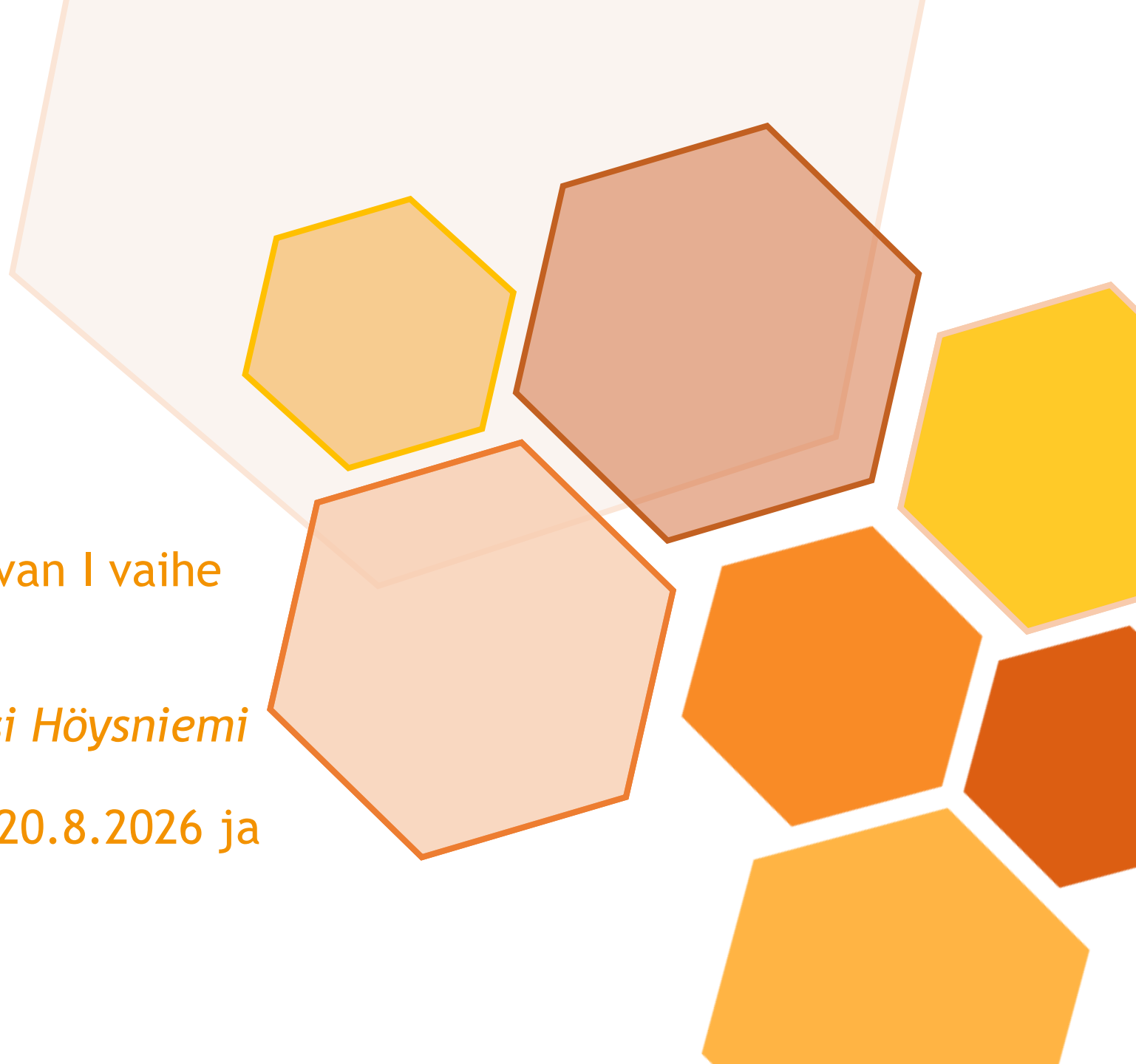


Tervetuloa tiedotustilaisuuteen!

Akaan ranta-alueiden osayleiskaavan I vaihe
Jalanti ja Vanajavesi

Lasse Silván, Niina Järvinen & Essi Höysniemi

(tiedotustilaisuuksien 18.8.2026, 20.8.2026 ja
25.8.2026 materiaali)



Kaavan työryhmä

- Kaupunkikehitysjohtaja Lasse Silván,
lasse.silvan@akaa.fi
- Kaavoituspäällikkö Niina Järvinen,
niina.jarvinen@akaa.fi
- Projektisuunnittelija Essi Höysniemi,
essi.hoysniemi@akaa.fi
- Kaavoitustyössä tehdään tiivistä yhteistyötä kaavoituksen muiden asiantuntijoiden sekä rakennusvalvonnan kanssa.
- Kaavoitustyössä ja selvitysten laadinnassa käytetään lisäksi apuna konsultteja.

