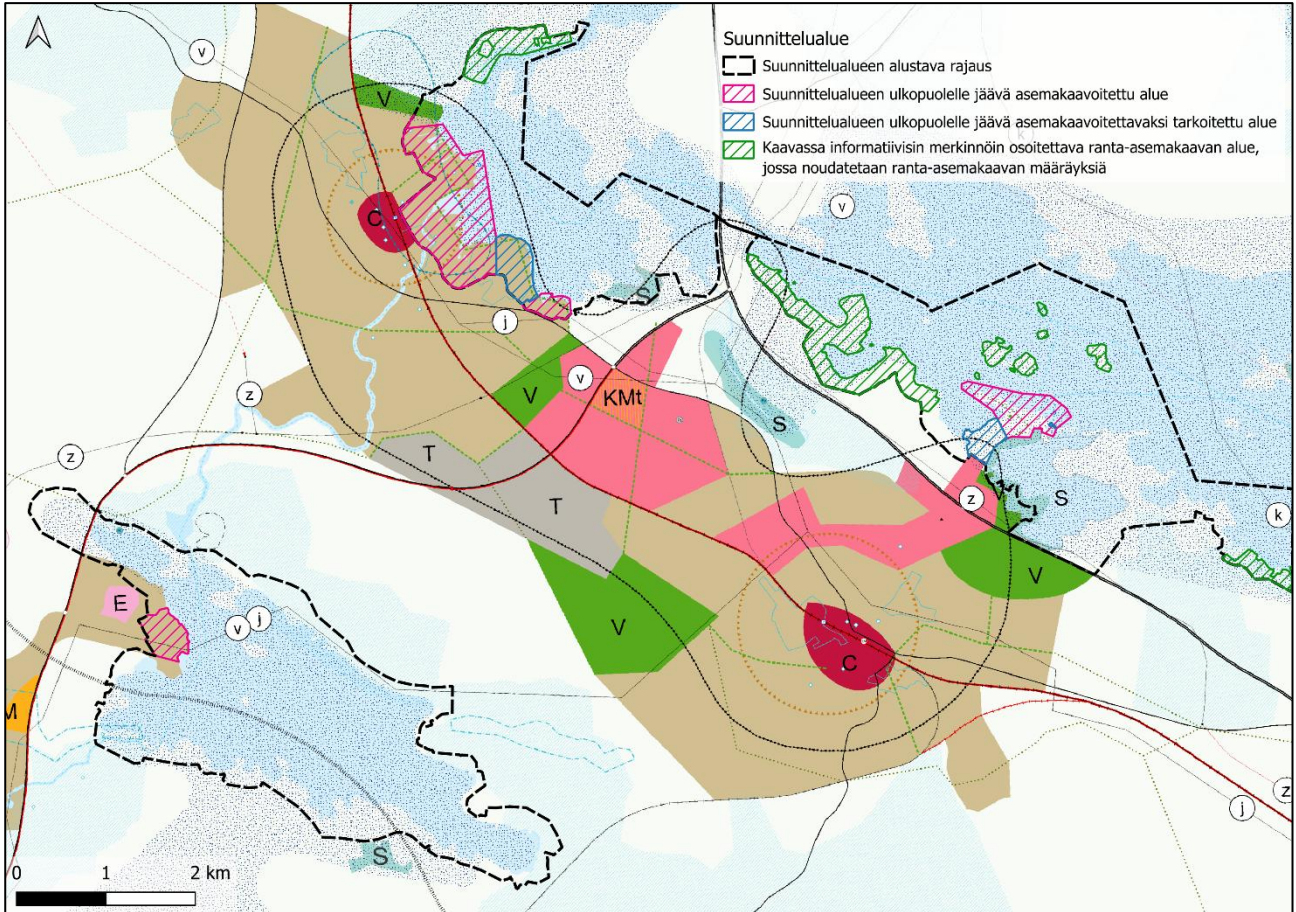
4.4. MAAKUNTAKAAVATILANNE

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017) sekä Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia (hyväksytty 7.4.2025).