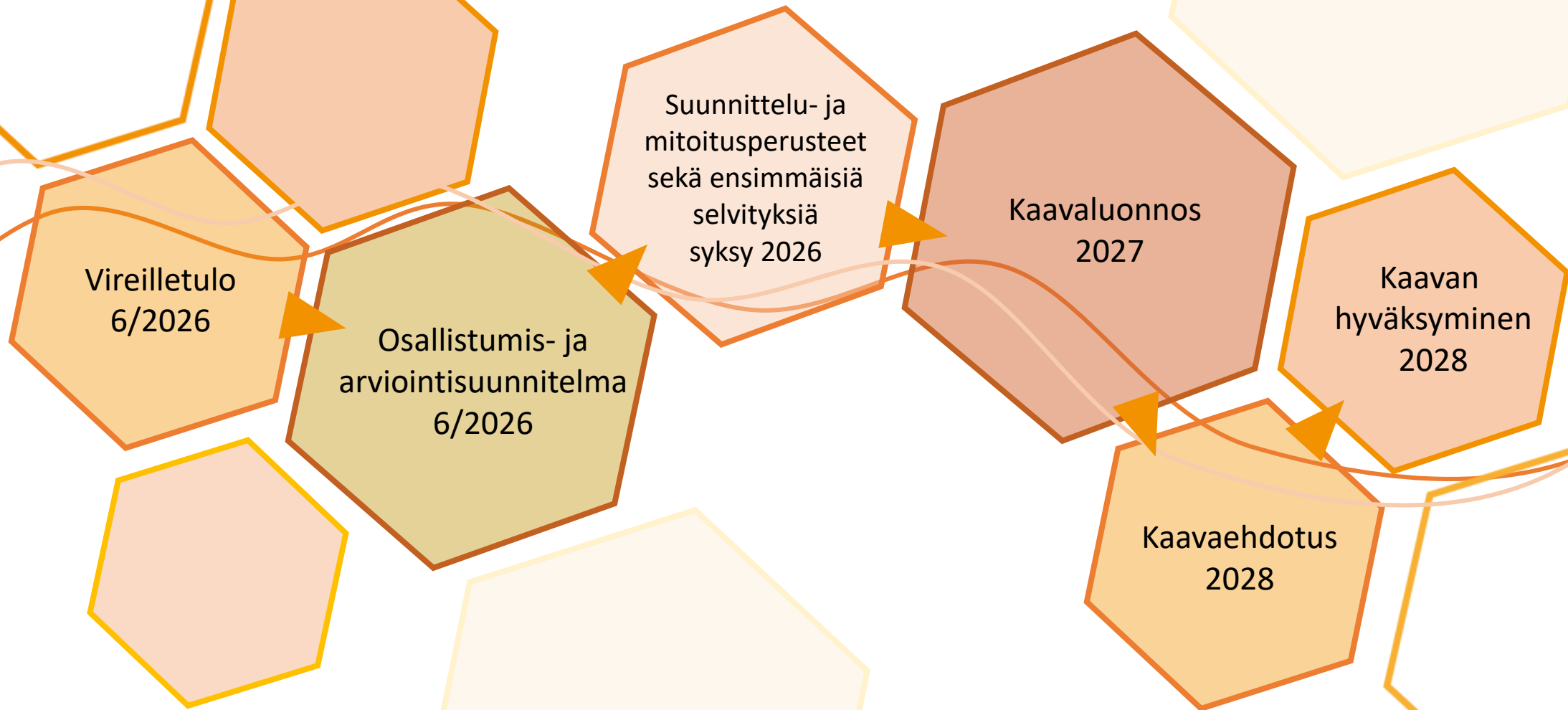


Taustaa:

- Valtaosalla Akaan kaupungin ranta-alueista ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai rakentamista tarkemmin ohjaavaa rantayleiskaavaa.
- Useilla Akaan vesistöillä on kuitenkin rakentamispainetta, joka luo tarpeen kaavoitukselle. Kaavoituksen avulla selkiytetään rakentamista ja muuta maankäyttöä ranta-alueilla ja myös helpotetaan rakentamisen lupaprosessia.
- Kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman mukaisesti rantaosayleiskaavaa on tarkoitus laatia vaiheittain ja ensimmäisenä Vanajan ja Jalannin rannoille.



Kaavan alustava aikataulu



OAS-vaiheessa ei ole vielä kiinteistökohtaisia tietoja. Selvityksiä laaditaan, mutta ne eivät vielä ole valmistuneet.

Kaavan alustava aikataulu

Vireilletulo
6/2026

**Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma
6/2026**

Suunnittelu- ja
mitoitusterusteet
sekä ensimmäisiä
selvityksiä
syksy 2026

Kaavaluonnos
2027

Kaavan
hyväksyminen
2028

Kaavaehdotus
2028

Kaava-aineisto löytyy Akaan kaupungin internet-sivuilta:
akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/



Akaan ranta-alueiden osayleiskaavan I vaihe
Jalanti ja Vanajavesi

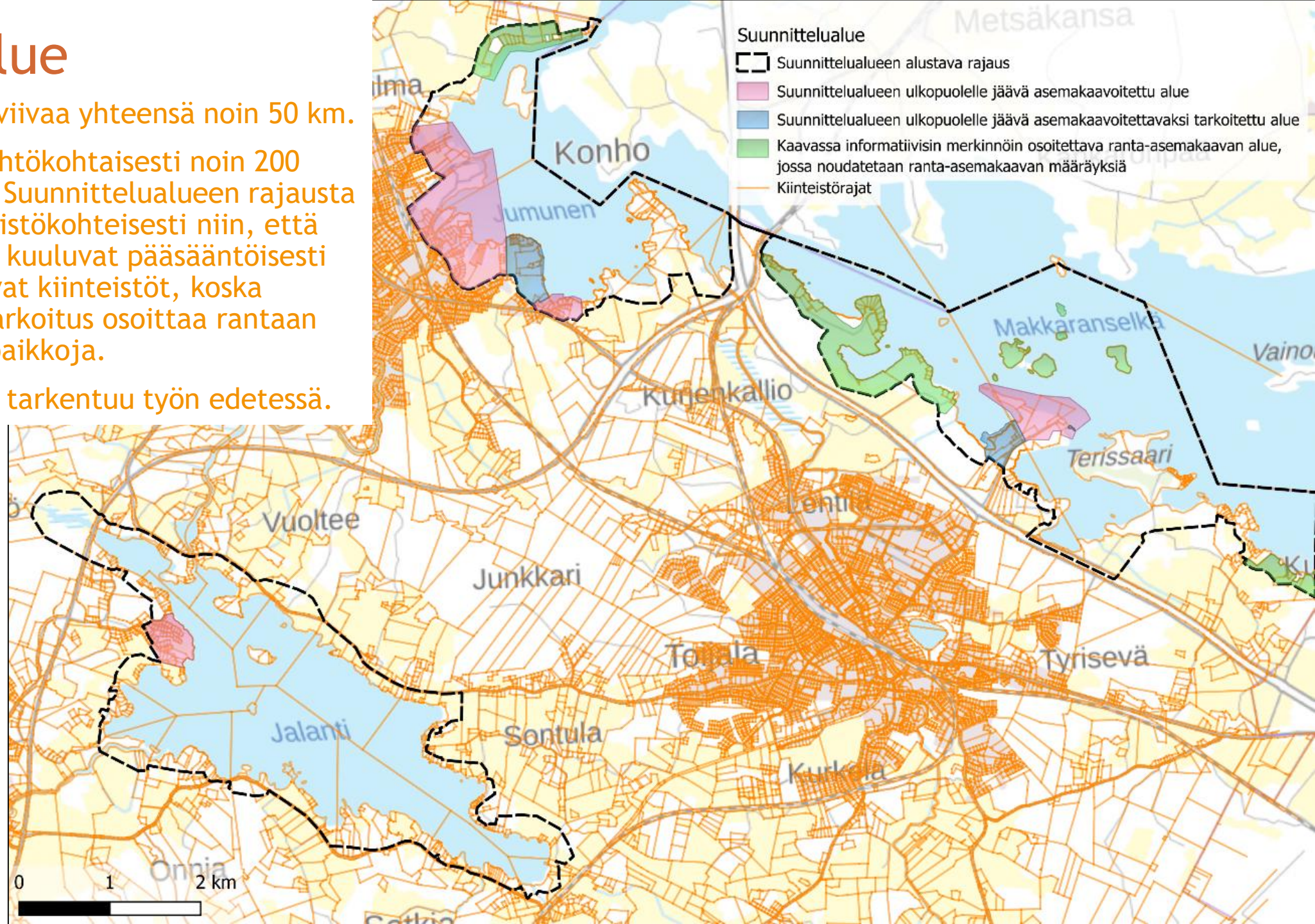
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
3.6.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Johdanto.....	3
2.	Suunnittelualan sijainti ja yleiskuvaus	3
3.	Suunnittelun tavoitteet.....	4
4.	Suunnittelun lähtökohdat	5
4.1.	Yleistä	5
4.2.	Alueidenkäyttölaki.....	5
4.3.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
4.4.	Maakuntakaavatilanne	6
4.5.	Suunnittelualan yleiskaavat.....	11
4.6.	Suunnittelualan asemakaavat ja ranta-asemakaavat	12
4.7.	Muut suunnittelun lähtökohdat	12
5.	selvitykset.....	14
5.1.	Kaavaprosessin aikana laadittavat selvitykset.....	14
5.2.	Laaditut selvitykset ja tausta-aineisto	14
6.	Arvioitavat vaikutukset ja vaikutusalue	15
7.	Osalliset	16
8.	Tiedottaminen.....	17
9.	Osallistuminen ja kaavoitusmenettely.....	18
10.	Alustava aikataulu	19
11.	Yhteystiedot ja palaute	19
11.1.	Palautteen antaminen	19
11.2.	Kaavoituksen asiakaspalvelu ja yhteyshenkilö	19