Lisäksi Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 25.11.2024 päättänyt käynnistää 2. vaihemaakuntakaavan ”Teollisuuden uudet sijaintipaikat”.

Maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.5.-26.6.2025. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2026 aikana.










Alla olevassa kuvassa rantaosayleiskaavan alustava suunnittelualue on esitetty voimassa olevan maakuntakaavayhdistelmän päällä. Taulukossa on kuvattu voimassa olevat maakuntakaavojen merkinnät, jotka sijoittuvat suunnittelualueelle tai suunnittelualueen rajalle.

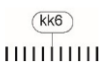



















Kuva 2. Suunnittelualueen alustava rajaus maakuntakaavan päällä. Maakuntakaava-aineisto: Pirkanmaan liitto.


Taulukko 1. Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen osoitetut maakuntakaavan merkinnät ja määräykset.

Aluevaraus- ja kohdemerkinnät	
	<p>Maaseutualue Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.</p>
	<p>Taajamatoimintojen alue Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistyssekoittuneena alueena. Erylistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukko liikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Lisäksi alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.</p>

	<p>Virkistysalue Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.</p>
	<p>Viheryhteys Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.</p>
	<p>Satama / venesatama Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Uusien satamien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vedenalaisten kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.</p>
	<p>Retkeily ja ulkoilualue Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ja alueeltaan laajat taajamarakenteen ulkopuolella sijaitsevat retkeilyn ja ulkoilun alueet.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Alue varataan yleiseen retkeilyyn ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava retkeily- ja ulkoilukäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.</p>
	<p>Suojelualue Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet, kuten kansallispuistot ja luonnonpuistot sekä soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuvesiensuojelualueet. Merkinnällä osoitetaan myös ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella, sekä koskien suojelulla rauhoitetut kosket. Alle 2 hehtaarin kokoisia alueita ei osoiteta maakuntakaavassa.</p> <p><i>Suojelumääräys:</i> Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelulain nojalla muodostettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset, ja alueiden toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio. Muiden alueiden osalta suojelun toteutus päätetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.</p>
	<p>Työpaikka-alue (rajautuu suunnittelualueeseen) Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet.</p>
	<p>Erityisalue Merkinnällä osoitetaan Akaassa Kylmäkosken vankila.</p>
	<p>Sähköasema</p>
<p>Kehittämisperiaatemerkinnot</p>	
	<p>Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke Merkinnällä osoitetaan Akaan taajamaa</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävinä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskeytymisenä sekä seudullisesti merkittävinä liikenteellisinä solmukohtina. Akaassa tiivistetään asemanseutuja sekä Viialan ja Toijalan keskusten</p>

	<p>välisen alueen yhdyskuntarakennetta sekä kehitetään Yritys-Konhon aluetta hyvin saavutettavana työpaikka-alueena.</p>
	<p>Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.</p> <p><i>Kehittämissuositus:</i> Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.</p>
	<p>Sinivihherluonnon monimuotoisuuden ydinalue Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan maakunnallisesti merkittäviksi tunnistetut alueet vesistöissä, virtavesissä sekä niiden läheisyydessä. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja niillä on merkitystä myös ekologisina yhteyksinä. Merkintä ei estä alueen maa- ja metsätaloukskäyttöä tai vesistöjen käyttöä. Merkintä ei estä alueen käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai lomaa-asumiseen. Taajamaluonteinen rakentaminen on mahdollista niillä alueilla, jotka todetaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siihen soveltuviksi.</p> <p><i>Kehittämissuositus:</i> Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma.</p>
	<p>Arkeologisen perinnön ydinalue Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelualueella, Akaassa Hauhunkoski-Lapinkulma.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Alueella sijaitsevien muinaisjäännealueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännealueiden lisäksi otettava huomioon muinaisjäännealueiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.</p>
	<p>Tiivistettävä asemanseutu Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>
<p>Alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnät</p>	
	<p>Pohjavesialue Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maakekosysteemi on suoraan riippuvainen.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjavesialueella veden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alueella tulee pyrkiä pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen ja antoisuuden turvaamiseen. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma. Ajantasaiset pohjavesialueiden rajaukset ja luokitukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.</p>
	<p>Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty Luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.</p>
	<p>Arvokas geologinen muodostuma Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat ja tuuli- ja rantakerrostumat (ge3). Suunnittelualueella Isomäki. Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä,</p>

	<p>maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</p> <p><i>Suojelumääräys:</i> Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.</p>
	<p>Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema Merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Suunnittelualueella sijaitsee Sontulan - Järviön - Sotkian - Kurisjärven kulttuurimaisema, Tarpianjoen kulttuurimaisema, Tyrisevän - Teristen kulttuurimaisema sekä Perälän - Tanhuanpäänvainion kulttuurimaisema</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>
	<p>Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä Favénin huvila, Vaneritehtaan alue, Viilatehtaan alue ja pienasutus sekä Varrasniemen kylä ja kulttuurimaisema.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.</p>
	<p>Arvokas perinnebiotooppi Kohdemerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät perinnebiotoopit.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä sekä pyrkiä turvaamaan ja luomaan edellytykset alueen säilymiselle sen nykyisessä käytössä.</p>
Viiva- ja muut merkinnät	
	<p>Ulkoilureitti Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.</p>
	<p>Melontareitti Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset melontareitit.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava melonnan edellytykset.</p>
	<p>Veneväylä Merkinnällä osoitetaan vesilain mukaiset yleiset kulkuväylät.</p>
	Siirtoviemäri
	Yhdysvesijohto
	Voimalinja
	Maakaasuputki
	Moottoriväylä

	<p>Merkittävästi parannettava valtatie tai parannettava kantatie Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhtenäisiä tieosia valta- ja kantateilla, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista. Suunnittelualueella Valtatie 9 Akaa-Urjala.</p> <p><i>Suunnittelumääräys: Valtatie 9 Akaasta länteen kuuluu merkittävien yli maakunnallisten yhteysvälien kokonaisukehittämiseen. Merkintä ei edellytä koko tiejakson parantamista tai lisäkaistojen rakentamista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen. Valtatieosuuksilla tulee jatkosuunnittelun yhteydessä tarkastella olemassa olevien liittymien parannustarpeet sekä kiinnittää huomiota joukkoliikenteen järjestelyiden toimivuuteen.</i></p>
<p>Suunnittelualueetta koskevat maakuntakaavan yleismääräykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa lainsäädännön mukainen maakuntakaavan ehdollinen rakentamisrajoitus. • Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön. • Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuin ympäristön laatutavoitteet, hajautetun energiantuotannon tarpeet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden maatalouskäyttöön. • Vesienhoidon erityisalueiksi todettujen vesistöjen lähivaluma-alueilla tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota vesien ekologista ja kemiallista tilaa heikentävien tekijöiden vähentämiseen. Tämä koskee Akaassa Vanajaveden-Pyhäjärven alueetta • Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. • Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäänneksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäänne rekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta. • Luonnonsuojelu- ja pohjavesialueiden sekä arvokkaiden geologisten muodostumien ajantasaiset rajaukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. • Ekologiseen kytkeytyvyyteen ja virkistysverkoston jatkuvuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota kuntien ja maakuntien rajoilla. • Alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon maa- ja kallioperän ominaisuuksista sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää arseenin ja mustaliuskeen esiintymisalueisiin. 	