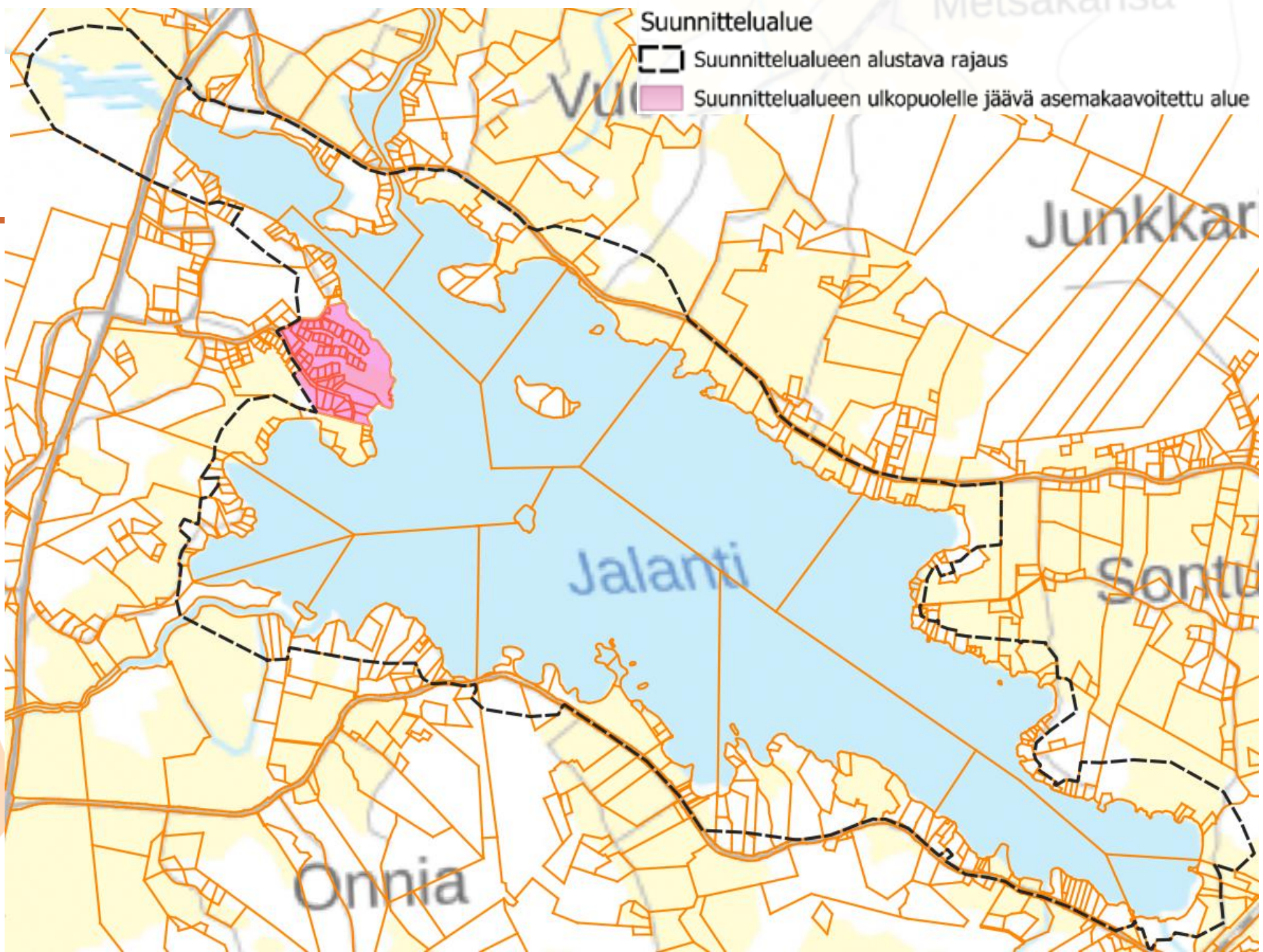
Suunnittelualue

- Kaavoitettavaa rantaviivaa yhteensä noin 50 km.
- Suunnittelualue on lähtökohtaisesti noin 200 metriä rantaviivasta. Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu kiinteistökohteisesti niin, että suunnittelualueeseen kuuluvat