4.5. SUUNNITTELUALUEEN YLEISKAAVAT

Suunnittelualueella on voimassa kaksi oikeusvaikutteista yleiskaavaa sekä neljä oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa:

- Sataman oyk 2010, oikeusvaikutteinen
- Viialan keskustan oyk 1996, oikeusvaikutteinen
- Sontula-Sotkia-Kurisjärvi oyk 2002
- Toijalan yk 1998
- Viialan yk 1994
- Kylmäkosken kirkonseudun oyk 1993

Suunnittelualueella on käynnissä koko Akaan kaupungin kattavan strategisen yleiskaavan suunnittelutyö. Strategisen yleiskaavan on tarkoitus korvata kaikki Akaan alueen yleiskaavat. Strategisen yleiskaavan kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 9.2 – 14.3.2022 ja nähtävilläolokaikaa jatkettiin 21.3.2022 saakka. Strategisen yleiskaavan ehdotusvaiheen aineisto on tarkoitus asettaa nähtävillä vuoden 2026 aikana ja kaava on tarkoitus viedä hyväksyttäväksi vuonna 2027.

Suunniteltavan rantaosayleiskaavan osalta suunnittelun ulkopuolelle jätetään strategisen yleiskaavan aluevarausalueet, joiden rakentaminen on tarkoitus ratkaista asemakaavoituksella.

4.6. SUUNNITTELUALUEEN ASEMAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT

Jalannin ja Vanajaveden ranta-alueille sijoittuu 13 voimassa olevaa asemakaavaa Viialan ja Kylmäkosken taajama-alueille sekä Toijalan satama-alueelle. Asemakaavoitetut alueet jätetään rantaosayleiskaavassa suunnittelun ulkopuolelle.

Suunnittelualueelle sijoittuu neljä voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitetut alueet esitetään yleiskaavassa ainoastaan informatiivisesti. Niiden alueilla rakentamista ohjaa jatkossakin alueen voimassa oleva lainvoimainen ranta-asemakaava, jonka määräyksiä rakentamisessa tulee noudattaa.

Jalannin ja Vanajaveden ranta-alueilla voimassa olevat asemakaavat:

- Tipurin rakennuskaava (*voimaantulo 28.10.1986*)
- Tipurinnokan laajennuskorttelien asemakaava (*voimaantulo 9.11.2001*)
- Tipurin asuntoalueen asemakaavan laajennus (*voimaantulo 21.1.2010*)
- Sataman asemakaavan I vaihe (*voimaantulo 10.9.2013*)
- Laivurintien asemakaava ja asemakaavan muutos (*voimaantulo 30.11.2012*)
- Varrasniemi rakennuskaavan muutos (*hyväksytty 8.11.1999*)
- Varrasniemi asemakaavan muutos (*voimaantulo 30.6.2004*)
- Viialan rakennuskaava (*voimaantulo 8.2.1980*)
- Viialan rakennuskaavan muutos, kort. 146 19 (*voimaantulo 13.9.1985*)
- Haihunkosken ja Viialan kylän asemakaavan muutos (*hyväksytty 15.11.2004*)
- Haihunkoski rakennuskaavan muutos (*voimaantulo 19.6.2000*)
- Haihunkosken kylän asemakaavamuuotos (*hyväksytty 15.11.2004*)
- Jumuntaantien asemakaavan muutos ja asemakaava (*voimaantulo 11.8.2008*)

Suunnittelualueen voimassa olevat ranta-asemakaavat:

- Väänteenvuolle (*voimaantulo 19.5.1995*)
- Rättö (*voimaantulo 24.5.1993*)
- Saariston kesäkylä (*voimaantulo 13.9.1996*)
- Järvelä (*voimaantulo 24.5.1996*)

4.7. MUUT SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

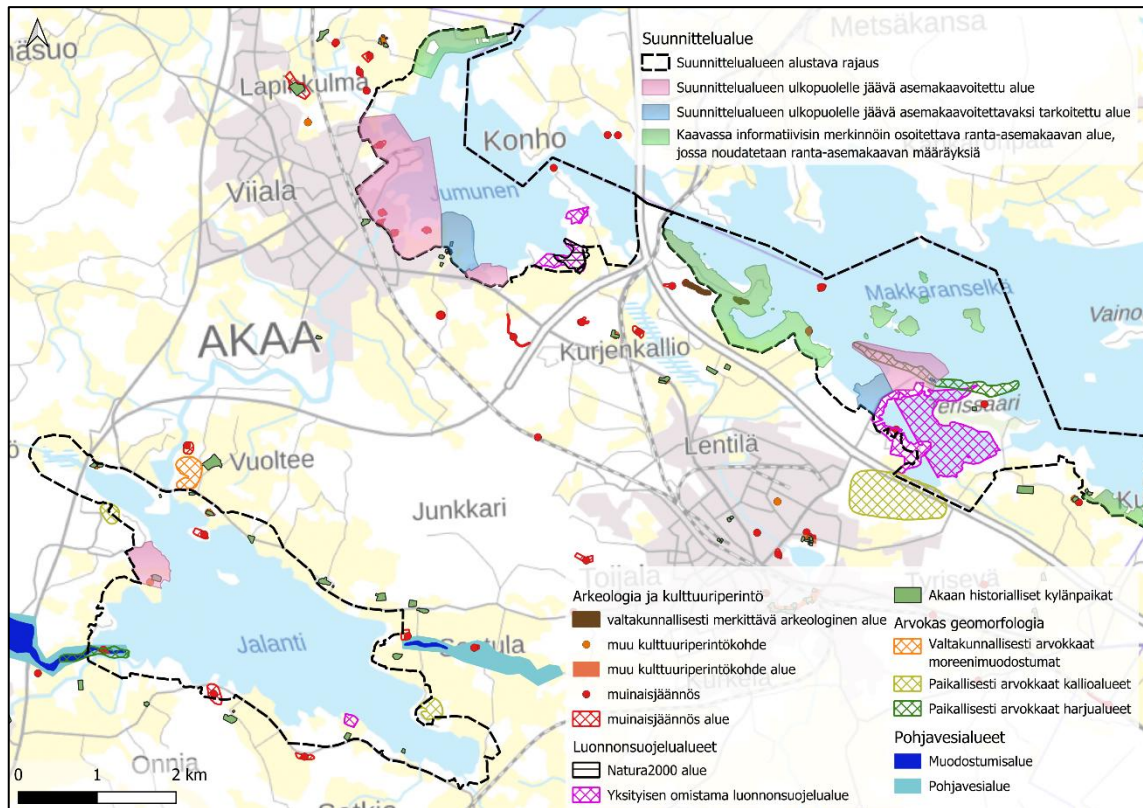
Rakennusjärjestys

Akaan kaupungilla laaditaan uutta rakennusjärjestystä, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä myös rakentamisesta ranta-alueilla. Määräykset otetaan huomioon kaavatyön aikana.

Suunnittelualueen luontoarvot

Suunnittelualueella sijaitsee yksityisessä omistuksessa olevia luonnonsuojelualueita, joista yksi on myös Natura2000-verkoston kohde. Lisäksi suunnittelualueella on paikallisesti arvokkaita kallio- ja harjualueita.

Valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma rajautuu suunnittelualueeseen. Osa Jalannin ranta-alueesta on pohjavesialuetta. Suunnittelualueella on myös muita paikallisia luontoarvoja, jotka selvitetään tarkemmin osana kaavatyötä luontoselvityksen yhteydessä.



Kuva 3. Suunnittelualueella sijaitsevat luonnonsuojelualueet, arvokkaat arkeologiset kohteet ja kulttuuriperintö, historialliset kyläpaikat, pohjavesialueet sekä arvokkaat moreenimuodostumat, kallio- ja harjualueet. Aineisto: Syke, ELY-keskus, Taustakartta: MML.

Suunnittelualueen kulttuuriperintö- ja maisema-arvot

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa sijaitsee Jalannin pohjois- ja itärannoilla sekä kuntarajojen läheisyydessä Vanajaveden rannoilla. Viialan taajama-alueen maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö jää suunnittelualueen ulkopuolelle ollen asemakaavoitettavaa aluetta. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee muinaisjäänöksiä sekä historiallisen ajan kyläpaikkoja. Suunnittelualueen kulttuuriperintöön (rakennukset & arkeologia) liittyvät arvot selvitetään tarkemmin osana kaavatyötä selvitystyön yhteydessä.