pääsääntöisesti vain rantaan rajautuvat kiinteistöt, koska osayleiskaavalla on tarkoitus osoittaa rantaan tukeutuvia rakennuspaikkoja.
- Rajausta on alustava ja tarkentuu työn edetessä.



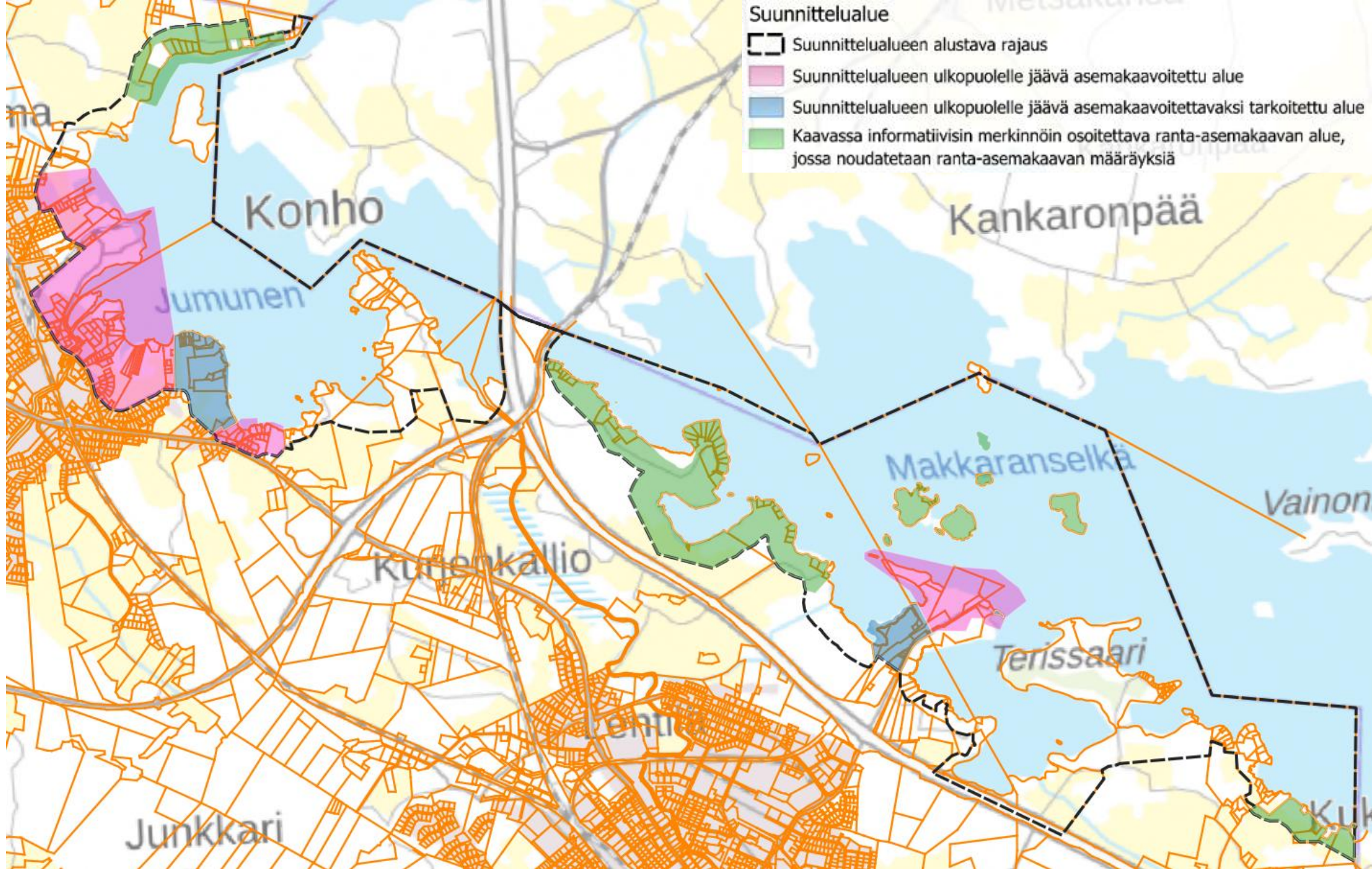
Suunnittelualue Jalannilla

- Rajaus on alustava ja tarkentuu työn edetessä.