Suunnittelualueen ulkopuoliset arvot ranta-alueilla saatetaan rakennusvalvonnan tietoon, jotta ne tulevat huomioiduksi lupakäsittelyssä.

5. SELVITYKSET

5.1. KAAVAPROSESSIN AIKANA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavoituksen yhteydessä laadittaviksi selvitystarpeiksi tai tarkasteltaviksi asiakokonaisuuksiksi on tunnistettu tässä vaiheessa:

- Rantojen suunnittelu- ja mitoitusperusteet
- Emätilatarkastelu
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys sekä EU:n luontodirektiivin liitteen IV b lajien soveltuvien elinympäristöjen kartoitus
- Tarvittaessa liito-oravaselvitys liito-oravalle soveltuvilta tai liito-oravan kulkuyhteydeksi sopivilta metsä- ja puustoalueilta.
- Arkeologinen inventointi kaavassa osoitettavilta uusilta rakennuspaikoilta
- Rakennetun kulttuuriympäristön yleiskaavatasoinen selvitys
- Vakituksen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu
- Vapaiden ranta-alueiden karttatarkastelu

Kaavoitusprosessin edetessä voi syntyä tarpeita myös muille selvityksille. Selvityksiä tehdään siinä laajuudessa ja sillä tarkkuudella, jota kaavan olennaisten vaikutusten selvittäminen edellyttää.

5.2. LAADITUT SELVITYKSET JA TAUSTA-AINEISTO

Kaavoituksen lähtöaineistona hyödynnetään:

Luontoselvitykset

- Pirkanmaan uhanlaiset lajit ja luontotyypit, Suomen ympäristökeskus, 2021
- Akaan strategisen yleiskaavan viherverkkotarkastelu, Ramboll, 2023
- Akaan strategisen yleiskaavan ekologinen verkosto, Akaan kaupunki (*tulossa 2026*)
- Pirkanmaan arvokkaiden harjualueiden inventoinnin tarkistus, ELY-keskus, 2014
- Pirkanmaan arvokkaiden kallioalueiden nykytilan selvitys, Anne Lindholm & Pirkanmaan POSKI-hanke, 2015

Kulttuuriympäristön ja arkeologian selvitykset

- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri (alueen arkeologisten inventointien löydöt) sekä kulttuuriympäristön palveluikkuna
- Kulttuurimaisemat 2016 -raportti: Pirkanmaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maatalousalueet, Pirkanmaan liitto, 2016
- Historiallisten kylätonttien sijainti Pirkanmaan taajama-alueilla, Pirkanmaan liitto, 2014
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Pirkanmaan liitto, 2016
- Toijalan rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema, FCG, 2009
- Viialan rakennetun ympäristön ja kulttuurimaiseman inventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2005-2006
- Akaan strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristön päivitysselvitys Toijalan, Viialan ja Kylmäkosken kokonaistarkasteluna koko Akaan alueelta, Akaan kaupunki (*tulossa 2026*)

- Akaan historiallisen ajan kyläpaikkojen arkistoinventointi, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 2021

Pirkanmaan Elonkirjo ja Energia vaihemaakuntakaavan liitekartat seuraavista teemoista:

- Viherverkosto, elonkirjo, pohjavesialueet, suojelualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja perinnebiotoopit, maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat, mustaliuske ja arseeni, liikenteen estevaikutus sekä energiateeman kartat

Muut selvitykset ja tiedot

- Valtioneuvoston vesienhoitosuunnitelma: Kokemäenjoen – Saaristomeren – Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022 – 2027, ELY-keskus, 2022
- Alimmat rakentamiskorkeudet Vanajavedellä (+80,75m) ja Jalannilla (+85,80m)
- Tulviin varautuminen rakentamisessa -opasta (2014)
- Vesihuollon ja kunnallistekniikan aineistot
- Akaan kaupungin rakennus- ja rakennuslupatiedot
- Maanteiden EU-meluserveys 2022, valtatie 3 osalta
- Rautateiden EU-meluserveys 2022, Viialan ja Toijalan taajamien poikki kulkevan pääradan osalta

Lisäksi lähtötietoina hyödynnetään voimassa olevien asema- ja yleiskaavojen taustaselvityksiä soveltuvilta osin sekä avoimia paikkatietoaineistoja muun muassa Maanmittauslaitoksen, Suomen ympäristökeskuksen, Museoviraston ja Liikenneviraston avoimien paikkatietopalvelujen kautta.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutukset arvioidaan alueidenkäyttölain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia selvittäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin huomioiden kaavan tehtävä ja tarkoitus. Todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia, joihin vaikutusten selvittämisen painopiste asetetaan ovat alue- ja yhdyskuntarakenne, kulttuuriperintö, luonnon monimuotoisuus, vesistöt sekä ihmisten elinympäristö.

Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen tarkasteltavasta vaikutuksesta. Kaavan ensisijainen vaikutusalue käsittää rantayleiskaavoitettavan alueen. Kaavoituksen välilliset vaikutukset saattavat ulottuvat tätä laajemmalle alueelle.

7. OSALLISET

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

Maanomistajat, asukkaat ja loma-asukkaat

- kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja loma-asukkaat
- kaava-alueen elinkeinonharjoittajat
- Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

Viranomaiset

- Akaan kaupungin hallintokunnat; tekninen toimi, sivistystoimi,
- Akaan kaupungin rakennusvalvonta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus (rakentamiskorkeudet)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo (alueellinen vastuumuseo)
- Väylävirasto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Terveystieteiden tutkimuskeskus; Tampereen ympäristöterveys
- Ympäristönsuojeluviranomainen; Valkeakosken kaupunki

Yhteisöt ja yhdistykset ym.

- Akaan kaupungin vammaisneuvosto
- Akaan nuorisovaltuusto
- Akaan vanhemmat ry
- Akaan kaupungin vanhusneuvosto
- Kaava-alueen tiekunnalliset yksityistiet
- Kaava-alueen kalastusosakaskunnat
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pirkanmaan piiri ry
- Akaan Ympäristöyhdistys ry
- Kaava-alueen vesiosuuskunnat
- HS-Vesi Oy
- Vanajavesisäätiö

Naapurikunnat, joihin kaava-alue rajautuu

- Valkeakoski
- Lempäälä

Muut alueen toimijat

- Elisa Oyj
- DNA Oyj

- Telia Finland Oyj
- Lounea Oy
- Loimua Oy
- Elenia Verkko Oyj

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta tai jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Osallisten luettelo päivitetään tarvittaessa työn aikana.

8. TIEDOTTAMINEN

Hankkeesta tiedotetaan virallisten kuulutusten, yleisötilaisuuksien ja kaupungin nettisivujen kautta.

Kuulutukset

Kaavoitukseen liittyvät viralliset kuulutukset julkaistaan kaupungin internetsivuilla ja Akaan Seudussa.

Kaavoituksesta kuulutetaan seuraavissa työvaiheissa:

1. Kaavoituksen vireilletulo ja OAS
2. Kaavaluonnos
3. Kaavaehdotus
4. Kaavan voimaantulo

Kuulutukset lähetetään suunnittelualueen niille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa kaavan vireilletulo-, luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

Yleisötilaisuudet

Kaavaa esitellään yleisötilaisuuksissa seuraavasti:

1. Kaavoituksen vireilletulo
2. Kaavaluonnos
3. Kaavaehdotus

Tiedottaminen kaupungin nettisivuilla

Kaupungin nettisivuilla julkaistaan kuulutukset kaavan eri työvaiheissa sekä tiedotetaan muutoinkin hankkeen etenemisestä.