Suunnittelualue Vanajan rannoilla

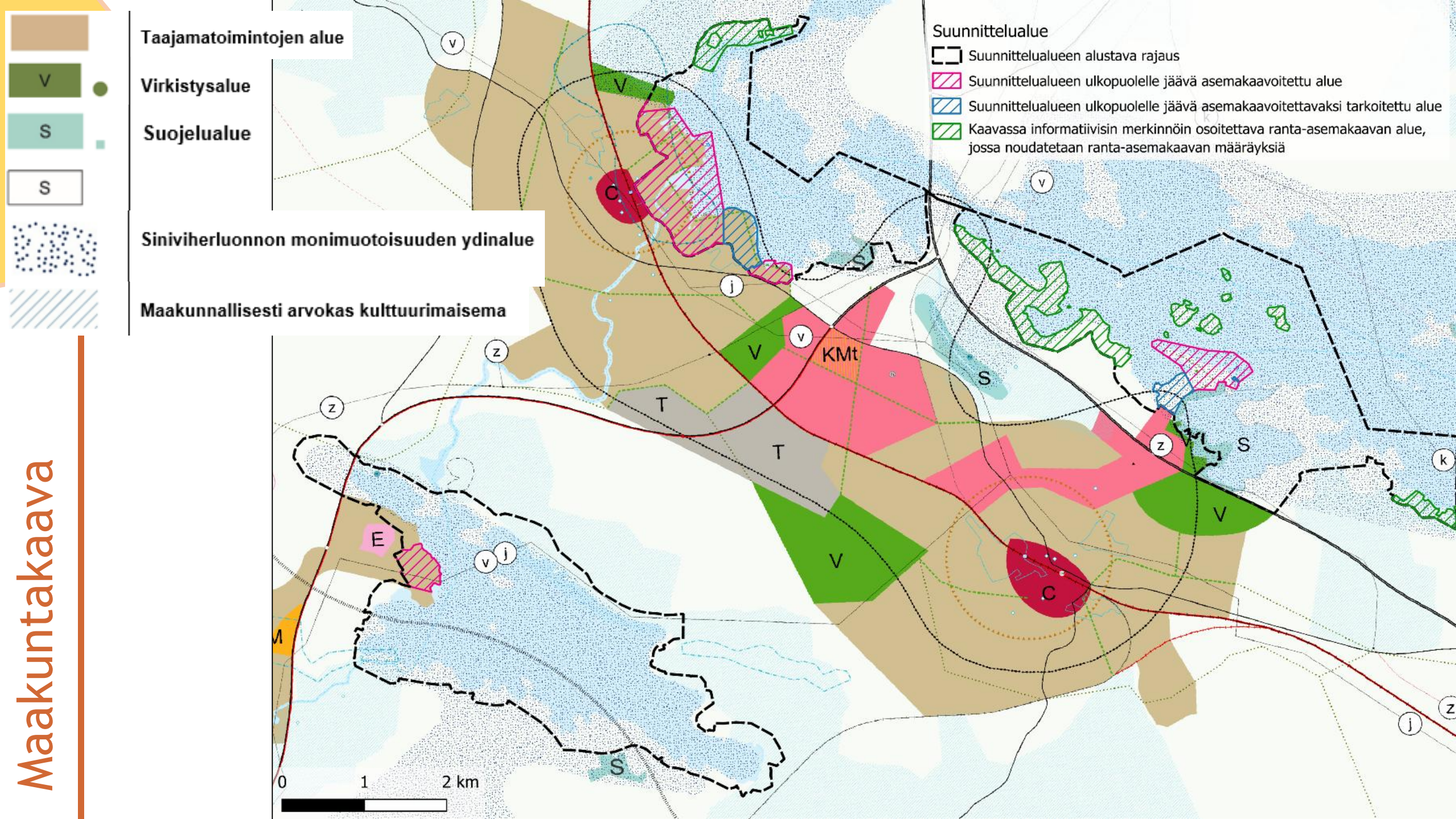
- Rajaus on alustava ja tarkentuu työn edetessä.