Nähtävillä olevat kaava-aineistot löytyvät Akaan kaupungin internet-sivuilta: <https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>

9. OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSMENETTELY

KAAVAN VAIHE	KAAVAVAIHEEN TOIMENPITEET JA OSALLISTUMINEN
<p>Vireilletulo & osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistelu • Elinvoimalautakunta päättää kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävälle asettamisesta (hallintosäntö 1.6.2025 § 32) • Kuulutus / tiedotus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) • OAS:sta on mahdollista antaa palautetta sen nähtävilläolon aikana. • Lausuntopyynnöt viranomaisille. • Kaavan tiedotustilaisuus OAS nähtävilläolon aikana. • Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRA 18 §) • Mahdollisia maanomistajaneuvotteluja & sidosryhmäneuvotteluja • Selvitysten laatiminen alkaa • Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen käsittely
<p>Suunnittelu- ja mitoitusperusteet</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kaupunginvaltuusto päättää kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteista. • Tiedotus päätöksestä kaupungin internetsivuilla.
<p>Valmisteluvaihe</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavaluonnoksen valmistelu • Selvitysten laatiminen jatkuu • Mahdollisia viranomaisten työneuvotteluja • Elinvoimalautakunnan päätöksellä kaavaluonnos asetetaan nähtävälle (hallintosäntö 1.6.2025 § 32). • Kuulutus Akaan Seudussa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta • Luonnos nähtävillä 30 pv (MRA 30§) • Yleisötilaisuus kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus mielipiteen antamiseen kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. • Lausuntopyynnöt viranomaisille. • Kaavaluonnoksesta saadun palautteen käsittely
<p>Ehdotusvaihe</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavaehdotuksen valmistelu • Mahdolliset selvitysten täydennykset • Elinvoimalautakunta asettaa nähtävälle (hallintosäntö 1.6.2025 § 32) • Kuulutus nähtävillä olosta Akaan Seudussa • Ehdotus nähtävillä 30pv (AKL 65§, MRA 19§) • Yleisötilaisuus kaavaehdotuksesta • Osallisilla mahdollisuus muistutuksen antamiseen nähtävilläolon aikana • Lausuntopyynnöt viranomaisille (MRA 20 §) • Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten käsittely • Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)

Hyväksyminen ja voimaantulo	<ul style="list-style-type: none">• Kaavan hyväksymisasiakirjojen laatiminen• Valtuusto hyväksyy (AKL 37 §)• 30 pv aikaa jättää valitus hallinto-oikeuteen (AKL 188 §)• Kuulutus voimaantulosta
------------------------------------	--

10. ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavan vireilletulo & OAS	2026
Suunnittelu- ja mitoituserusteet	2026
Kaavaluonnos	2027
Kaavaehdotus	2028
Kaavan hyväksyminen	2028

11. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

11.1. PALAUTTEEN ANTAMINEN

Palautetta voi jättää kirjallisesti asiakirjojen nähtävilläolon aikana osoitteeseen:

Akaan kaupunki
Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa

tai sähköpostitse kaavoitus@akaa.fi

Nähtävillä olevat kaava-aineistot löytyvät Akaan kaupungin internet-sivuilta:

<https://akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/>

11.2. KAAVOITUKSEN ASIAKASPALVELU JA YHTEYSHENKILÖ

Lisätietoja kaavahankkeesta voi kysyä kaavoituksen asiakaspalvelun kautta tai ottamalla yhteyttä hankkeen yhteyshenkilöön.

Kaavoituksen asiakaspalvelu
yhteydenotot ensisijaisesti
kaavoitus@akaa.fi

soittoaika arkisin ma-to klo 14-15
puh. 040 335 3592

Hankkeen yhteyshenkilö Akaan kaupungilla:

Essi Höysniemi, projektisuunnittelija
essi.hoysniemi@akaa.fi