Suunnittelun tavoitteet

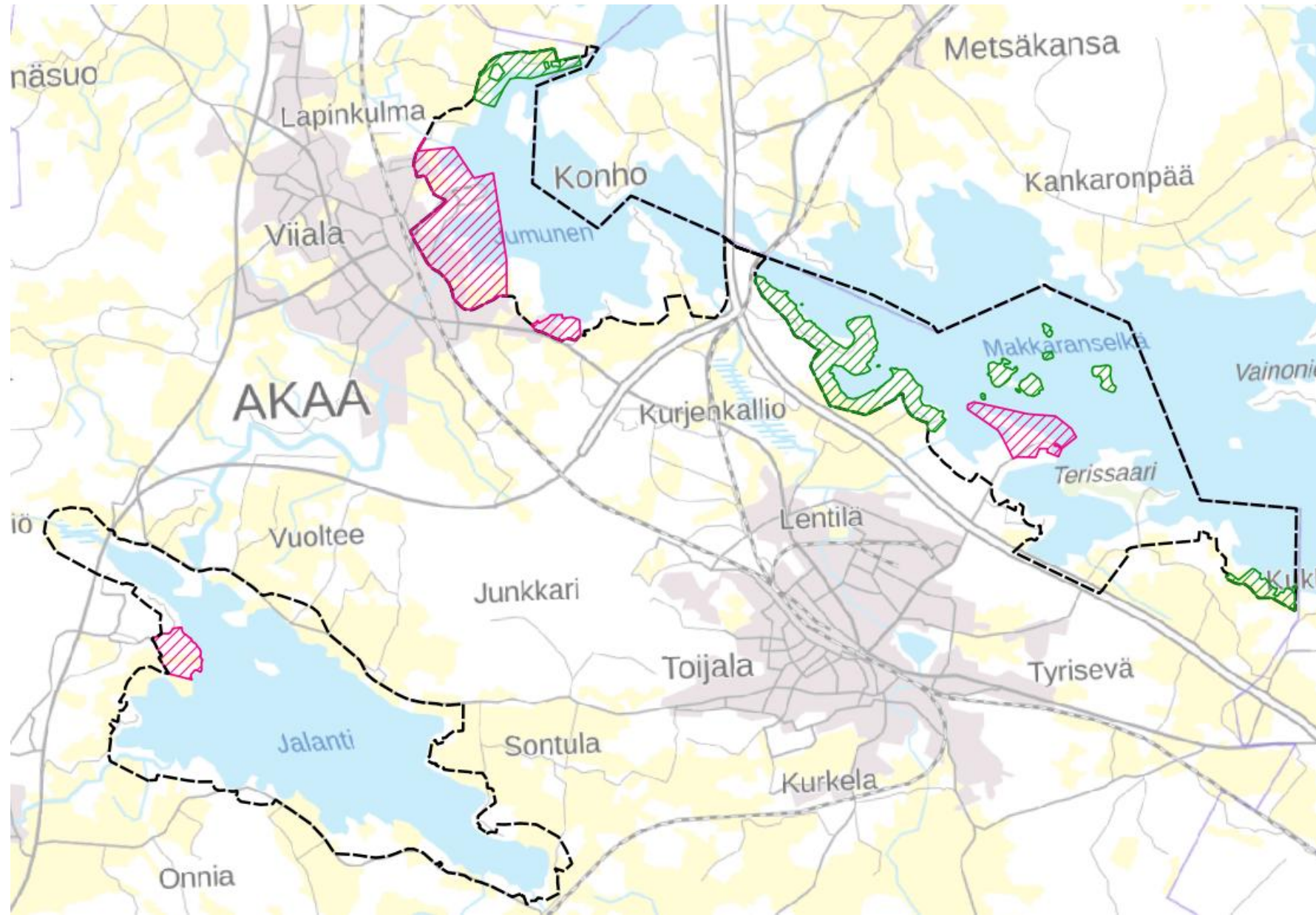
- Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia alueidenkäyttölain 72 § mukainen **oikeusvaikutteinen yleiskaava**, joka ohjaa rakentamista ranta-alueella ja jota voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella.
- Kaavoituksen tavoitteena on
 - mahdollistaa vapaa-ajan asuminen, virkistyskäyttö sekä maa- ja metsätaloustoiminta ranta-alueilla huomioiden rantojen ja vesistön sietokyky, luonnon monimuotoisuus ja rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.
 - Kaavoituksen tavoitteena on varmistaa emätilatarkasteluun nojaten **rakennusoikeuden tasapuolinen jakautuminen maanomistajien kesken**, luoda selkeä ja yhdenmukainen pohja rakentamislupien käsittelylle ja rakennuspaikkojen muodostamiselle
 - **ohjata ranta-asemakaava-alueiden poikkeamislupamenettelyä.**
 - Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan lisäksi **vakituisen asumisen mahdollistamista.**





Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

- 13 voimassa olevaa asemakaavaa (pinkillä kartassa) → alueet jäävät suunnittelun ulkopuolelle.
- 4 voimassa olevaa ranta-asemakaavaa (vihreällä), joiden alueilla rakentamista on tarkoitus ohjata jatkossakin alueen voimassa olevalla lainvoimaisella ranta-asemakaavalla.





Laadittavat selvitykset

- Rantojen suunnittelu- ja mitoitusperusteet
- Emätilatarkastelu
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys sekä EU:n luontodirektiivin liitteen IV b lajien soveltuvien elinympäristöjen kartoitus
- Tarvittaessa liito-oravaselvitys liito-oravalle soveltuvilta tai liito-oravan kulkuyhteydeksi sopivilta metsä- ja puustoalueilta.
- Arkeologinen inventointi
- Rakennetun kulttuuriympäristön yleiskaavatasoinen selvitys
- Vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu
- Vapaiden ranta-alueiden karttatarkastelu

Selvitysten laadinta on vielä kesken, ja niiden tuloksia ei vielä ole käytettävissä.

Vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu

- Vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu on tällä hetkellä työn alla.
- Tarkoitus tarkastella vakituisen asumisen mahdollistamista ranta-alueilla ja käyttötarkoituksen muutoksia.
- Tarkastelussa huomioidaan nykyiset käyttötarkoituksen muutoksen kriteerit.
- Tarkoitus laatia edullisuusvyöhykkeet, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi on kaupungin kannalta edullisinta (= mm. hyvä sijainti palveluihin nähden). Nämä alueet osoitettaisiin kaavassa alueina, joilla käyttötarkoituksen muutoksen voisi tehdä suoralla rakentamisluvalla → kevyempi luvitusprosessi kuin nykyinen poikkeamisluvan kautta.
- Edullisuusvyöhyketarkastelu ei suoranaisesti estä muiden alueiden käyttötarkoituksen muutoksia, vaan niiden osalta voisi edelleen hakea poikkeamislupaa.
- Rakennuksen ja rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asutukseen ratkaistaan edelleen rakennusvalvonnassa.

Aikooko kaupunki
helpottaa vai vaikeuttaa
vakituisen asumisen
sijoittamista rannoille?

Vaikuttaako alueen olemassa oleva
vakituinen asutus muiden tonttien
käyttötarkoitukseen/kaavoitukseen?

Tiedottaminen

- Hankkeesta tiedotetaan virallisten kuulutusten, yleisötilaisuuksien ja kaupungin nettisivujen kautta.
- Kaavoitukseen liittyvät viralliset **kuulutukset** julkaistaan kaupungin internetsivuilla ja Akaan Seudussa. Kaavoituksesta kuulutetaan seuraavissa työvaiheissa:
 - 1. Kaavoituksen vireilletulo ja OAS
 - 2. Kaavaluonnos
 - 3. Kaavaehdotus
 - 4. Kaavan voimaantulo
- Tiedotuskirje lähetetään suunnittelualueen niille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa kaavan vireilletulo-, luonnos- ja ehdotusvaiheessa.
- Kaavaa esitellään **yleisötilaisuuksissa** vireilletulo ja OAS-vaiheessa, kaavaluonnosvaiheessa sekä kaavaehdotusvaiheessa.
- Kaupungin **nettisivuilta löydät tietoa kaavasta**: akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/



Palautteen antaminen ja yhteystiedot

- Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 17.6-4.9.2026 kaupungin nettisivuilla.
- Virallista palautetta voi jättää kirjallisesti nähtävilläolon aikana osoitteeseen:
 - Akaan kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö
PL 34, 37801 Akaa
 - tai sähköpostitse kaavoitus@akaa.fi
- Myös muuten kuin virallisen palautteen kautta voi olla yhteydessä:
 - Kaavoituksen asiakaspalvelu:
kaavoitus@akaa.fi
 - Projektisuunnittelija Essi Höysniemi:
essi.hoysniemi@akaa.fi
 - Kaavoituspäällikkö Niina Järvinen:
niina.jarvinen@akaa.fi

Nähtävillä olevat kaava-aineistot löytyvät Akaan kaupungin internet-sivuilta: akaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ajankohtaista/



Akaan ranta-alueiden osayleiskaavan I vaihe
Jalanti ja Vanajavesi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

3.6.2026

